

# Fastställelseintyg

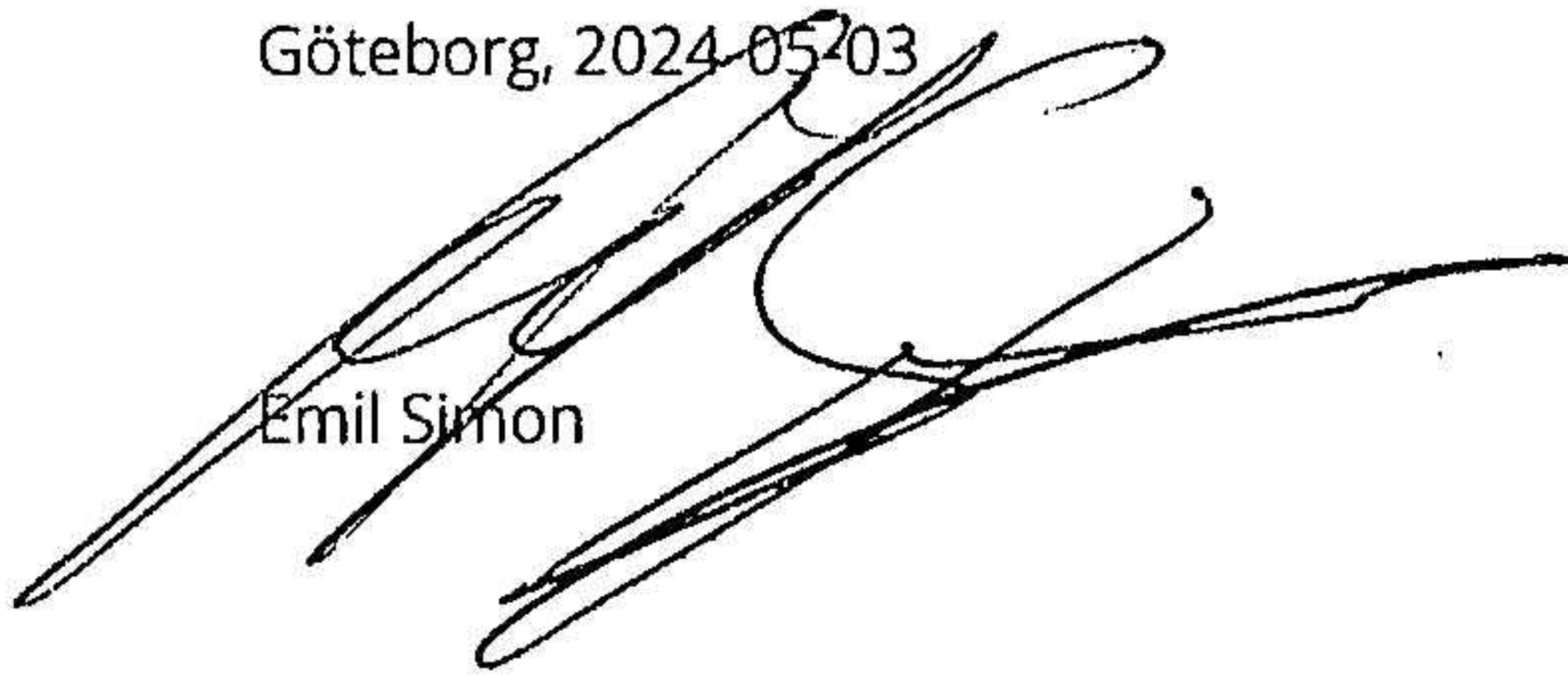
Kville Holding 4 AB (559175-7439)  
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Kville Holding 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2024-05-03

Emil Simon



# ÅRSREDOVISNING

för

## Kville Holding 4 AB

Org.nr. 559175-7439

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för Kville Holding 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2024052017832

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt samtliga aktier i Rioni Holding AB, org nr 559099-4603 och Atuel AB, org nr 559248-9602.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 955 688	-1 826 537	13 048 707	3 126 026	2 957
Soliditet (%)	95,04	86,50	100,00	74,38	3,06

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	50 000	16 112 898	-2 070 725	14 042 173
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	-2 070 725	2 070 725	0
Årets resultat	0	0	2 348 811	2 348 811
Belopp vid årets utgång	50 000	14 042 173	2 348 811	16 390 984

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	14 042 173
Årets resultat	2 348 811
Summa	16 390 984

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	10 000 000
Balanseras i ny räkning	6 390 984
Summa	16 390 984

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 10 000 000 kr; vilket motsvarar 20 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2024052017833

## Resultaträkning

2024052017834

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 823	-1 113
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 823</b>	<b>-1 113</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 823</b>	<b>-1 113</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 348 811	-20 725
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	610 700	245 301
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		0	-2 050 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 959 511</b>	<b>-1 825 424</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 955 688</b>	<b>-1 826 537</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-606 877	-244 188
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-606 877</b>	<b>-244 188</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 348 811</b>	<b>-2 070 725</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 348 811</b>	<b>-2 070 725</b>

## Balansräkning

2024052017835

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	1 797 750	437 750
Fordringar hos koncernföretag	4	15 500 000	15 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 297 750</b>	<b>15 937 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 297 750</b>	<b>15 937 750</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	330 286
Övriga fordringar		1 300	24 275
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 300</b>	<b>354 561</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 300</b>	<b>354 561</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>17 299 050</b>	<b>16 292 311</b>

## Balansräkning

2024052017836

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		14 042 173	16 112 898
Årets resultat		2 348 811	-2 070 725
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 390 984</b>	<b>14 042 173</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 440 984</b>	<b>14 092 173</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		858 066	2 200 000
Övriga skulder		0	138
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>858 066</b>	<b>2 200 138</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>17 299 050</b>	<b>16 292 311</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter som avser koncerninterna	610 700	245 301

### 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 487 750	287 750
Försäljningar	-2 275 000	0
Lämnade aktieägartillskott	1 585 000	2 200 000
Utgående anskaffningsvärden	1 797 750	2 487 750
Ingående nedskrivningar	-2 050 000	0
Försäljningar	2 050 000	0
Årets nedskrivningar	0	-2 050 000
Utgående nedskrivningar	0	-2 050 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 797 750</b>	<b>437 750</b>

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Riachuelo AB	559248-5725	Göteborg	51,00

### 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 500 000	6 500 000
Tillkommande fordringar	0	9 000 000
Utgående anskaffningsvärden	15 500 000	15 500 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 500 000</b>	<b>15 500 000</b>

### 5 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande till förmån för dotterföretag	23 367 750	43 314 000
Borgensåtagande till förmån för andra företag	17 902 500	0

## 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 1 februari 2024 avyttrades samtliga aktier i Riachuelo AB, org.nr 559248-5725.

## 7 Uppllysning om moderföretag

### Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tapajos Fastighets AB, org.nr 556791-1929 säte Göteborg, som upprättar övergripande koncernredovisning.

2024052017838

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Göteborg

Camilo Adrian  
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.  
Styrelseordförande

Emil Simon  
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Konstantin Belogorcev  
Revisor, Auktoriserad, Huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

# Deltagare

**EMIL SIMON** Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL SIMON

Emil Simon

2024-04-24 18:45:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 90.227.189.191

**CAMILO ADRIAN** Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAMILO ADRIAN

Camilo Adrian

2024-04-27 08:37:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 94.234.104.209

**KONSTANTIN BELOGORCEV** Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Konstantin Belogorcev

2024-04-29 17:47:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 84.17.219.58

2024052017840

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kville Holding 4 AB, org.nr 559175-7439

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kville Holding 4 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kville Holding 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kville Holding 4 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kville Holding 4 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kville Holding 4 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kville Holding 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2024-04-29 17:47:43 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Datum

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024052017843