

Årsredovisning

för

Labergo Fastighetsförvaltning AB

556721-0876

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Åberg, Styrelseledamot
2023-05-02

Styrelsen för Labergo Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	376	337	337	330
Resultat efter finansiella poster	-118	-20	115	187
Soliditet (%)	81,4	85,0	86,1	80,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 238 435	-20 223	3 318 212
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-20 223	20 223	0
Årets resultat			-117 504	-117 504
Belopp vid årets utgång	100 000	3 218 212	-117 504	3 200 708

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 218 212
årets förlust	-117 504
	3 100 708
disponeras så att i ny räkning överföres	3 100 708
	3 100 708

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	375 588	336 667
Övriga rörelseintäkter	0	2 212
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	375 588	338 879

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-371 023	-247 856
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-108 348	-98 868
Summa rörelsekostnader	-479 371	-346 724
Rörelseresultat	-103 783	-7 845

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 725	-12 378
Summa finansiella poster	-13 721	-12 378
Resultat efter finansiella poster	-117 504	-20 223

Resultat före skatt -117 504 -20 223

Årets resultat -117 504 -20 223

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 650 416	3 745 672
Inventarier, verktyg och installationer	3	167 756	32 400
Summa materiella anläggningstillgångar		3 818 172	3 778 072
Summa anläggningstillgångar		3 818 172	3 778 072
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		481	0
Övriga fordringar		12 861	1 347
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 043	108 349
Summa kortfristiga fordringar		75 385	109 696
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 900	15 039
Summa kassa och bank		38 900	15 039
Summa omsättningstillgångar		114 285	124 735
SUMMA TILLGÅNGAR		3 932 457	3 902 807

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 218 212	3 238 435
Årets resultat		-117 504	-20 223
Summa fritt eget kapital		3 100 708	3 218 212
Summa eget kapital		3 200 708	3 318 212
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	146 818	256 906
Summa långfristiga skulder		146 818	256 906
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	110 088	110 088
Leverantörsskulder		8 820	10 266
Övriga skulder		422 623	169 334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 400	38 001
Summa kortfristiga skulder		584 931	327 689
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 932 457	3 902 807

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 986 942	4 986 942
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 986 942	4 986 942
Ingående avskrivningar	-1 241 270	-1 146 002
Årets avskrivningar	-95 256	-95 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 336 526	-1 241 270
Utgående redovisat värde	3 650 416	3 745 672

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 561	234 561
Inköp	148 448	36 000
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	419 009	270 561
Ingående avskrivningar	-238 161	-234 561
Årets avskrivningar	-13 092	-3 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-251 253	-238 161
Utgående redovisat värde	167 756	32 400

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	256 906	366 994
	256 906	366 994

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Labergo Holding AB, org nr 559311-6311 med säte i Ljungby.

Ljungby 2023-05-02

Lars Åberg
Lars Åberg