

Årsredovisning

för

Carlqvist Bilprovvningsfastigheter AB

556916-7025

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Carlqvist Bilprovvningsfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tingsryd 2024-06-05


Eddie Carlqvist

Årsredovisning
för
Carlqvist Bilprovningsfastigheter AB
556916-7025
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Carlqvist Bilprovvningsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Carlqvist Bil AB, org-nr 556345-6986, med säte i Tingsryd.

Företaget har sitt säte i Tingsryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

För det kommande räkenskapsåret förväntas verksamheten bedrivas i samma omfattning som innevarande räkenskapsår.

Den verksamhet som bedrivs i företaget medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen eller de risker som allmänt är förknippade med bedrivande av näringsverksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	23 927	20 996	20 125	18 607	17 536
Resultat efter finansiella poster	8 509	9 012	7 932	8 623	10 026
Balansomslutning	68 523	83 586	73 952	67 343	84 235
Soliditet (%)	81,4	86,3	87,9	87,2	90,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	54 928 504	9 018 321	63 996 825
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-23 000 000		-23 000 000
Balanseras i ny räkning		9 018 321	-9 018 321	0
Årets resultat			8 436 770	8 436 770
Belopp vid årets utgång	50 000	40 946 825	8 436 770	49 433 595

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 946 825
årets vinst	8 436 770
	49 383 595
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	49 383 595
	49 383 595

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		23 926 637	20 995 577
Övriga rörelseintäkter		2 695	0
		23 929 332	20 995 577
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-13 160 848	-8 442 114
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 451 534	-3 541 481
Rörelseresultat		8 316 950	9 011 982
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	192 440	183
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-197
		192 440	-14
Resultat efter finansiella poster		8 509 390	9 011 968
Bokslutsdispositioner	4	2 200 000	2 400 000
Resultat före skatt		10 709 390	11 411 968
Skatt på årets resultat	5	-2 272 620	-2 393 647
Årets resultat		8 436 770	9 018 321

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	50 534 051	52 985 585
		50 534 051	52 985 585
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	7	603 577	507 029
		603 577	507 029
Summa anläggningstillgångar		51 137 628	53 492 614
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 514 613	3 585 088
Övriga fordringar		745 887	183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		251 733	175 944
		8 512 233	3 761 215
<i>Kassa och bank</i>		8 872 700	26 332 126
Summa omsättningstillgångar		17 384 933	30 093 341
SUMMA TILLGÅNGAR		68 522 561	83 585 955

2024070334608

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

40 946 825

54 928 504

Årets resultat

8 436 770

9 018 321

49 383 595

63 946 825

Summa eget kapital

49 433 595

63 996 825

Obeskattade reserver

8

8 000 000

10 200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 202 058

2 289 402

Aktuella skatteskulder

1 221 690

939 932

Övriga skulder

584 059

581 284

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 081 159

5 578 512

Summa kortfristiga skulder

11 088 966

9 389 130

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

68 522 561

83 585 955

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anger nedan.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 30 år
- Yttertak, Fasad 20 år
- Inre ytskikt, Fönster, Dörrar 10 år
- Installationer, VA 15 år
- Installationer, Värme 20 år
- Installationer, Ventilation, El 15 år
- Markanläggningar 20 år

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapital 11 vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument.

Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledningen och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historiska erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och antaganden ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Not Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	192 440	183
	192 440	183

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	0	-197
	0	-197

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Återföring av periodiseringsfonder	2 200 000	2 400 000
	2 200 000	2 400 000

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 369 168	-2 714 672
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	96 548	321 025
Totalt redovisad skatt	-2 272 620	-2 393 647

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		10 709 390		11 411 968
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 206 134	20,60	-2 350 865
Ej avdragsgilla kostnader	0,00	0	0,00	-179
Ej skattepliktiga intäkter	-0,01	1 416	0,00	39
Schablonränta på periodiseringsfond	0,38	-40 763	0,11	-12 978
Återföring av periodiseringsfond	0,25	-27 192	0,26	-29 664
Redovisad effektiv skatt	21,22	-2 272 673	20,97	-2 393 647

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 777 005	73 777 005
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 777 005	73 777 005
Ingående avskrivningar	-20 791 420	-17 249 939
Årets avskrivningar	-2 451 534	-3 541 481
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 242 954	-20 791 420
Utgående redovisat värde	50 534 051	52 985 585

Not 7 Uppskjuten skatt

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Byggnader	603 577	603 577
	603 577	603 577

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Byggnader	507 029	507 029
	507 029	507 029

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Byggnader	507 029	96 548	603 577
	507 029	96 548	603 577

Not 8 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	2 200 000
Periodiseringsfond 2018	2 600 000	2 600 000
Periodiseringsfond 2019	2 900 000	2 900 000
Periodiseringsfond 2020	2 500 000	2 500 000
	8 000 000	10 200 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	40 763	12 978

Tingsryd den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jerry Carlqvist
Ordförande

Kennie Carlqvist

Eddie Carlqvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats från Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-04 19:37:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOFFER SILLÉN

Datum

Christoffer Sillén

Partner

Leveranskanal: E-post

CARLQVIST BILPROVNINGSFASTIGHETER AB 556916-7025 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-03 12:42:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eddie Frank Jerry Carlqvist

Datum

Eddie Carlqvist

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-03 12:25:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jerry Tore Mikael Carlqvist

Datum

Jerry Carlqvist

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-03 13:04:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kennie Carlqvist

Datum

Kennie Carlqvist

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carlqvist Bilprovvningsfastigheter AB, org.nr 556916-7025

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Carlqvist Bilprovvningsfastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carlqvist Bilprovvningsfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Carlqvist Bilprovvningsfastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Carlqvist Bilprovvningsfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Carlqvist Bilprovvningsfastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Carlqvist Bilprovvningsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-04 19:31:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOFFER SILLÉN

Datum

Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070934619