

**Årsredovisning för**  
**Vikson Fastigheter AB**

559193-8153

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Viktor Danielsson  
Styrelseledamot

2023-05-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vikson Fastigheter AB, 559193-8153, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping registrerades år 2019 och bolaget äger och förvaltar fastigheter samt lägenheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Vikson AB, 556985-4556, med säte i Norrköping.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	474 627	449 605	356 635	51 934
Resultat efter finansiella poster	238 137	257 435	91 853	-32 972
Soliditet %	37,9	37	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 946 960	156 765
Balanseras i ny räkning		156 766	-156 765
Årets resultat			149 280
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 103 726</b>	<b>149 280</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	4 103 726
Årets resultat	149 280
<b>Summa</b>	<b>4 253 006</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	4 253 006
<b>Summa</b>	<b>4 253 006</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		474 627	449 605
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>474 627</b>	<b>449 605</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-121 115	-105 626
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-121 115</b>	<b>-105 626</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>353 512</b>	<b>343 979</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 375	-86 544
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-115 375</b>	<b>-86 544</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>238 137</b>	<b>257 435</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-50 000</b>	<b>-60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>188 137</b>	<b>197 435</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 857	-40 670
<b>Årets resultat</b>		<b>149 280</b>	<b>156 765</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	10 400 000	10 400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 400 000</b>	<b>10 400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 400 000</b>	<b>10 400 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 350	6 615
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 353</b>	<b>6 615</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 186 006	945 981
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 186 006</b>	<b>945 981</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 192 359</b>	<b>952 596</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 592 359</b>	<b>11 352 596</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 103 726	3 946 960
Årets resultat		149 280	156 765
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 253 006</b>	<b>4 103 725</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 303 006</b>	<b>4 153 725</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		110 000	60 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>110 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	<b>3</b>	5 000 000	5 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		39 800	0
Leverantörsskulder		226	0
Skulder till koncernföretag		2 000 000	2 000 000
Skatteskulder		79 527	59 270
Övriga skulder		39 800	39 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	39 801
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 179 353</b>	<b>2 138 871</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 592 359</b>	<b>11 352 596</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 400 000	10 400 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 400 000</b>	<b>10 400 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 400 000</b>	<b>10 400 000</b>

Avser andelar i Bostadsrättsförening.

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 000 000	5 000 000

## Underskrifter

Norrköping

*Viktor Danielsson*

2023-05-15

Viktor Danielsson  
Styrelseledamot

Datum