

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Macra Fastigheter AB

Org.nr. 556834-6075

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Maria Salsgård Hellekant, Styrelseledamot  
2023-02-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Halmstad.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	3 096 000	3 000 000	2 875 000	2 373 530
Resultat efter finansiella poster	742 067	615 716	861 563	-420 841
Soliditet (%)	0,67	0,51	0,4	0,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	76 817	31 573	108 390
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		31 573	-31 573	0
Årets resultat			42 481	42 481
Belopp vid årets utgång	50 000	108 390	42 481	150 871

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	108 390
Årets resultat	42 481
	<u>150 871</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	150 871
	<u>150 871</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 096 000	3 000 000
Övriga rörelseintäkter		0	11 995
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 096 000</u>	<u>3 011 995</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 521 957	-1 521 207
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-541 448	-541 448
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 063 405</u>	<u>-2 062 655</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 032 595	949 340
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader		-290 535	-333 624
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-290 528</u>	<u>-333 624</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		742 067	615 716
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-550 000	-450 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-550 000</u>	<u>-450 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		192 067	165 716
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-149 586	-134 143
<b>Årets resultat</b>		<u>42 481</u>	<u>31 573</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	27 265 965	27 807 413
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>185 153</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 451 118</b>	<b>27 807 413</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>1 289 521</u>	<u>1 289 521</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 289 521</b>	<b>1 289 521</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 740 639</b>	<b>29 096 934</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		568	614
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>36 625</u>	<u>35 216</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 193</b>	<b>35 830</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>817 899</u>	<u>1 623 533</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>817 899</b>	<b>1 623 533</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>855 092</b>	<b>1 659 363</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 595 731</b>	<b>30 756 297</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		108 390	76 817
Årets resultat		42 481	31 573
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>150 871</u>	<u>108 390</u>
<b>Summa eget kapital</b>		200 871	158 390
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 645 974	23 131 750
Skulder till koncernföretag		5 653 808	7 003 808
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>28 299 782</u>	<u>30 135 558</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		408 500	306 375
Skatteskulder		55 029	8 725
Övriga skulder		433 686	98 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 863	49 044
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 095 078</u>	<u>462 349</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 595 731</b>	<b>30 756 297</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	35 890 539	35 890 539
	Utgående anskaffningsvärden	35 890 539	35 890 539
	Ingående avskrivningar	-8 083 126	-7 541 678
	Årets avskrivningar	-541 448	-541 448
	Utgående avskrivningar	-8 624 574	-8 083 126
	Redovisat värde	27 265 965	27 807 413
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	185 153	0
	Utgående anskaffningsvärden	185 153	0
	Redovisat värde	185 153	0

# Macra Fastigheter AB

Org.nr. 556834-6075

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-08- 31	2021-08-31
	KB Ugglan 3		
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 289 321</u>	<u>1 289 321</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 289 321</u>	<u>1 289 321</u>
	Redovisat värde	1 289 321	1 289 321
	Kommanditbolaget Aspen 13		
	Ingående anskaffningsvärde	<u>200</u>	<u>200</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>200</u>	<u>200</u>
	Redovisat värde	200	200
Not 5	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år	26 665 782	28 910 050
Not 6	Skulder som avser flera poster	2022-08-31	2021-08-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	22 645 974	23 131 750
	Skulder till koncernföretag	5 653 808	7 003 808
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	408 500	306 375

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	24 850 000	24 850 000

## Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Macra AB, Org. nr 556679-7816, säte Halmstad.

Macra Fastigheter AB

Org.nr. 556834-6075

**Not 9      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Halmstad

Maria Salsgård Hellekant

Maria Salsgård Hellekant

2023-02-10

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 februari 2023.

Stefan Svensson

Stefan Svensson

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Macra Fastigheter AB, org.nr 556834-6075

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Macra Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Macra Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Macra Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. Sida 1(4)

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Macra Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Macra Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.

Römlingsäktare är en hög nivå på godkännelsen i Sverige av för att jag professionellt utvärderat och har en professionellt Skerptiska inställning under upptäckta åtgärder. Granskningen av förslaget och förslaget till dispositioner om bolagets vinst eller förlust är ett förslag till dispositioner om bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2023-02-10

*Stefan Svensson*

Stefan Svensson

Auktoriserad revisor