

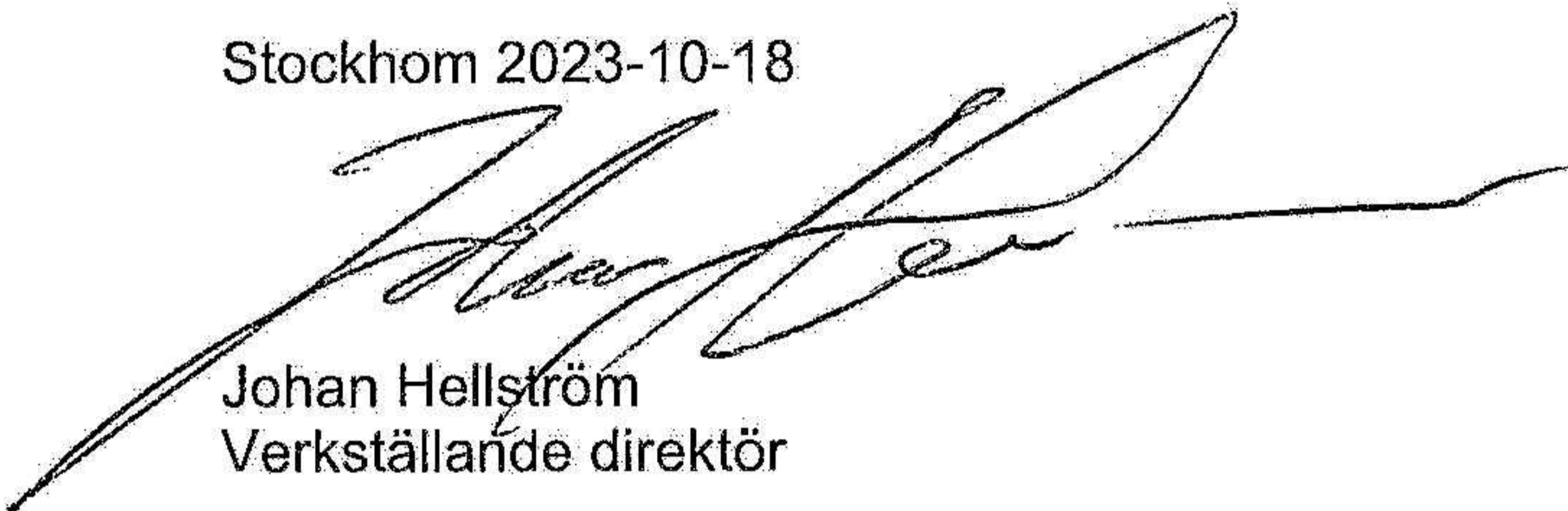
Årsredovisning för  
**Din privatekonomi i Sverige AB**  
556847-4604

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen  
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-10-18



Johan Hellström  
Verkställande direktör

Årsredovisning för

# Din privatekonomi i Sverige AB

556847-4604

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Din privatekonomi i Sverige AB, 556847-4604, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm och bedriver rådgivning av finansiella tjänster.

Din Privatekonomi i Sverige AB är dotterbolag till Fyrsprånget Holding AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30%. Orsaken är ett oroligt makroekonomisk klimat och börsnedgång. Det har lett till att efterfrågan på att investera i värdepapper har minskat kraftigt. Under 2022 har räntan höjts rekordsnabbt vilket ytterligare har gjort att riskaptiten minskat och därav intresset för alternativa placeringar vid sidan av bankkonto avtagit. Mot den bakgrunden har det varit utmanande för bolagets kundbokare att boka kunder och därmed skapa nya intäkter till bolaget.

Bolaget har efter årets utgång tagit över samtliga skuldebrev från JPH investmenst i Sverige AB.

Målsättningen för bolaget är att fastigheten så småningom skall säljas.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	4 568 676	13 807 043	4 268 658	3 501 578
Resultat efter finansiella poster	2 014 886	7 646 848	1 032 917	1 588 582
Soliditet %	4,1	32,6	63,6	29

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

2023102004958

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 801 838	5 925 161
Balanseras i ny räkning		5 925 161	-5 925 161
Utdelning		-5 000 000	
Årets resultat			-1 734 886
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 726 999</b>	<b>-1 734 886</b>

### Resultatdisposition

Belopp i kr

*Till årsstämmans förfogande står följande medel*

Balanserat resultat	2 726 999
Årets resultat	-1 734 886
<b>Summa</b>	<b>992 113</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	992 113
<b>Summa</b>	<b>992 113</b>

2023102004959

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 568 676	13 807 043
Övriga rörelseintäkter		303 004	770 572
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 871 680</b>	<b>14 577 615</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 662 228	-3 915 639
Personalkostnader		-610 809	-996 792
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 935	-47 936
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 320 972</b>	<b>-4 960 367</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 550 708</b>	<b>9 617 248</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 086	46 235
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-686 272	-197 993
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 908 408	-1 818 642
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 565 594</b>	<b>-1 970 400</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 014 886</b>	<b>7 646 848</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		280 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>280 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 734 886</b>	<b>7 646 848</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-1 721 687
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 734 886</b>	<b>5 925 161</b>

2023102004960

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

23 234 275

18 497 698

Inventarier, verktyg och installationer

3

110 044

157 979

##### Summa materiella anläggningstillgångar

**23 344 319**

**18 655 677**

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

265 368

951 641

Andra långfristiga fordringar

5

937 700

171 200

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

**1 203 068**

**1 122 841**

#### Summa anläggningstillgångar

**24 547 387**

**19 778 518**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

211 250

220 900

Fordringar hos koncernföretag

19 450

2 777 843

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

160 953

-

Övriga fordringar

121 124

437 968

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

266 215

-

##### Summa kortfristiga fordringar

**778 992**

**3 436 711**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

281 736

1 313 738

##### Summa kassa och bank

**281 736**

**1 313 738**

#### Summa omsättningstillgångar

**1 060 728**

**4 750 449**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**25 608 115**

**24 528 967**

2023102004961

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 726 999

1 801 838

Årets resultat

-1 734 886

5 925 161

**Summa fritt eget kapital**

**992 113**

**7 726 999**

**Summa eget kapital**

**1 042 113**

**7 776 999**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

-

280 000

**Summa obeskattade reserver**

**-**

**280 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11 000 000

11 000 000

Övriga skulder

31 000

31 000

**Summa långfristiga skulder**

**11 031 000**

**11 031 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

299 128

1 093 651

Skulder till koncernföretag

2 882 157

-

Skatteskulder

425 591

1 095 831

Övriga skulder

9 230 407

3 111 986

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

697 719

139 500

**Summa kortfristiga skulder**

**13 535 002**

**5 440 968**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 608 115**

**24 528 967**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

##### **Avskrivning**

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

##### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 497 698	-
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	4 736 577	18 497 698
Utgående anskaffningsvärden	23 234 275	18 497 698
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 234 275</b>	<b>18 497 698</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	239 682	84 416
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		155 266
Utgående anskaffningsvärden	239 682	239 682
Ingående avskrivningar	-81 703	-33 766
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-47 935	-47 937
Utgående avskrivningar	-129 638	-81 703
<b>Redovisat värde</b>	<b>110 044</b>	<b>157 979</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 232 544	768 768
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 468 776
Försäljningar	-	-1 005 000
Utgående anskaffningsvärden	1 232 544	1 232 544
Ingående nedskrivningar	-280 903	-82 910
Förändring av nedskrivningar		
Försäljningar	-	82 910
Årets nedskrivningar	-686 273	-280 903

Utgående nedskrivningar	-967 176	-280 903
<b>Redovisat värde</b>	<b>265 368</b>	<b>951 641</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	171 200	157 700
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	780 000	13 500
Reglerade fordringar	-13 500	
Utgående anskaffningsvärden	937 700	171 200
<b>Redovisat värde</b>	<b>937 700</b>	<b>171 200</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
Summa ställda säkerheter	11 000 000	11 000 000

### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter årets utgång tagit över samtliga skuldebrev från JPH investmenst i Sverige AB.

Målsättningen för bolaget är att fastigheten så småningom skall säljas.

2023102004963

2023102004964

## Underskrifter

Stockholm, datum enligt elektronisk signatur

Johan Hellström  
Styrelseledamot, VD

Min revisionsberättelse har lämnats

Camilla Beijron  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

DIN PRIVATEKONOMI I SVERIGE AB 556847-4604 Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Pontus Hellström

Johan Hellström

johan.hellstrom@dinprivatekonomi.se

*2023-10-17 07:24:33 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

CAMILLA BEIJRON Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAMILLA BEIJRON

Camilla Beijron

camilla.beijron@r3.se

*2023-10-17 10:38:50 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2023102004965



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Din privatekonomi i Sverige AB  
Org.nr. 556847-4604

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Din privatekonomi i Sverige AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Din privatekonomi i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Din privatekonomi i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Din privatekonomi i Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Din privatekonomi i Sverige AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den

Camilla Beijron

Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden.

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Delta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

2023121307514

**CAMILLA BEIJRON**

310667df-5036-4906-b1c3-def862c8f52 - 2023-10-17 13:39:34 UTC +03:00  
BankID / Freja.eID - 2fb63dcd-8d32-4373-88c6-d97460ae31d7 - SE

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas:



authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende