

Årsredovisning

Gullbranna Fastigheter AB

Org.nr 556510-9088

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gullbranna Fastigheter AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 28 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 februari 2024

Marie Atmer



Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Gullbranna Fastigheter AB upprättar härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Företagets har sitt säte i Stockholm.

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-12	-14	-19	-10
Soliditet (%)	31,6	32,4	32,9	34,0

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	300 000	132 006	-14 199	417 807
Omföring av föregående års resultat		-14 199	14 199	0
Årets resultat			-12 287	-12 287
Belopp vid årets utgång	300 000	117 807	-12 287	405 520

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	117 807
Årets resultat	-12 287
	105 520

disponeras så att

I ny räkning överföres	105 520
	105 520

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-16 377	-14 632
Summa rörelsekostnader		-16 377	-14 632
Rörelseresultat		-16 377	-14 632
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 090	433
Summa finansiella poster		4 090	433
Resultat efter finansiella poster		-12 287	-14 199
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-12 287	-14 199

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 102 699	1 102 699
		1 102 699	1 102 699
<hr/>			
Kassa och bank		179 209	188 108
Summa omsättningstillgångar		179 209	188 108
<hr/>			
SUMMA TILLGÅNGAR		1 281 908	1 290 807
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
		300 000	300 000
<hr/>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		117 807	132 006
Årets resultat		-12 287	-14 199
		105 520	117 807
Summa eget kapital		405 520	417 807
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 958	0
Övriga skulder		873 000	873 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 430	0
Summa kortfristiga skulder		876 388	873 000
<hr/>			
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 281 908	1 290 807

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Anläggningstillgångar

Posten Byggnader och mark avser enbart mark och är inte föremål för avskrivning.

Not 2. Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 102 699	1 102 699
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 102 699	1 102 699
Utgående redovisat värde	1 102 699	1 102 699

Stockholm den dag som framgår av den digitala underskriften

Thomas Atmer
Ordförande

Marie Atmer

Styrbjörn Brunfelter

Örjan Kriström

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min digitala underskrift

Ludwig Holmgren
Auktoriserad revisor

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Gullbranna Fastigheter AB 2023-12-31.pdf
5 pages

COMPLETED BY ALL:
20.02.2024 19:36
SENT BY OWNER:
Eva Nordkvist • 14.02.2024 16:06

DOCUMENT ID:
rksxPLqop
ENVELOPE ID:
Bk5lwU5oT-rksxPLqop

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NILS TOMAS IVAN ATMER tatmer@live.com	Signed	16.02.2024 10:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1930/09/18)
	Authenticated	16.02.2024 10:56	High	Swedish BankID (SSN: 193009180534)
2. Margareta Elsa Marie Atmer marie.atmer@ga-fastigheter.se	Signed	19.02.2024 14:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/06/26)
	Authenticated	19.02.2024 14:22	High	Swedish BankID (SSN: 195806261029)
3. STYRBJÖRN BRUNFELTER styrbjorn@gmail.com	Signed	19.02.2024 17:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/10/28)
	Authenticated	19.02.2024 17:27	High	Swedish BankID (SSN: 195910287852)
4. ÖRJAN KRISTRÖM okristrom@gmail.com	Signed	20.02.2024 10:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1955/09/01)
	Authenticated	20.02.2024 10:09	High	Swedish BankID (SSN: 195509018239)
5. LUDWIG HOLMGREN ludwig.holmgren@lhrevus.com	Signed	20.02.2024 19:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/01/14)
	Authenticated	20.02.2024 19:35	High	Swedish BankID (SSN: 198201140699)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAeS
sealed

LH Revus

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gullbranna Fastigheter AB
Org.nr 556510-9088

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gullbranna Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gullbranna Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gullbranna Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gullbranna Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gullbranna Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 20 februari 2024

Ludwig Holmgren
Auktoriserad revisor

2024030503070



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.02.2024 19:38

SENT BY OWNER:
Ludwig Holmgren • 20.02.2024 19:36

DOCUMENT ID:
B1XSZOf36

ENVELOPE ID:
SybHb_G26-B1XSZOf36

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LUDWIG HOLMGREN Ludwig.holmgren@lhrevus.com	Signed Authenticated	20.02.2024 19:38 20.02.2024 19:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/01/14) IP: 83.185.42.4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed