

Årsredovisning för  
**Centria 41 AB**

556658-7357

Räkenskapsåret  
**2024-07-01 - 2025-06-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Centria 41 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-11-26

Mikael Ahman

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 41 AB, 556658-7357, med säte i Östergötlands län, Linköpings kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Centria 41 AB ägs till 100% av Centria 40 AB, 556845-6221, med säte i Linköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat 5% av aktierna i bolaget Europa Point Football Club Ltd.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	14 477	13 910	12 935	12 552
Resultat efter finansiella poster	10 567	11 302	10 244	10 715
Soliditet, %	48	47	47	46

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	70 566 819
Årets resultat		2 358 878
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>72 925 697</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 72 925 697, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	70 566 819
årets resultat	2 358 878
Totalt	72 925 697
disponeras för	
balanseras i ny räkning	72 925 697
Summa	72 925 697

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		14 477 059	13 910 107
Övriga rörelseintäkter		75	27 614
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>14 477 134</b>	<b>13 937 721</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 655 736	-1 602 666
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-876 630	-876 630
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 532 366</b>	<b>-2 479 296</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>11 944 768</b>	<b>11 458 425</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		64 320	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 674 102	5 057 080
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-1 066 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 115 706	-4 147 099
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 377 284</b>	<b>-156 019</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 567 484</b>	<b>11 302 406</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-7 202 000	-12 334 400
Förändring av periodiseringsfonder		-622 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-7 824 000</b>	<b>-12 334 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 743 484</b>	<b>-1 031 994</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-384 606	-
<b>Årets resultat</b>		<b>2 358 878</b>	<b>-1 031 994</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	20 416 670	19 941 528
Inventarier, verktyg och installationer	3	81 904	94 494
Summa materiella anläggningstillgångar		20 498 574	20 036 022
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	131 675 890	131 875 764
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 000 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		133 675 890	131 875 764
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>154 174 464</b>	<b>151 911 786</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 643	2 128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 301	9 301
Summa kortfristiga fordringar		11 944	11 429
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 944</b>	<b>11 429</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>154 186 408</b>	<b>151 923 215</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

70 566 819

71 598 813

Årets resultat

2 358 878

-1 031 994

Summa fritt eget kapital

72 925 697

70 566 819

#### Summa eget kapital

73 025 697

70 666 819

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

622 000

-

Summa obeskattade reserver

622 000

-

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

6

1 000 000

1 000 000

Summa långfristiga skulder

1 000 000

1 000 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

75 948 125

77 215 625

Leverantörsskulder

204 076

225 185

Skatteskulder

467 957

26 531

Övriga skulder

924 000

863 773

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 994 553

1 925 282

Summa kortfristiga skulder

79 538 711

80 256 396

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

154 186 408

151 923 215

2025121900006

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Hyresgästpassningar	kontraktstidens längd
-Byggnadsinventarier	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5-25

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 820 315	28 749 001
-Nyanskaffningar	1 339 182	1 071 314
	<u>31 159 497</u>	<u>29 820 315</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 878 787	-9 014 747
-Årets avskrivning enligt plan	-864 040	-864 040
	<u>-10 742 827</u>	<u>-9 878 787</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 416 670</b>	<b>19 941 528</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	351 750	351 750
Vid årets slut	351 750	351 750
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-257 256	-244 666
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 590	-12 590
Vid årets slut	-269 846	-257 256
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>81 904</b>	<b>94 494</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	131 875 764	131 750 147
-Tillkommande fordringar	-	125 617
-Reglerade fordringar	-199 874	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>131 675 890</b>	<b>131 875 764</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	1 066 000
-Tillkommande tillgångar	2 000 000	-1 066 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-</b>

### Not 6 Övriga skulder

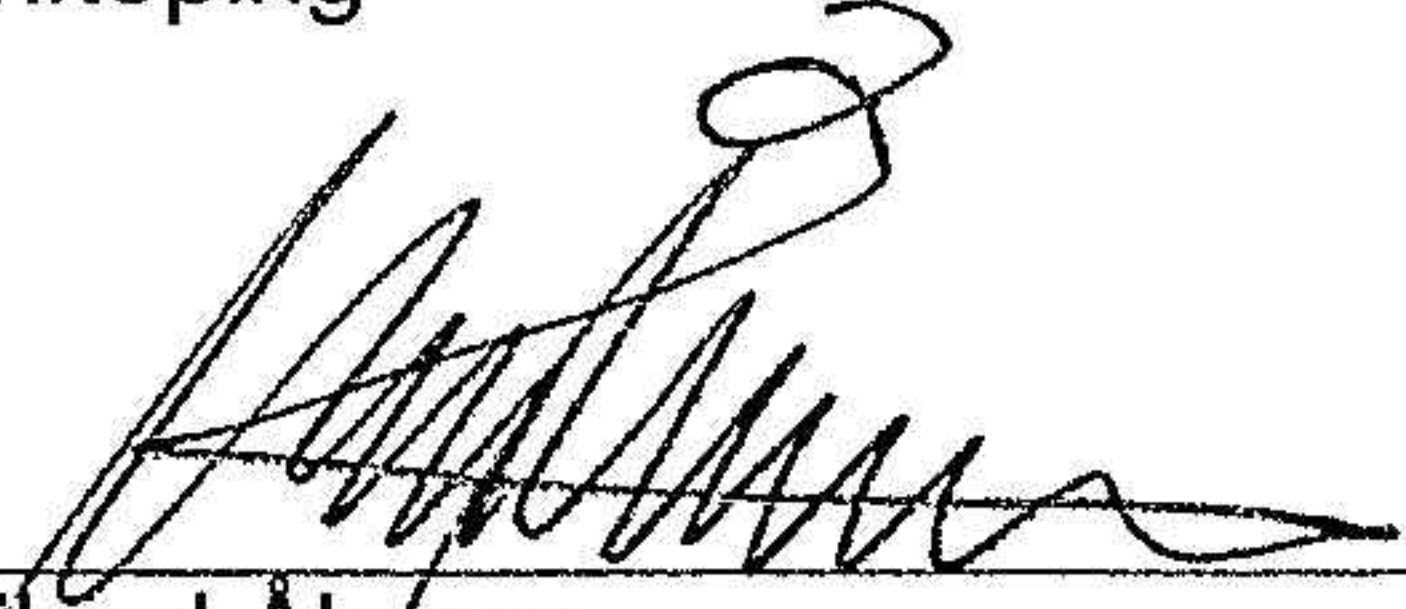
	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

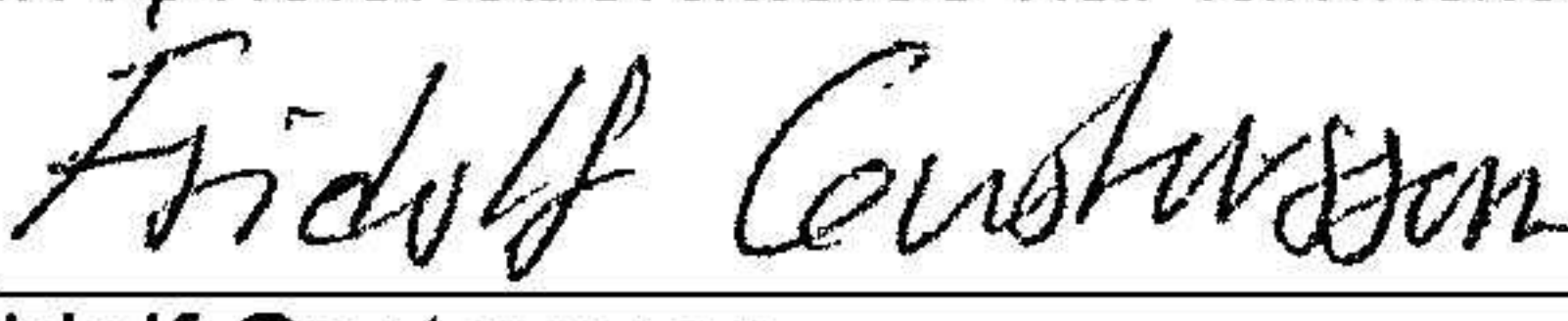
## Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	77 383 000	77 383 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>77 383 000</b>	<b>77 383 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes *2025-11-26*  
Linköping

  
Mikael Ahman *2025-11-26*  
Styrelseledamot Datum

Min revisionsberättelse har lämnats *2025-11-26*  
  
Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor

  
Fotokopians övriga innehåll  
med originalet iakttagit

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 41 AB, org.nr 556658-7357

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 41 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 41 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 41 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Fridolf Revision AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 41 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 41 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

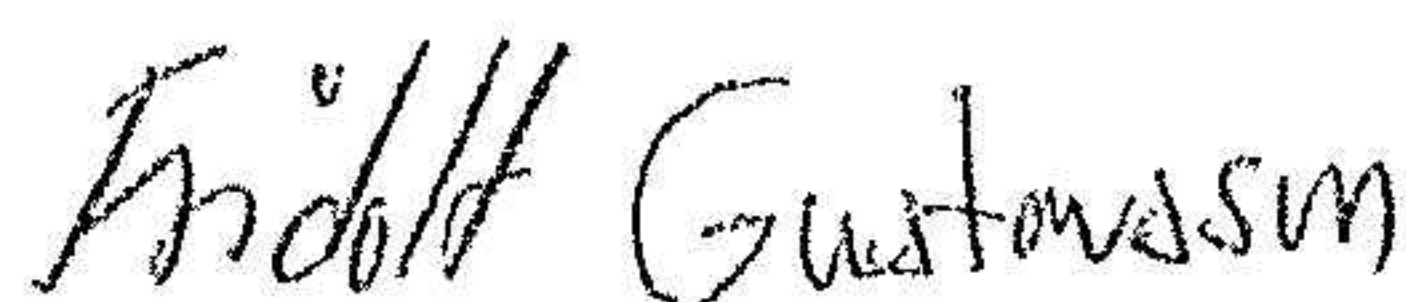
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

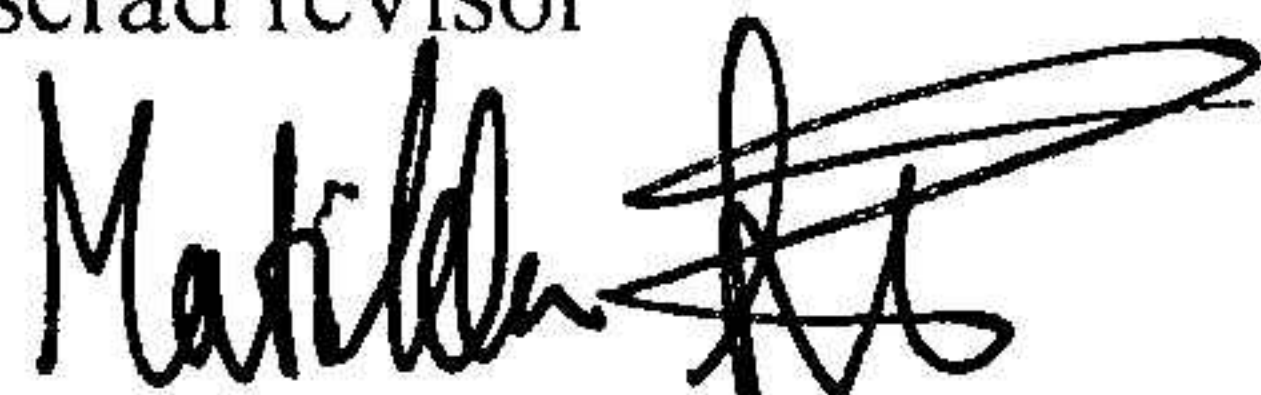
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2025-11-26



Fridolf Gustavsson

Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inläggs: