

Årsredovisning för

AB Sätla Bygg

556078-1345

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Sätla Bygg intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sätla 2023-10-26

Rickard Åkesson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Sätla Bygg, 556078-1345 får härmed avge årsredovisning för 2022-07-01 - 2023-06-30.

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Marks kommun bedriver byggverksamhet och byggvaruhandel.

AB Sätla Bygg förvaltar även egenägda fastigheter. Hyresintäkter härför uppgår till 8.947 tkr (f.å. 8.378 tkr) och ingår i nettoomsättningen.

Huvudkontoret och bygghandelsbutik är belägna i Sätla med närhet till Kungsbacka och Göteborgs områdena. Företaget har sedan 2012/2013 ett helägt dotterbolag, Lygnern AB, som idag bedriver verksamhet med pensionat och konferens i centrala Sätla, samt från 2015 ytterligare ett helägt dotterbolag, Sätla Bygg Fastighets AB, som bedriver fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

Bolaget arbetar ständigt med förbättringar för miljö och kvalité och är Miljöcertifierat och innehar ett AAA Certificat för ledningssystem för Byggverksamhet, byggvaruhandel och servicearbeten enligt ISO 9001:2015 samt ISO 14001:2015. Bolaget är även kvalitetscertifierat.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	Belopp i kr				
	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30	2019-06-30
Nettoomsättning	68 129 078	74 263 791	68 099 360	93 525 360	78 186 965
Res. efter finansiella poster	249 907	-38 748	2 067 854	3 918 393	1 891 676
Balansomslutning	106 021 370	109 353 867	113 530 592	109 530 591	119 270 165
Soliditet %	13	13	16	18	15
Medeltal Anställda	25	30	33	31	33

Förväntad framtida utveckling

Företaget bedömer fortsatt behov av såväl underhålls- som nyproduktion av bostäder och lokaler i den lokala regionen såväl i omgivande stadsregioner. Verksamheten bedöms fortgå i oförändrad omfattning och kommer även fortsättningsvis innefatta utveckling av boende och lokalfrågor i både Sätla och dess närregioner.

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	450 000	107 400	15 523 276	-2 028 748
Omföring av föreg års resultat			-2 028 748	2 028 748
Årets resultat				-140 093
Vid årets slut	450 000	107 400	13 494 528	-140 093

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	13 494 528
årets resultat	-140 093
Totalt	<u>13 354 435</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>13 354 435</u>
Summa	13 354 435

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter. 

2023120809088

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Nettoomsättning		68 129 078	74 263 791
Förändring av pågående arbeten för annans räkning		-	-1 581 809
Aktiverat arbete för egen räkning		-	379 843
Övriga rörelseintäkter		729 823	1 413 339
		<u>68 858 901</u>	<u>74 475 164</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-40 869 930	-43 137 542
Övriga externa kostnader		-5 663 971	-5 379 572
Personalkostnader	2	-16 170 775	-21 122 749
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 818 429	-2 810 546
Övriga rörelsekostnader		-	-50 300
Rörelseresultat		<u>3 335 796</u>	<u>1 974 455</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-455 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 085 889	-1 558 203
Resultat efter finansiella poster		<u>249 907</u>	<u>-38 748</u>
Bokslutsdispositioner	3	-390 000	-1 990 000
Resultat före skatt		<u>-140 093</u>	<u>-2 028 748</u>
Årets resultat		<u>-140 093</u>	<u>-2 028 748</u>

2023120809089

[Signature]

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	84 921 615	87 512 230
Inventarier, verktyg och installationer	5	745 848	940 662
		<u>85 667 463</u>	<u>88 452 892</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	6 250	6 250
		<u>106 250</u>	<u>106 250</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>85 773 713</u>	<u>88 559 142</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Färdiga varor och handelsvaror		6 236 396	7 187 264
Pågående arbeten för annans räkning		69 629	66 163
		<u>6 306 025</u>	<u>7 253 427</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 536 067	9 434 636
Fordringar hos koncernföretag		2 826 685	2 926 685
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		300 000	300 000
Aktuell skattefordran		95 032	58 969
Övriga fordringar		385 863	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 809 122	694 890
		<u>12 952 769</u>	<u>13 415 180</u>
Kassa och bank		<u>988 863</u>	<u>126 118</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>20 247 657</u>	<u>20 794 725</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>106 021 370</u>	<u>109 353 867</u>

PR

2023120809090

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		450 000	450 000
Reservfond		107 400	107 400
		<u>557 400</u>	<u>557 400</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		13 494 527	15 523 276
Årets resultat		-140 093	-2 028 748
		<u>13 354 434</u>	<u>13 494 528</u>
		<u>13 911 834</u>	<u>14 051 928</u>
Summa eget kapital			
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	9	3 998 221	4 246 367
Övriga skulder till kreditinstitut	8	74 302 000	71 568 615
		<u>78 300 221</u>	<u>75 814 982</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 485 000	4 465 000
Pågående entreprenaduppdrag		-	867 788
Förskott från kunder		21 272	-
Leverantörsskulder		5 400 382	4 570 974
Skulder till koncernföretag		273 822	713 187
Övriga kortfristiga skulder		3 583 041	5 044 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 045 798	3 825 958
		<u>13 809 315</u>	<u>19 486 957</u>
		<u>106 021 370</u>	<u>109 353 867</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			

70

2023120809091

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Ingen koncernredovisning upprättas enligt undantag i ÅRL 7:3.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergår till köpare, vilket normalt inträffar i samband med leverans.

Hysesintäkter intäktsförs i takt med utnyttjandet.

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Maskiner och inventarier	5-10
Stomme och grund	100
Stomkompletteringar/innerväggar	50
Yttertak	40
Fasad och fönster	50
Inre ytskikt och vitvaror	15
Inredning	30
Värme, sanitet	50
Ventilation	25
El	40

PO

Styr och övervakning	25
Övrigt	50

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Totalt	25	30

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Koncernbidrag	390 000	1 990 000
Summa	390 000	1 990 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	114 683 202	114 618 236
-Nyanskaffningar		204 370
-Avyttringar och utrangeringar		-139 404
Vid årets slut	114 683 202	114 683 202
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-27 170 972	-24 669 614
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		82 174
-Årets avskrivning	-2 590 615	-2 583 532
Vid årets slut	-29 761 587	-27 170 972
Redovisat värde vid årets slut	84 921 615	87 512 230
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 582 153	2 582 153
Redovisat värde vid årets slut	2 582 153	2 582 153

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 006 368	3 931 731
-Nyanskaffningar	33 000	74 637
-Avyttringar och utrangeringar	-355 600	
	<u>3 683 768</u>	<u>4 006 368</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 065 706	-2 838 692
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	355 600	
-Årets avskrivning	-227 814	-227 014
	<u>-2 937 920</u>	<u>-3 065 706</u>
Redovisat värde vid årets slut	745 848	940 662

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Lygnern AB, 556879-5271, Mark	500	100	50 000
Sätla Bygg Fastighets AB, 559023-1022, Mark	500	100	50 000
			<u>100 000</u>

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	6 250	
-Förvärv		6 250
Redovisat värde vid årets slut	6 250	6 250

Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Sätla Padel AB, 559330-0915, Mark	25	6 250

Not 8 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	6 000 000	6 000 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller 1-5 år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 920 000	11 832 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 382 000	59 736 615

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	80 157 700	80 157 700
Företagsinteckningar	8 500 000	8 500 000
Summa ställda säkerheter	88 657 700	88 657 700

Eventalförpliktelser

Borgensförbindelse till förmån för intressebolag finns på 18.350.000 kr.

Underskrifter

Sätla 2023-10-16

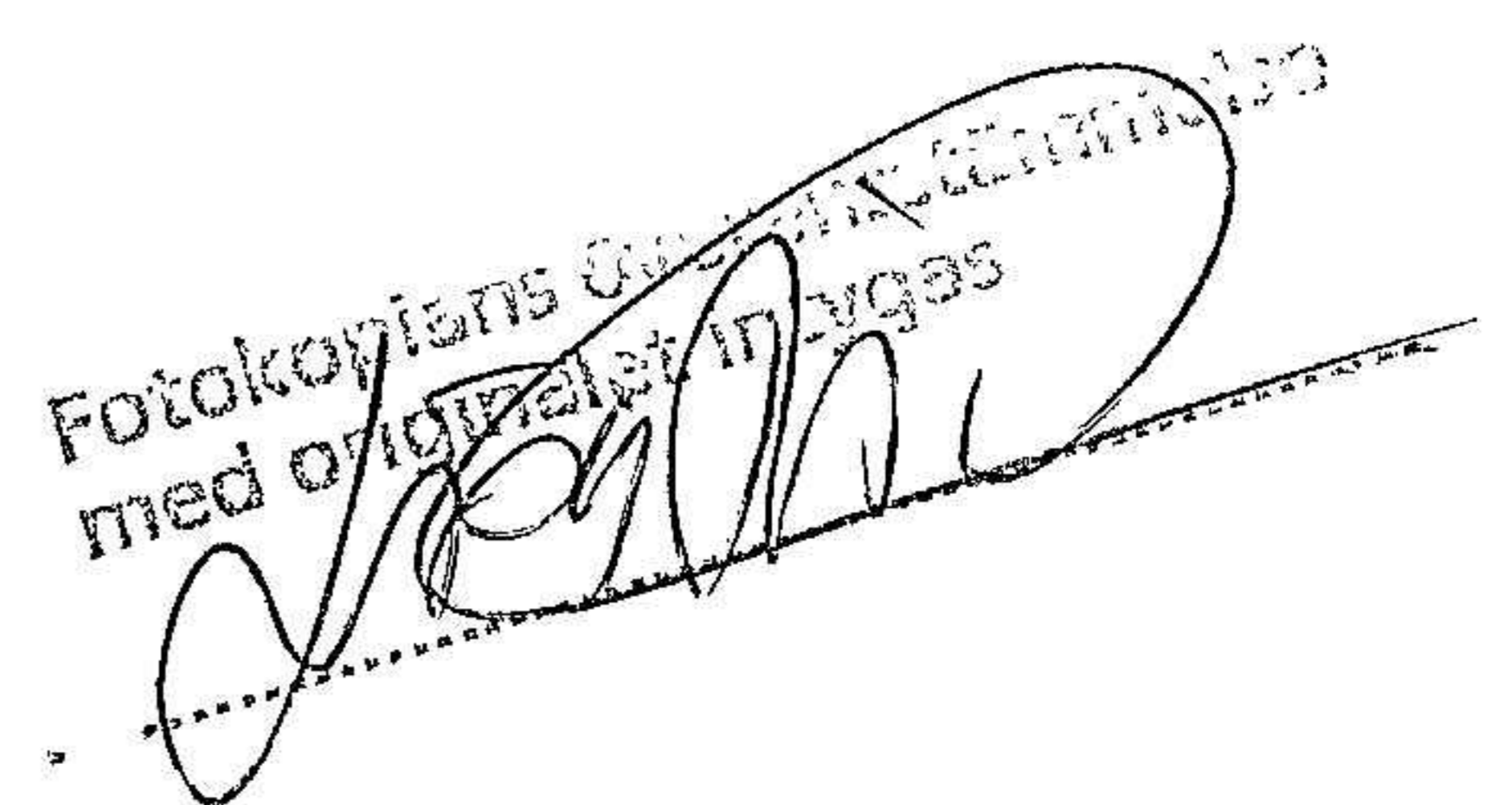


Rickard Åkesson
VD



Sarah Åkesson
Vice VD

Fotokopierats överensstämmande
med originalen inlagas



Min revisionsberättelse har lämnats den 26 oktober 2023



Roger Qvarnström
Auktoriserad revisor



2023120809096

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Sätilla Bygg
Org.nr 556078-1345

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Sätilla Bygg för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Sätilla Byggs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Sätilla Bygg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. *FR*



2023120809097

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Sätilla Bygg för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Sätilla Bygg enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2023-10-26

Roger Qvarnström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.