

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget i Dalarna AB i likvidation

556751-0705

Räkenskapsåret

2025-07-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Sund, Likvidator
2026-03-27

Likvidatorn för Fastighetsbolaget i Dalarna AB i likvidation avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-07-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är ägande och förvaltning av fastigheter.

Bolagsverket beslutade 2023-11-28 att bolaget skulle gå i likvidation från och med samma datum. Advokat Johan Sund är utsedd till likvidator.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En av bolagets fastigheter, Hedemora Kilåkern 4, har avyttrats under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 286 | 726 | 795 | 551 |
| Resultat efter finansiella poster | 118 | -264 | -235 | -312 |
| Soliditet (%) | 3,2 | neg | neg | 1,6 |

Räkenskapsåret 2025 omfattar 6 månader.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 120 000 | 810 000 | -1 077 582 | -263 947 | -411 529 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -263 947 | 263 947 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | | 419 000 | | 419 000 |
| Minskning motsv avskrivning | | -9 074 | 9 074 | | 0 |
| Årets resultat | | | | 117 695 | 117 695 |
| Belopp vid årets utgång | 120 000 | 800 926 | -913 455 | 117 695 | 125 166 |

Resultatdisposition

Resultatdisposition föreslås inte då bolaget är under likvidation.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2025-07-01 -2025-12-31 (6 mån) | 2024-07-01 -2025-06-30 |
|---|------------|---|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 286 454 | 725 608 |
| Övriga rörelseintäkter | | 263 597 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 550 051 | 725 608 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -109 007 | -419 601 |
| Övriga externa kostnader | | -202 756 | -262 305 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -38 162 | -102 420 |
| Summa rörelsekostnader | | -349 925 | -784 326 |
| Rörelseresultat | | 200 126 | -58 718 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 22 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -82 431 | -205 251 |
| Summa finansiella poster | | -82 431 | -205 229 |
| Resultat efter finansiella poster | | 117 695 | -263 947 |
| Resultat före skatt | | 117 695 | -263 947 |
| Årets resultat | | 117 695 | -263 947 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2025-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 850 170 | 5 124 735 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 850 170 | 5 124 735 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 850 170 | 5 124 735 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 7 000 |
| Övriga fordringar | | 2 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 6 220 | 11 977 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 6 222 | 18 977 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 73 769 | 87 105 |
| Summa kassa och bank | | 73 769 | 87 105 |
| Summa omsättningstillgångar | | 79 991 | 106 082 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 930 161 | 5 230 817 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2025-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 120 000 | 120 000 |
| Uppskrivningsfond | | 800 926 | 810 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 920 926 | 930 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -913 456 | -1 077 583 |
| Årets resultat | | 117 695 | -263 947 |
| Summa fritt eget kapital | | -795 761 | -1 341 530 |
| Summa eget kapital | | 125 165 | -411 530 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 935 400 | 4 269 436 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 935 400 | 4 269 436 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 44 400 | 74 480 |
| Leverantörsskulder | | 3 281 | 26 710 |
| Skatteskulder | | 22 166 | 49 017 |
| Övriga skulder | | 723 257 | 1 142 047 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 76 492 | 80 657 |
| Summa kortfristiga skulder | | 869 596 | 1 372 911 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 930 161 | 5 230 817 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2025-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 175 182 | 5 175 182 |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 601 990 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 573 192 | 5 175 182 |
| Ingående avskrivningar | -860 447 | -776 027 |
| Försäljningar/utrangeringar | 365 587 | 0 |
| Årets avskrivningar | -29 088 | -84 420 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -523 948 | -860 447 |
| Ingående uppskrivningar | 810 000 | 828 000 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -9 074 | -18 000 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 800 926 | 810 000 |
| Utgående redovisat värde | 3 850 170 | 5 124 735 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2025-06-30 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 757 800 | 3 971 516 |
| | 2 757 800 | 3 971 516 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2025-06-30 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 3 245 000 | 4 745 000 |
| | 3 245 000 | 4 745 000 |

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Falun

Johan Sund
Johan Sund
Likvidator
2026-03-26