

**Årsredovisning**  
för  
**Mjölby Nycklarna 8 AB**  
559370-6053  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mjölby Nycklarna 8 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby den 10 juni 2024

  
Klas Pettersson

Styrelsen för Mjölby Nycklarna 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	323	171
Resultat efter finansiella poster	154	86
Soliditet (%)	4	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		6 107	31 107
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 107	-6 107	0
Årets resultat			47	47
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>6 107</b>	<b>47</b>	<b>31 154</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 107
årets vinst	47
	<b>6 154</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 154
	<b>6 154</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-03-15  
-2022-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

322 674

170 612

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**322 674**

**170 612**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-126 923

-67 225

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-12 304

-7 248

**Summa rörelsekostnader**

**-139 227**

**-74 473**

**Rörelseresultat**

**183 447**

**96 139**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29 000

-10 312

**Summa finansiella poster**

**-29 000**

**-10 312**

**Resultat efter finansiella poster**

**154 447**

**85 827**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-154 400

-78 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-154 400**

**-78 000**

**Resultat före skatt**

**47**

**7 827**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 720

**Årets resultat**

**47**

**6 107**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

777 918

790 222

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**777 918**

**790 222**

**Summa anläggningstillgångar**

**777 918**

**790 222**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

5 810

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 311

4 933

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 121**

**4 933**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

386

44 634

**Summa kassa och bank**

**386**

**44 634**

**Summa omsättningstillgångar**

**11 507**

**49 567**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**789 425**

**839 789**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 107

0

Årets resultat

47

6 107

**Summa fritt eget kapital**

**6 154**

**6 107**

**Summa eget kapital**

**31 154**

**31 107**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

229 400

78 000

Övriga skulder

461 088

673 297

**Summa långfristiga skulder**

**690 488**

**751 297**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 487

1 720

Övriga skulder

11 790

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 506

55 665

**Summa kortfristiga skulder**

**67 783**

**57 385**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**789 425**

**839 789**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	797 470	
Inköp		797 470
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>797 470</b>	<b>797 470</b>
Ingående avskrivningar	-7 248	
Årets avskrivningar	-12 304	-7 248
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 552</b>	<b>-7 248</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>777 918</b>	<b>790 222</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	690 488	751 297
	<b>690 488</b>	<b>751 297</b>

### Uppgifter om moderföretag

KlaRos AB, 559370-4363, med säte i Mjölby kommun.

Mjölby den 10 juni 2024



Klas Pettersson