

# Årsredovisning

---

## *Västsvensk Nyproduktion och Fastighetsförmedling AB*

559283-1316

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Simon Svedlund , Verkställande direktör

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling, konsultverksamhet inom fastighetsområdet samt försäljning av nyproducerade fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2011-2112
Nettoomsättning	5 670 993	2 942 986	3 007 833	1 569 098
Resultat efter finansiella poster	88 623	65 157	21 885	11 014
Soliditet %	5	3	2	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av fler uppdrag.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	6 254	37 998
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		37 998	-37 998
- Årets resultat			52 611
- Belopp vid årets utgång	25 000	44 252	52 611

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	44 252
<i>Årets resultat</i>	<i>52 611</i>
<i>Summa</i>	<i>96 863</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	30 000
Balanseras i ny räkning	66 863
<i>Summa</i>	<i>96 863</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	5 670 993	2 942 986
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 670 993</b>	<b>2 942 986</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Objektkostnader	-1 220 527	-432 962
Övriga externa kostnader	-1 577 802	-1 073 073
Personalkostnader	2 -2 776 107	-1 332 699
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-7 463	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 581 899</b>	<b>-2 838 734</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>89 094</b>	<b>104 252</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	33 507	86
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33 978	-39 181
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-471</b>	<b>-39 095</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>88 623</b>	<b>65 157</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>88 623</b>	<b>65 157</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-36 012	-27 159
<b>Årets resultat</b>	<b>52 611</b>	<b>37 998</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	208 049	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		208 049	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	80 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		80 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>288 049</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 125	3 125
Övriga fordringar		643 330	201 852
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 156	197 152
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		717 611	402 129
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		607 774	776 921
Redovisningsmedel		878 657	1 396 662
<i>Summa kassa och bank</i>		1 486 431	2 173 583
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 204 042</b>	<b>2 575 712</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 492 091</b>	<b>2 575 712</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	44 252	6 254
Årets resultat	52 611	37 998
<i>Summa fritt eget kapital</i>	96 863	44 252
<b>Summa eget kapital</b>	<b>121 863</b>	<b>69 252</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 101 031	109 517
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>101 031</b>	<b>109 517</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 163 141	112 051
Leverantörsskulder	177 036	16 011
Skatteskulder	17 056	0
Övriga skulder	1 873 764	2 138 603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38 200	130 278
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 269 197</b>	<b>2 396 943</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 492 091</b>	<b>2 575 712</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	215 512	-
Utgående anskaffningsvärden	215 512	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 463	-
Utgående avskrivningar	-7 463	-
Redovisat värde	208 049	-

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	80 000	-
Utgående anskaffningsvärden	80 000	-

### Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 264 172 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	101 031	109 517
------------------------------------	---------	---------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	163 141	112 051
------------------------------------	---------	---------

*UNDERSKRIFTER*

Göteborg

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

*Simon Svedlund*

Simon Svedlund  
Verkställande direktör  
2025-05-08

*Stefan Hansson*

Stefan Hansson  
2025-05-08