

Årsredovisning för
Gamla Svedala Fastighets AB

556440-9547

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Louis Zyto
Styrelseledamot

2025-04-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gamla Svedala Fastighets AB, 556440-9547, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svedala bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	913 949	644 359	346 120	272 000
Resultat efter finansiella poster	255 675	238 842	40 075	-62 544
Soliditet %	66,7	69,4	67	69,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	1 829 491	137 133
Balanseras i ny räkning			137 133	-137 133
Årets resultat				-35 825
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	1 966 624	-35 825

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 966 624
Årets resultat	-35 825
Summa	1 930 799
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 930 799
Summa	1 930 799

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		913 949	644 359
Övriga rörelseintäkter		95 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 008 949	644 359
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-28 042	0
Övriga externa kostnader		-521 275	-139 484
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-201 984	-242 382
Summa rörelsekostnader		-751 301	-381 866
Rörelseresultat		257 648	262 493
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 011	4 929
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 984	-28 580
Summa finansiella poster		-1 973	-23 651
Resultat efter finansiella poster		255 675	238 842
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-520 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		228 765	-62 862
Summa bokslutsdispositioner		-291 235	-62 862
Resultat före skatt		-35 560	175 980
Skatter			
Skatt på årets resultat		-265	-38 847
Årets resultat		-35 825	137 133

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 123 056	3 325 040
Summa materiella anläggningstillgångar		3 123 056	3 325 040
Summa anläggningstillgångar		3 123 056	3 325 040
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		14 008	274 289
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 217	0
Summa kortfristiga fordringar		42 225	274 289
Kassa och bank			
Kassa och bank		931 434	650 841
Summa kassa och bank		931 434	650 841
Summa omsättningstillgångar		973 659	925 130
SUMMA TILLGÅNGAR		4 096 715	4 250 170

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 966 624	1 829 491
Årets resultat		-35 825	137 133
Summa fritt eget kapital		1 930 799	1 966 624
Summa eget kapital		2 170 799	2 206 624
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		705 945	934 710
Summa obeskattade reserver		705 945	934 710
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		169 800	169 800
Summa långfristiga skulder		169 800	169 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	240 000
Leverantörsskulder		26 250	7 535
Skulder till koncernföretag		932 375	412 375
Skatteskulder		-150 751	12 225
Övriga skulder		18 497	37 101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		223 800	229 800
Summa kortfristiga skulder		1 050 171	939 036
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 096 715	4 250 170

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 060 346	7 060 346
Utgående anskaffningsvärden	7 060 346	7 060 346
Ingående avskrivningar	-3 735 306	-3 492 924
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-201 984	-242 382
Utgående avskrivningar	-3 937 290	-3 735 306
Redovisat värde	3 123 056	3 325 040

Not 3 Koncernförhållanden

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
LZ Holding AB	556108-2560	Malmö

Underskrifter

<i>Louis Zyto</i>	2025-04-24
Louis Zyto	Datum
Styrelseledamot	