

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

Fastpartner Brynäs 125:1 AB
559198-9941


Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma 2023-05-25.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-25


Sven-Olof Johansson

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

Fastpartner Brynäs 125:1 AB
559198-9941

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Fastpartner Brynäs 125:1 AB
559198-9941

2023060914996

ÅRSREDOVISNING FÖR FASTPARTNER BRYNÄS 125:1 AB

Styrelsen för Fastpartner Brynäs 125:1 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Fastpartner Brynäs 125:1 AB, med säte i Stockholm, bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har under året förvärvat av Fastpartner AB (publ) som ingår i Compactor Fastigheter AB-koncernen och har i samband med det namnändrats från GB 125:1 Fastighets i Gävle AB. Verksamheten kommer att bedrivas i kommission enligt avtal med Fastpartner Vision AB under det kommande året. Bolaget har ej haft några anställda. Några löner eller ersättningar har således ej utgått. Fastpartner Brynäs 125:1 AB är dotterföretag till Fastpartner AB (publ), org.nr 556230-7867, med säte i Stockholm, som har Compactor Fastigheter AB (publ), org.nr 556323-4284, med säte i Stockholm, som moderföretag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019 ⁽²⁾
Nettoomsättning [tkr]	1 156	1 088	970	1 061
Resultat e. finansiella poster [tkr]	298	361	190	151
Soliditet ⁽¹⁾	7,3%	4,7%	4,1%	3,6%

(1) Eget kapital / Balansomslutning

(2) Avser 10 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	20	597	76	743
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			76	-76	0
Årets resultat				220	220
Belopp vid årets utgång	50	20	673	220	963

Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande företagets resultat (tusentals kronor)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	673
Årets resultat	220
	<u>893</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	893
-------------------------	-----

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Fastpartner Brynäs 125:1 AB
559198-9941

2023060914997

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 156	1 088
Summa rörelseintäkter		1 156	1 088
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-353	-219
Övriga kostnader		-52	-34
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-204	-204
Summa rörelsekostnader		-609	-457
Rörelseresultat		547	631
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-249	-270
Summa finansiella poster		-249	-270
Resultat efter finansiella poster		298	361
Bokslutsdispositioner	4		
Lämnade koncernbidrag		0	-285
Summa bokslutsdispositioner		0	-285
Resultat före skatt		298	76
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51	0
Övriga skatter		-27	0
ÅRETS RESULTAT		220	76

Fastpartner Brynäs 125:1 AB
559198-9941

2023060914998

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

5

12 913

13 117

Summa materiella anläggningstillgångar**12 913****13 117****Summa anläggningstillgångar****12 913****13 117****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

244

Fordringar hos koncernföretag

342

2 425

Övriga fordringar

0

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18

14

Summa kortfristiga fordringar**360****2 684****Kassa och bank**

Kassa och bank

0

78

Summa kassa och bank**0****78****Summa omsättningstillgångar****360****2 762****SUMMA TILLGÅNGAR****13 273****15 879**

Fastpartner Brynäs 125:1 AB
559198-9941

2023060914999

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50

50

Reservfond

20

20

70**70*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

673

597

Årets resultat

220

76

893**673****Summa eget kapital****963****743****Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

0

8 500

Skulder till koncernföretag

7

12 190

0

Summa långfristiga skulder**12 190****8 500****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

7

0

500

Leverantörsskulder

0

33

Skulder till koncernföretag

0

5 770

Skatteskulder

51

13

Övriga skulder

43

83

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26

237

Summa kortfristiga skulder**120****6 636****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****13 273****15 879**

Fastpartner Brynäs 125:1 AB
559198-9941

2023060915000

NOTER

Not 1 Allmän information

Moderföretag i den minsta koncernen som Fastpartner Brynäs 125:1 AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Fastpartner AB (publ) org.nr 556230-7867, med säte i Stockholm.

Not 2 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag ("K2").

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 67 år

Markanläggningar 20 år

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

Av övriga räntekostnader och liknande resultatposter utgör 142 (0) tkr räntekostnader och liknande resultatposter från skulder till koncernföretag.

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-12-31	2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	0	-285
Summa	0	-285

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Bolaget äger Brynäs 125:1 i Gävle kommun		
Ingående anskaffningsvärde	13 685	13 685
Utgående anskaffningsvärden	13 685	13 685
Ingående avskrivningar	-568	-364
Årets avskrivningar	-204	-204
Utgående avskrivningar	-772	-568
Redovisat värde	12 913	13 117

Not 6 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder förfaller inom fem år efter balansdagen.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	Inga	11 855
Summa	0	11 855
Eventalförpliktelser		
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

Fastpartner Brynäs 125:1 AB
559198-9941

Not 8 Händelser efter balansdagen

Under det kommande räkenskapsåret kommer verksamheten att bedrivas i kommission enligt avtal med Fastpartner Vision AB.

2023060915001

Stockholm 2023-05-23

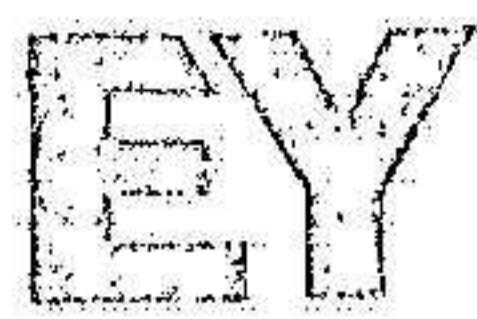
Sven-Olof Johansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-05-25

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

Fotokopiering och överensstämmelse
med original och löst papper



Building a better
working world

2023060915002

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastpartner Brynäs 125:1 AB, org.nr 559198-9941

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastpartner Brynäs 125:1 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastpartner Brynäs 125:1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastpartner Brynäs 125:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 18 maj 2022 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

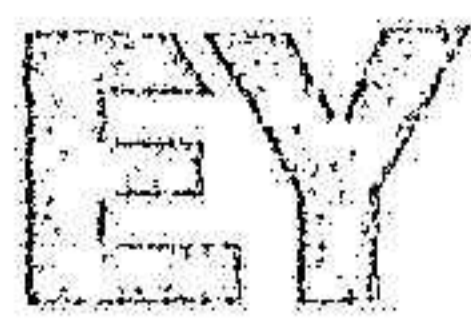
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023060915003

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastpartner Brynäs 125:1 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastpartner Brynäs 125:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 maj 2023

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

Ernst & Young AB
Bilaga till årsredovisningen