

**Årsredovisning**  
för  
**TRM Fastigheter AB**  
556897-5154

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Jonsson, Styrelseledamot  
2026-03-30

Styrelsen för TRM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Moderföretag i den koncern där företaget ingår som dotterföretag är Treman Bygg AB, organisationsnummer 556603-4178, med säte i Grebbestad. Med stöd av 7 kap. 3 § Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Tanum.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har fusionsprocess påbörjats med avsikten att TRM Fastigheter AB skall upplösas genom fusion och uppgå i moderföretaget Treman Bygg AB.

Fusionen verkställs i februari 2026.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat efter finansiella poster	-7	-7	-9	-8
Soliditet (%)	93,8	93,9	93,9	94,0
Nettoomsättning	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	57 919	-570	<b>107 349</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-570	570	<b>0</b>
Årets resultat			-594	<b>-594</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>57 349</b>	<b>-594</b>	<b>106 755</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 349
årets förlust	-594
	<b>56 755</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	56 755
	<b>56 755</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 240	-7 240
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 240</b>	<b>-7 240</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 240</b>	<b>-7 240</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	31	55
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>31</b>	<b>55</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 209</b>	<b>-7 185</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		6 615	6 615
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>6 615</b>	<b>6 615</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-594</b>	<b>-570</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-594</b>	<b>-570</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

110 869

108 254

Övriga fordringar

2 793

2 762

**Summa kortfristiga fordringar**

**113 662**

**111 016**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

93

3 333

**Summa kassa och bank**

**93**

**3 333**

**Summa omsättningstillgångar**

**113 755**

**114 349**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**113 755**

**114 349**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

57 349

57 919

Årets resultat

-594

-570

**Summa fritt eget kapital**

**56 755**

**57 349**

**Summa eget kapital**

**106 755**

**107 349**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**7 000**

**7 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**113 755**

**114 349**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	31	55
	<b>31</b>	<b>55</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

TRM Fastigheter AB har upplösts genom fusion som verkstälts 2026-02-04, och har då uppgått i Treman Bygg AB, 556603-4178.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Grebbestad

*Jonas Jonsson*  
Jonas Jonsson

2026-03-30