

# Årsredovisning

för

## CP fast AB

559024-7176

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Schütt, Styrelseledamot

2025-07-30

Styrelsen för CP fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver handel med fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lund och Schütt Holding AB, 559109-3785.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	673	483	484	360
Resultat efter finansiella poster	66	32	146	1
Soliditet (%)	6,3	5,1	4,3	1,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	128 425	24 812	<b>203 237</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 812	-24 812	<b>0</b>
Årets resultat			50 854	<b>50 854</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>153 237</b>	<b>50 854</b>	<b>254 091</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 237
årets vinst	50 854
	<b>204 091</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	204 091
	<b>204 091</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	673 074	482 624
Övriga rörelseintäkter	0	45 145
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>673 074</b>	<b>527 769</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-269 135	-123 583
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-150 024	-148 051
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-419 159</b>	<b>-271 634</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>253 915</b>	<b>256 135</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	98	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-188 451	-224 444
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-188 353</b>	<b>-224 435</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>65 562</b>	<b>31 700</b>

### Resultat före skatt

**65 562**                      **31 700**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-14 708	-6 888
<b>Årets resultat</b>	<b>50 854</b>	<b>24 812</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 645 231	3 795 255
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 645 231</b>	<b>3 795 255</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 645 231</b>	<b>3 795 255</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		140 197	157 000
Fordringar hos koncernföretag		19 000	0
Övriga fordringar		25 109	19 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 423	8 539
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>215 729</b>	<b>185 042</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		165 505	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>165 505</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>381 234</b>	<b>185 042</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 026 465</b>	<b>3 980 297</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		153 237	128 425
Årets resultat		50 854	24 812
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>204 091</b>	<b>153 237</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>254 091</b>	<b>203 237</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 534 885	2 754 905
Övriga skulder		45 966	42 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 580 851</b>	<b>2 796 905</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		220 020	238 355
Leverantörsskulder		27 500	0
Skulder till koncernföretag		665 945	690 588
Skatteskulder		13 950	34 508
Övriga skulder		49 099	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		215 009	16 704
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 191 523</b>	<b>980 155</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 026 465</b>	<b>3 980 297</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 982 839	4 928 949
Inköp		53 890
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 982 839</b>	<b>4 982 839</b>
Ingående avskrivningar	-1 187 584	-1 039 533
Årets avskrivningar	-150 024	-148 051
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 337 608</b>	<b>-1 187 584</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 645 231</b>	<b>3 795 255</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 654 805	1 874 825
	<b>1 654 805</b>	<b>1 874 825</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Helsingborg 2025-06-30

*Peter Schütt*  
Peter Schütt  
Ordförande

*Christofer Lund*  
Christofer Lund