

Årsredovisning för
Torp 1:16 AB

559304-0479

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emil Daggberg
Styrelseledamot

2025-02-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torp 1:16 AB, 559304-0479, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlsborgs kommun, registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsbolaget Torp 1:16, i Mölltorp, för uthyrning till hyresgäster.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	55 098		32 000	
Resultat efter finansiella poster	106 100	14 307	55 693	215
Soliditet %	9,5	4,9	4	1,2

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	25 000	55 908	14 307
Balanseras i ny räkning		14 308	-14 307
Årets resultat			84 244
Belopp vid årets utgång	25 000	70 216	84 244

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	70 216
Årets resultat	84 244
Summa	154 460

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		55 098	0
Övriga rörelseintäkter		176 992	137 372
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		232 090	137 372
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 929	-7 554
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 312	-57 312
Summa rörelsekostnader		-65 241	-64 866
Rörelseresultat		166 849	72 506
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		243	481
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 992	-58 680
Summa finansiella poster		-60 749	-58 199
Resultat efter finansiella poster		106 100	14 307
Resultat före skatt		106 100	14 307
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 856	0
Årets resultat		84 244	14 307

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 766 752	1 824 064
Summa materiella anläggningstillgångar		1 766 752	1 824 064
Summa anläggningstillgångar		1 766 752	1 824 064
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		59 444	56 000
Summa kortfristiga fordringar		59 444	56 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		60 409	75 543
Summa kassa och bank		60 409	75 543
Summa omsättningstillgångar		119 853	131 543
SUMMA TILLGÅNGAR		1 886 605	1 955 607

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		70 216	55 908
Årets resultat		84 244	14 307
Summa fritt eget kapital		154 460	70 215
Summa eget kapital		179 460	95 215
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 698 541	1 854 691
Summa långfristiga skulder		1 698 541	1 854 691
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 104	0
Övriga skulder		7 500	5 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		8 604	5 701
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 886 605	1 955 607

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	30

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 996 000	1 996 000
Utgående anskaffningsvärden	1 996 000	1 996 000
Ingående avskrivningar	-171 936	-114 624
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-57 312	-57 312
Utgående avskrivningar	-229 248	-171 936
Redovisat värde	1 766 752	1 824 064

Underskrifter

Mölltorp

Emil Daggberg
Emil Daggberg
Styrelseledamot

2025-02-10
Datum