

Årsredovisning

Förvaltningservice på Värmdö AB

556801-9227

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kennet Åhlén Nilsson
2025-12-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, grönytevård, bygg och reparationer, VVS, plattsättning, bygg & anläggning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	8 571	11 126	8 860	10 043
Resultat efter finansiella poster	-1 998	-421	323	1 250
Soliditet %	23	43	46	41

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 208 328	119 618	2 427 946
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		119 618	-119 618	0
- Årets resultat			-1 432 259	-1 432 259
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 327 945	-1 432 259	995 686

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 327 945
Årets resultat	-1 432 259
Summa	895 686

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	895 686
Summa	895 686

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	8 571 479	11 126 356
Övriga rörelseintäkter	158 891	123 047
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 730 370	11 249 403
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-2 813 777	-2 020 026
Övriga externa kostnader	-4 457 528	-5 486 706
Personalkostnader	2 -1 708 891	-1 906 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-636 452	-750 069
Övriga rörelsekostnader	-988 246	-1 383 335
Summa rörelsekostnader	-10 604 894	-11 546 877
Rörelseresultat	-1 874 524	-297 474
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 267	7 041
Räntekostnader och liknande resultatposter	-125 002	-130 604
Summa finansiella poster	-123 735	-123 563
Resultat efter finansiella poster	-1 998 259	-421 037
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	566 000	92 000
Förändring av överavskrivningar	0	487 102
Summa bokslutsdispositioner	566 000	579 102
Resultat före skatt	-1 432 259	158 065
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-38 447
Årets resultat	-1 432 259	119 618

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 182 115	2 064 467
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 182 115	2 064 467
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		0	4 700
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	4 700
Summa anläggningstillgångar		2 182 115	2 069 167
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		109 218	90 756
Övriga fordringar		59	207
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 160 097	2 291 367
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 269 374	2 382 330
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		948 518	2 295 779
<i>Summa kassa och bank</i>		948 518	2 295 779
Summa omsättningstillgångar		2 217 892	4 678 109
SUMMA TILLGÅNGAR		4 400 007	6 747 276

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 327 945	2 208 328
Årets resultat	-1 432 259	119 618
<i>Summa fritt eget kapital</i>	895 686	2 327 946
Summa eget kapital	995 686	2 427 946
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	566 000
Summa obeskattade reserver	0	566 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	159 159	129 161
Leverantörsskulder	745 596	568 439
Skatteskulder	38 447	113 534
Övriga skulder	2 306 907	2 900 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	154 212	41 594
Summa kortfristiga skulder	3 404 321	3 753 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 400 007	6 747 276

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

Medelantalet anställda	4	6
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 212 161	5 285 903
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 879 695	2 758 190
Försäljningar/utrangeringar	-1 567 601	-4 831 932
Utgående anskaffningsvärden	3 524 255	3 212 161
Ingående avskrivningar	-1 147 694	-2 028 005
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	294 370	1 276 717
Årets avskrivningar	-488 816	-396 406
Utgående avskrivningar	-1 342 140	-1 147 694
Redovisat värde	2 182 115	2 064 467

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-27

UNDERSKRIFTER

Värmdö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Kennet Åhlén Nilsson

Kennet Åhlén Nilsson

2025-11-27

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-11-27

Carina Öfors
Carina Öfors
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltningsservice på Värmdö AB
Org.nr 556801-9227

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltningsservice på Värmdö AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltningsservice på Värmdö ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsservice på Värmdö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltningsservice på Värmdö AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsservice på Värmdö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-11-27

Carina Öfors

Carina Öfors
Godkänd revisor