

**Årsredovisning**  
för  
**Skinnars Holding AB**

556261-8701

Räkenskapsåret

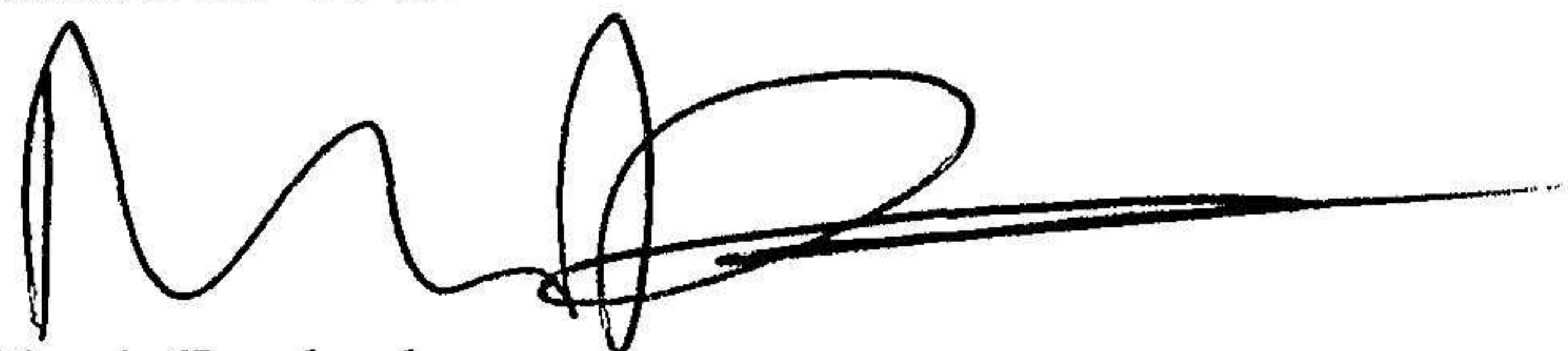
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Skinnars Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2025-06-27



Mikael Kumlander

**Årsredovisning**  
för  
**Skinnars Holding AB**  
556261-8701  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Skinnars Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett förvaltningsbolag och är moderbolag till Creative Nordic AB, 556624-5873.

Bolagets intressebolag Casa Vida Real AB bedriver fastighetsutvecklingsprojekt. Fastighetsprojektet är i slutfasen och en försäljning förväntas kunna ske under 2025. Försäljningen bedöms generera vinst samt frigöra kapital som varit bundet i projektet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-23	-502	-47	5 960	17
Soliditet (%)	24	65	94	97	86

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 105 798	-502 117	4 723 681
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-502 117	502 117	0
Utdelning enligt beslut på extra stämma			-2 900 000		-2 900 000
Årets resultat				-23 086	-23 086
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 703 681	-23 086	1 800 595

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 703 681
årets förlust	-23 086
	<b>1 680 595</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 680 595
	<b>1 680 595</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025071505931

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 460	-66 615
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 460</b>	<b>-66 615</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 460</b>	<b>-66 615</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-39 950
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		374	2 448
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-398 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>374</b>	<b>-435 502</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 086</b>	<b>-502 117</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 086</b>	<b>-502 117</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 086</b>	<b>-502 117</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2, 3	2 420 000	2 420 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	416 400	416 400
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	4 542 111	4 217 385
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 378 511</b>	<b>7 053 785</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 378 511</b>	<b>7 053 785</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		4	146 684
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4</b>	<b>146 684</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		413	26 819
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>413</b>	<b>26 819</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>417</b>	<b>173 503</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**7 378 928**      **7 227 288**

2025071505932

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 703 681

5 105 798

Årets resultat

-23 086

-502 117

**Summa fritt eget kapital**

**1 680 595**

**4 603 681**

**Summa eget kapital**

**1 800 595**

**4 723 681**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6

5 303 607

2 253 607

**Summa långfristiga skulder**

**5 303 607**

**2 253 607**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

274 726

250 000

**Summa kortfristiga skulder**

**274 726**

**250 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 378 928**

**7 227 288**

2025071505933

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 420 000	2 420 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 420 000</b>	<b>2 420 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 420 000</b>	<b>2 420 000</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Generellt borgensåtagande för dotterföretag	0	3 000 000
	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	416 400	476 400
Försäljningar		-60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>416 400</b>	<b>416 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>416 400</b>	<b>416 400</b>

2025071505935

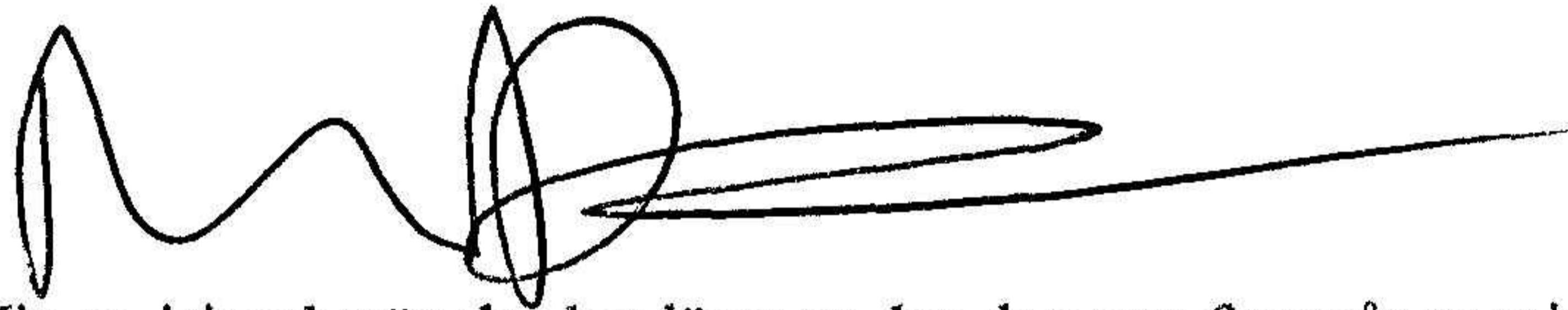
<b>Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 615 385	4 498 000
Tillkommande fordringar	300 000	139 935
Avgående fordringar		-22 550
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 915 385</b>	<b>4 615 385</b>
Ingående nedskrivningar	-398 000	
Årets nedskrivningar		-398 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-398 000</b>	<b>-398 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 517 385</b>	<b>4 217 385</b>

<b>Not 6 Skulder till koncernföretag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 253 607	423 607
Tillkommande skulder	3 050 000	1 830 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 303 607</b>	<b>2 253 607</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 303 607</b>	<b>2 253 607</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Kumlander

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 11:58:23 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

Partner

Leveranskanal: E-post

MIKAEL KUMLANDER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 11:50:52 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Mikael Kumlander

Mikael Kumlander

Leveranskanal: E-post

2025071505937

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skinnars Holding AB, org.nr 556261-8701

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skinnars Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skinnars Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Skinnars Holding AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skinnars Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skinnars Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skinnars Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-06-27 11:57:02 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025071505940