

Årsredovisning

Styrelsen för Lemuridae Förvaltning AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31.

Årsredovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- tilläggsupplysningar	6-7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning fastställts på ordinarie årsstämma den13/5.....2024.....
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Storblom den13/5.....2024.....
.....
.....

Claes Lundqvist

Lemuridae Förvaltning AB

Org nr 556771-4471

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Företagets säte är Stockholm.

Företaget är dotterföretag till Stickkontakten 11 AB, org nr 556702-9923, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Kkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 180	2 050	1 987	1 936
Resultat efter finansiella poster	1 415	1 180	1 223	1 209
Soliditet, %	17,7%	18,9%	22,4%	22,6%

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 243 016	360	1 343 376
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		360	-360	0
Årets resultat			578	578
Belopp vid årets utgång	100 000	1 243 376	578	1 343 954

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	1 243 376
Årets resultat	578
Summa	<u>1 243 954</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 243 954
Summa	<u>1 243 954</u>

Beträffande företagens verksamhet i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt därtill hörande tilläggsupplysningar.

Lemuridae Förvaltning AB

Org nr 556771-4471

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01</i>	<i>2022-01-01</i>
		<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 180 151	2 050 039
Övriga rörelseintäkter		29 246	0
Summa rörelseintäkter		<u>2 209 397</u>	<u>2 050 039</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-517 180	-591 887
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 731	-77 731
Summa rörelsekostnader		<u>-594 911</u>	<u>-669 618</u>
Rörelseresultat		1 614 486	1 380 421
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		190	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 000	-200 025
Summa finansiella poster		<u>-199 810</u>	<u>-200 005</u>
Resultat efter finansiella poster		1 414 676	1 180 416
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-1 414 000	-1 180 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 414 000</u>	<u>-1 180 000</u>
Resultat före skatt		676	416
Skatt på årets resultat		-98	-56
Årets resultat		<u><u>578</u></u>	<u><u>360</u></u>

2024052011053

Lemuridae Förvaltning AB

Org nr 556771-4471

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar:			
Byggnader och mark	1	1 474 414	1 552 145
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 474 414</u>	<u>1 552 145</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 474 414</u>	<u>1 552 145</u>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kortfristiga fordringar:			
Fordringar hos koncernföretag		2 682 435	2 662 931
Övriga fordringar		117 910	4 117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 093	197 893
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 932 438</u>	<u>2 864 941</u>
Kassa och bank		<u>3 183 727</u>	<u>2 672 507</u>
Summa kassa och bank		<u>3 183 727</u>	<u>2 672 507</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>6 116 165</u>	<u>5 537 448</u>
Summa tillgångar		<u><u>7 590 579</u></u>	<u><u>7 089 593</u></u>

2024052011054

Lemuridae Förvaltning AB

Org nr 556771-4471

Balansräkning forts.

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 243 376	1 243 016
Årets resultat		578	360
Summa fritt eget kapital		<u>1 243 954</u>	<u>1 243 376</u>
Summa eget kapital		1 343 954	1 343 376
 <i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		4 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		14 474	0
Skulder till koncernföretag		1 516 178	1 102 178
Övriga skulder		118 380	97 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		597 593	546 105
Summa kortfristiga skulder		<u>2 246 625</u>	<u>1 746 217</u>
 Summa eget kapital och skulder		<u><u>7 590 579</u></u>	<u><u>7 089 593</u></u>

2024052011055

Lemuridae Förvaltning AB

Org nr 556771-4471

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Koncernförhållande

Företaget är dotterföretag till Stickkontakten 11 AB, org nr 556702-9623, med säte i Stockholm. Inköp eller försäljning mellan koncernföretagen har inte skett.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

2023

3%

20%

2022

3%

20%

Personal

Företaget har inte haft några anställda.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Noter till balansräkningen

2023-12-31

2022-12-31

Not 1 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

2 591 046

2 591 046

Utgående anskaffningsvärden

2 591 046

2 591 046

Ingående avskrivningar

-1 038 901

-961 170

Årets avskrivningar

-77 731

-77 731

Utgående avskrivningar

-1 116 632

-1 038 901

Redovisat värde

1 474 414

1 552 145

Taxeringsvärde

8 404 000

8 404 000

- varav mark

2 320 000

2 320 000

Lemuridae Förvaltning AB

Org nr 556771-4471

Noter till balansräkningen forts

2023-12-31

2022-12-31

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden

98 742

98 742

Utgående anskaffningsvärden

98 742

98 742

Ingående avskrivningar

-98 742

-98 742

Utgående avskrivningar

-98 742

-98 742

Redovisat värde

0

0

Övriga noter

Not 3 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

4 060 000

4 060 000

Stockholm den 13/5 2024



Claes Lundqvist

Vår revisionsberättelse har avgivits den 13/5 2024.

RSM Stockholm AB



Karl-Henrik Westlund
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lemuridae Förvaltning AB, org.nr 556771-4471

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lemuridae Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lemuridae Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lemuridae Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lemuridae Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lemuridae Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

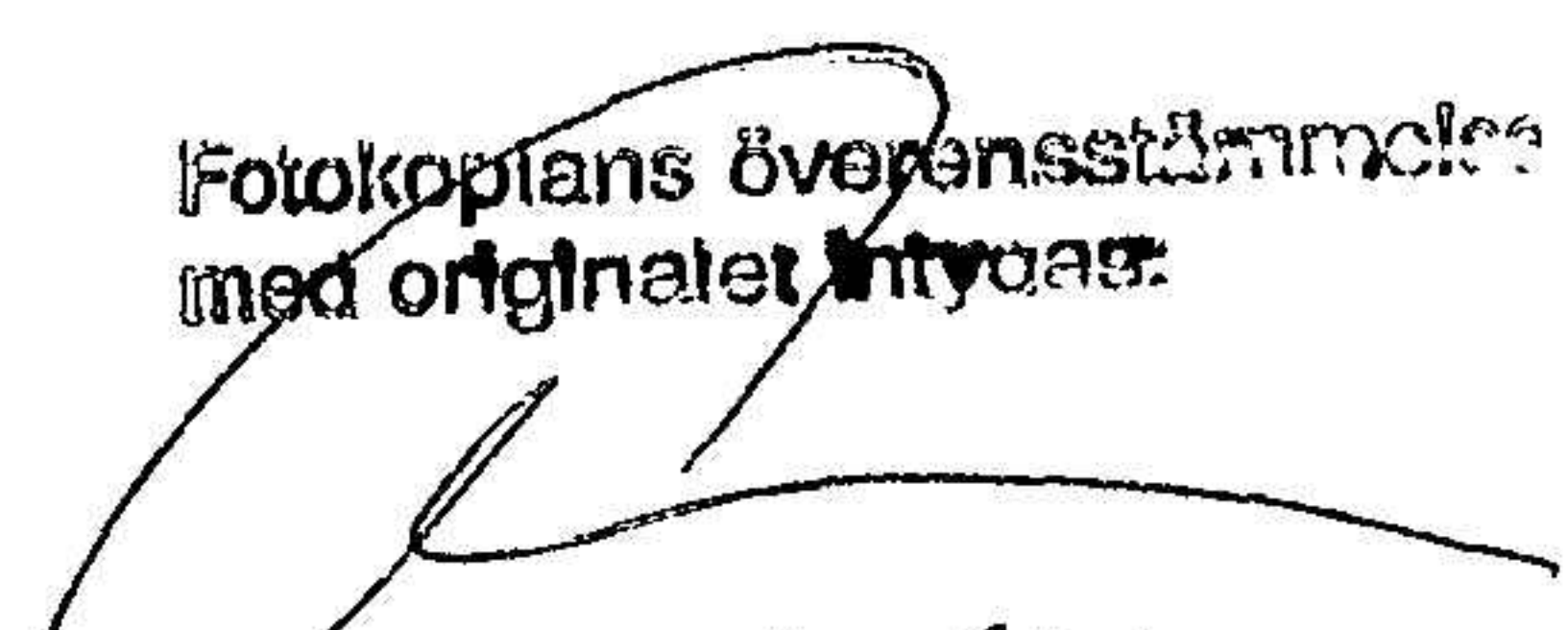
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 13 maj 2024

RSM Stockholm AB


 Karl-Henrik Westlund
 Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmer
med originalet intygas:


 G. Mühlenbock
 OFO - 5489410