

Årsredovisning

för

F1 Värnamo Järnet 1 AB

559471-4643

Räkenskapsåret

2024-02-07 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Nilsson, Styrelseledamot

2025-07-03

Styrelsen för F1 Värnamo Järnet 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-07 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

F1 Värnamo Järnet 1 AB grundades 2024. Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Värnamo Järnet 1 som har sitt läge i Värnamo kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under inledande delen av året tillträdde bolaget fastigheten Järnet 1 i Värnamo.

Bolaget lät värdera fastigheten under 2024, varvid marknadsvärdet bedömts till 12 MSEK.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fondamentor F1 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(11 mån)
Nettoomsättning	1 150
Resultat efter finansiella poster	-952
Balansomslutning	11 009
Soliditet (%)	0,2
Justerad soliditet (%)	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-1 006 017	-1 006 017
Belopp vid årets utgång	25 000	1 000 000	-1 006 017	18 983

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 .

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 000 000
årets förlust	-1 006 017
	-6 017
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 017
	-6 017

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-02-07 -2024-12-31 (11 mån)
Rörelsens intäkter		
Hysesintäkter	3	1 149 882 1 149 882
Rörelsens kostnader		
Fastighetskostnader	3	-610 455
Övriga externa kostnader	4	-249 863
Avskrivningar		-89 774
		-950 092
Rörelseresultat		199 790
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		287
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 152 375
		-1 152 088
Resultat efter finansiella poster		-952 298
Resultat före skatt		-952 298
Uppskjuten skatt		-53 719
Årets resultat		-1 006 017

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

5

10 692 843

10 692 843

Summa anläggningstillgångar

10 692 843

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

102 739

Övriga fordringar

103 415

206 154

Kassa och bank

110 298

Summa omsättningstillgångar

316 452

SUMMA TILLGÅNGAR

11 009 295

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust		1 000 000
Årets resultat		-1 006 017
		-6 017
Summa eget kapital		18 983
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	7	53 719
Summa avsättningar		53 719
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	8, 9	8 384 337
Summa långfristiga skulder		8 384 337
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		294 813
Skulder till koncernföretag		1 871 562
Övriga skulder		20 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		365 333
Summa kortfristiga skulder		2 552 256
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 009 295

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda i år eller föregående år.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Mottaget aktieägartillskott redovisas direkt i eget kapital.

Inkomstskatter

Skattekostnaden (intäkten) utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Nettot redovisas som intäkt eller kostnad i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som använts vid beräkning av skattepliktigt resultat.

Viktiga uppskattningar och bedömningar

För att upprätta de finansiella rapporterna gör företagsledningen och styrelsen uppskattningar och bedömningar om framtiden. Dessa uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historiska erfarenheter och andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet härav används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar främst relaterade till värdering av materiella anläggningstillgångar.

Anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Stomme och Grund	100 år
Stomkopleteringar/innerväggar	30 år
Yttertak	40 år
Mark	0 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Justerad soliditet i (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) inklusive övervärde i fastigheter i procent av balansomslutning

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fondamentor F1 AB med organisationsnummer 559462-7399 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Norrlandskronan AB med organisationsnummer 556811-5736 med säte i Stockholm.

Not 3 Driftnetto

	2024-02-07	-2024-12-31
Hysesintäkter	1 149 882	
Fastighetskostnader	-610 455	
		539 427

Not 4 Arvode till revisorer

2024-02-07
-2024-12-31

Allians Revison & Redovisning AB

Revisionsuppdrag	27 000
	27 000

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskning av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 5 Förvaltningsfastigheter

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	10 247 496
Investeringar i befintliga fastigheter	535 121
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 782 617

Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-89 774
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 774

Utgående redovisat värde **10 692 843**

Bokfört värde byggnader	8 995 252
Bokfört värde mark	1 697 591
	10 692 843

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

2024-12-31

Belopp vid årets ingång	0
Årets avsättningar	53 719
Belopp vid årets utgång	53 719

Uppskjuten skatteskuld hänförs till temporära skillnader avseende förvaltningsfastigheter.

Not 8 Långfristiga skulder

2024-12-31

Förfall efter 5 år	8 384 337
	8 384 337

Not 9 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckningar

8 600 000

8 600 000

Robert Nilsson
Robert Nilsson
Ordförande / Styrelseledamot
2025-06-26

Filip Skarne
Filip Skarne
Styrelseledamot
2025-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Ingemar Rindstig
Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i F1 Värnamo Järnet 1 AB

Org.nr 559471-4643

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för F1 Värnamo Järnet 1 AB för räkenskapsåret 2024-02-07 - 2024-12-31

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av F1 Värnamo Järnet 1 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till F1 Värnamo Järnet 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för F1 Värnamo Järnet 1 AB för räkenskapsåret 2024-02-07 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till F1 Värnamo Järnet 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 2025-06-26

Ingemar Rindstig

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor