

# Årsredovisning

---

*Livbo AB*

*559207-9460*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Benjamin Hahne  
2026-02-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	1 228	1 159	1 009	1 354
Resultat efter finansiella poster	86	-531	-409	404
Soliditet %	1	1	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 769	12 984
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		12 984	-12 984
- Årets resultat			3 986
- Belopp vid årets utgång	50 000	16 754	3 986

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	16 754
<i>Årets resultat</i>	<i>3 986</i>
<i>Summa</i>	<i>20 740</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	20 740
<i>Summa</i>	<i>20 740</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 227 540	1 158 794
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 227 540</b>	<b>1 158 794</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-305 187	-537 821
Personalkostnader	-603 665	-830 356
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 612	-41 744
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-951 464</b>	<b>-1 409 921</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>276 076</b>	<b>-251 127</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	-6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-190 362	-280 072
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-190 358</b>	<b>-280 078</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>85 718</b>	<b>-531 205</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	550 500
Lämnade koncernbidrag	-80 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-80 000</b>	<b>550 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>5 718</b>	<b>19 295</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 732	-6 311
<b>Årets resultat</b>	<b>3 986</b>	<b>12 984</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3 2 846 636	2 810 548
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	2 846 636	2 810 548
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 846 636</b>	<b>2 810 548</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	315 458	299 581
Fordringar hos koncernföretag	2 210 611	2 116 309
Övriga fordringar	0	1 602
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	30 017	2 240
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	2 556 086	2 419 732
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	40 536	175 207
<i>Summa kassa och bank</i>	40 536	175 207
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 596 622</b>	<b>2 594 939</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>5 443 258</b>	<b>5 405 487</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	16 754	3 769
Årets resultat	3 986	12 984
<i>Summa fritt eget kapital</i>	20 740	16 753
<b>Summa eget kapital</b>	<b>70 740</b>	<b>66 753</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 4 917 500	4 917 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 917 500</b>	<b>4 917 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	74 772	41 984
Skatteskulder	5 414	6 249
Övriga skulder	24 711	25 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	350 121	347 252
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>455 018</b>	<b>421 234</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 443 258</b>	<b>5 405 487</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 007 963	2 914 063
-----------------------------	-----------	-----------

Inköp	78 700	93 900
-------	--------	--------

Utgående anskaffningsvärden	3 086 663	3 007 963
-----------------------------	-----------	-----------

Årets avskrivningar	42 612	41 744
---------------------	--------	--------

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 917 500	4 917 500
--------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-----------

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	7 600 000	7 600 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	7 600 000	7 600 000
--------------------------	-----------	-----------

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Moderbolag är Stationsparken i Uppsala AB, 556667-8396 med Säte i Uppsala.

Ingen koncernredovisning har upprättats med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-26

*UNDERSKRIFTER*

Uppsala

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Benjamin Hahne*

Benjamin Hahne

2026-01-26

*Micheal Hahne*

Micheal Hahne

2026-01-27

*Liv Hane*

Liv Hane

2026-01-27