

Årsredovisning

Skånes Fastighetsunderhåll AB

556831-3398

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lars-Åke Tonny Nilsson
2026-03-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom ventilations och saneringsarbete samt därmed förenlig verksamhet. Företaget är moderbilag åt det helägda dotterbolaget LN LokalAB, 556383-9368. Hyreskostnader samt uppvärmningskostnader till dotterbolaget uppgår under året till 136148kr.

Företaget har sitt säte i Hörby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	2 501	2 401	3 254	2 337
Resultat efter finansiella poster	393	151	813	338
Soliditet %	65	74	82	86

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 585 735	119 398
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-400 000	
- Balanseras i ny räkning		119 398	-119 398
- Årets resultat			310 921
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 305 133	310 921

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 305 133
Årets resultat	310 921
Summa	1 616 054

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	360 000
Balanseras i ny räkning	1 256 054
Summa	1 616 054

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 500 575	2 401 447
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 500 575	2 401 447
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-159 135	-203 047
Övriga externa kostnader	-437 066	-510 734
Personalkostnader	-1 511 078	-1 537 659
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-15 655	-7 765
Summa rörelsekostnader	-2 122 934	-2 259 205
Rörelseresultat	377 641	142 242
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 703	9 079
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 392	-302
Summa finansiella poster	15 311	8 777
Resultat efter finansiella poster	392 952	151 019
Resultat före skatt	392 952	151 019
Skatter		
Skatt på årets resultat	-82 031	-31 621
Årets resultat	310 921	119 398

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 593	65 248
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		49 593	65 248
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		99 593	115 248
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		319 610	571 401
Fordringar hos koncernföretag		844 976	983 408
Övriga fordringar		188 535	97 122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 000	14 073
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 365 121	1 666 004
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 110 003	577 172
<i>Summa kassa och bank</i>		1 110 003	577 172
Summa omsättningstillgångar		2 475 124	2 243 176
SUMMA TILLGÅNGAR		2 574 717	2 358 424

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 305 133	1 585 735
Årets resultat	310 921	119 398
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 616 054	1 705 133
Summa eget kapital	1 666 054	1 755 133
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	29 615	25 916
Skatteskulder	89 831	115 850
Övriga skulder	598 642	276 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	190 575	185 495
Summa kortfristiga skulder	908 663	603 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 574 717	2 358 424

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2025-12-31 2024-12-31

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	405 874	366 315
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	39 559
Utgående anskaffningsvärden	405 874	405 874
Ingående avskrivningar	-340 626	-332 861
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-15 655	-7 765
Utgående avskrivningar	-356 281	-340 626
Redovisat värde	49 593	65 248

Not 4 Andelar i koncernföretag

2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-16

UNDERSKRIFTER

Hörby

Lars-Åke Tonny Nilsson

Lars-Åke Tonny Nilsson

2026-03-16