20250602134 21

ÅRSREDOVISNING

för

Norrköpings Hamn AB

Org.nr. 556007-2679

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 5
- balansräkning 6
- kassaflödesanalys 8
- noter 9
- underskrifter 16

Undertecknad verkställande direktör i Norrköpings Hamn AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 maj 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping, 27 maj 2025

Henrik Åkerström

20250602134222

ÅRSREDOVISNING

för

Norrköpings Hamn AB

Org.nr. 556007-2679

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 5
- balansräkning 6
- kassaflödesanalys 8
- noter 9
- underskrifter 16

Assently ID: 5256df5389192d0460f0634d7638bxab6c15fbb4r92f0866f66f67b73698f2983c32d0329046657b6f6706f0f0a1fe6402075f578901f0885d3053e9e6d8bed5f6257fd3f3e2

Norrköpings Hamn AB
Org.nr. 556007-2679

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

20250602134423

Verksamheten
Norrköpings Hamn AB, med säte i Norrköping, bedriver och utvecklar hamn-, stuveri- och terminalverksamhet. I bolagets verksamhet ingår även att ansvara för förvaltningen av den allmänna hamnanläggningen i Norrköpings hamn.

Affärsverksamheten är diversifierad med en stor bredd i tjänsteutbudet och med samtidigt tydliga synergier. I verksamheten hanteras import och export av en rad olika godsslag, och med intermodala kopplingar mellan väg, järnväg och sjöfart. Genom definierade affärsområden erbjuder bolaget effektiva och hållbara hamn- och terminaltjänster, utifrån kundernas behov.

Tillsammans med Norrköpings kommun verkar bolaget för att Norrköping och dess region ska fortsätta att utvecklas som transport- och logistikcentrum.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	362 582	325 885	319 686	295 912	279 305
Res. efter finansiella poster	46 570	40 072	49 197	41 059	26 109
Balansomslutning	348 985	336 867	338 396	292 121	267 797
Soliditet (%)	65,37	65,85	65,03	68,45	68,25
Justerat eget kapital	228 160	221 842	220 068	199 575	182 847
Investeringar	20 325	17 394	12 449	9 779	8 444
Antal anställda (årsanställda)	160	157	154	156	162
Godsomsättning (Kton)	3 822	3 848	3 940	3 887	4 160

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden
Norrköpings Hamn AB är ett helägt dotterbolag till Norrköping Rådhus AB, 556061-0817 med säte i Norrköping, och ingår i Norrköpings kommunkoncern.

Norrköping Rådhus AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen Norrköpings Hamn AB ingår i och Norrköpings kommun upprättar koncernredovisning i den största koncern Norrköpings Hamn AB ingår i.

Av årets inköp/ försäljning avser 41% / 3 % företag inom koncernen.

Koncernförhållanden
Bolaget är moderbolag till Norrköping Container Freight Station AB, 556792-5481, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 §, upprättas inte någon koncernredovisning. Denna görs i Norrköping Rådhus AB.

Händelser under räkenskapsåret
Den svaga konjunktur som rått i Sverige och internationellt under några år har även präglat verksamhetsåret 2024. Vidare har det varit ett osäkert omvärldsläge med långdragna och upptrappade konflikter på flera håll. Situationen i Ukraina och konflikten mellan Israel och Palestina har båda lett till osäkerhet, störningar och kostnadsökningar för transportnäringen, med ökade fraktkostnader som följd.

Mot bakgrund av omvärldsläget har bolaget haft ett fortsatt fokus på säkerhetsarbetet i alla dess delar. Ett omfattande arbete har gjorts för att möta kommande och utökade krav på nätverks- och informationssäkerhet i enlighet med NIS2-direktivet. Under året har myndighetstillsyner skett inom säkerhetsområdet, med tillfredsställande utfall. Vår samverkan med myndigheter och andra aktörer i omvärlden har fördjupats. Som en del i omvärldsarbetet har bolagets ledning och styrelse arbetat fram en reviderad, bolagsövergripande riskanalys.

Trots ett fortsatt svagt konjunkturläge kan vi se tillbaka på ett intensivt men framgångsrikt verksamhetsår. Trafiken och godsvolymerna har utvecklats bra med en god orderingång, särskilt inom vissa delar av verksamheten. Affärsområdet Container & Intermodalt har haft en stark utveckling med en 20-procentig tillväxt, där omsättningsökning också haft en tydlig resultatpåverkan. Även hanteringen av skogsprodukter har varit bra under året, med stor hantering av pappersprodukter och en växande export av sågade trävaror till USA, Storbritannien och Nordafrika. Sett till omvärldsläget och de tillväxt- och lönsamhetsmål som sattes inför året, så har verksamhetsåret varit framgångsrikt.

Avsenderid: 07535[illegible]

20250602134424

Norrköpings Hamn AB

Org.nr. 556007-2679

Ett viktigt arbete under året har varit framtagningen och fastställandet av bolagets omställningsstrategi och masterplan, som båda bildar viktiga underlag för den fortsatta och långsiktiga utvecklingen av hamnen. Parallellt med detta har det stora hamnutbyggnadsprojekt som bolaget ansvarar för fortlöpt enligt plan, med förstärkning av kajområdet P8 för framtida hantering av projektlaster och tunggods, men också containers och annat gods. Vidare har planerna för det strategiska markområdet Märket tagit form, och beslut har fattats kring fortsatta arbeten för att utveckla området till en intermodal terminalyta med olika funktioner. Under året har även ett större projekt påbörjats för en framtida ny personalbyggnad i Pampushamnen.

Bolagets hållbarhetsarbete har stärkts inom flera områden. Ett stort arbete har lagts ner på de nya kraven kring hållbarhetsrapportering (CSRD). Samtidigt har arbetet fortsatt kring omställning av verksamheten. Elektrifieringsfrågan är central inom logistikområdet, samtidigt som ovissheten i energi- och bränslefrågor är stor. Bolagets masterplan och omställningsstrategi kommer därför bli ett viktigt underlag för strategiska beslut och vägval. För att stärka bolagets förmåga inom hållbarhetsområdet har en ny avdelning skapats inom Miljö & Kvalitet.

Under året har bolaget gjort fortsatta satsningar på ledarskap och medarbetarskap. Under våren genomfördes en Safety Week för alla medarbetare, med fokus på den psykosociala arbetsmiljön. I samband med detta har bolaget också samarbetat med Linköpings Universitet, och medverkat i en forskningsstudie. Senare under året slutförde bolagets alla ledare det större ledarprogram som inleddes 2023. Hela programmet har präglats av ett stort engagemang från alla deltagare och en samsyn kring att ett stärkt och gemensamt ledarskap är grunden till en fungerande organisation.

Ett trevligt inslag i hamnen även under detta år har varit Sjöfartsverkets besök med isbrytaren Atle, där parterna i samverkan skapat möjlighet för ett längre serviceuppehåll.

Under slutet av verksamhetsåret har det skett en förändring av det politiska styret i Norrköping, och därmed har fullmäktige beslutat om förändringar i de kommunägda bolagens styrelser från den 1 januari 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft ett fortsatt fokus på säkerhetsarbetet, och under året har myndighetstillsyner skett inom säkerhetsområdet med överlag gott utfall.

Bolagets ledning och styrelse har arbetat fram och fastställt en långsiktig omställningsstrategi och masterplan, som bildar underlag för den fortsatta och långsiktiga utvecklingen av hamnen.

Planerna för det strategiska markområdet Märket har tagit form, och beslut har tagits för utveckling av området till en intermodal terminalyta med olika funktioner.

För att stärka bolagets förmåga inom hållbarhetsområdet har den nya avdelningen Miljö & Kvalitet skapats.

Hållbar framtida utveckling

Hamnens strategiska läge i östersjöområdet och östra Mellansverige innebär ett starkt logistikläge med bra godsbalanser för svensk och nordisk distribution. Kunder med stora godsflöden finns lokaliserade i nära anslutning till hamnen, och intresset för integrerade logistiklösningar ökar. Samtidigt pågår ett långsiktigt samarbete från bolaget, kommunen och andra aktörer för att ytterligare stärka Norrköping och regionen som transport- och logistikcentrum.

Bolagets strategiska affärsplan sträcker sig till 2029. Affärsplanen och den ekonomiska bedömningen av hamnens kapacitetsutbyggnad pekar på en verksamhet med stärkta godsvolymer, stabil tillväxt och lönsamhet samt en ökad regional betydelse.

Det pågående Hamnutvecklingsprojektet i kombination med bolagets omställningsstrategi innebär inte bara en kapacitetsökning utan även en utveckling mot effektiv och hållbar produktion med ökad automatisering och digitalisering. Stort fokus läggs nu på projektets genomförande fram till färdigställande innan 2030. Parallellt möjliggör den elektrifierade järnvägsanslutningen Kardonbanan till Pampushamnen en fortsatt satsning på hållbara, intermodala lösningar och en utveckling av regionens kombiterminal som är etablerad i Pampushamnen.

Andra icke-finansiella upplyssningar

Bolagets affärsplan anger långsiktiga, kvantifierade och icke-finansiella mål för verksamheten inom fem bolagsövergripande målområden: Vår arbetsplats, Vårt miljöarbete, Våra kunder, Vår ekonomi och Vår roll i omvärlden. Dessa målområden har koppling till ägarens övergripande mål och till Agenda 2030 och FN:s globala mål.

Assently 0f535bdf33691b2df4d6206e3475d8eaa6c46b4ebdf2f8656ff4637b76e2ff2f82c1e2073f9026e5c68ef70ff8f8aa1d61ff2f2f5f3f8b0f0b65d3d589e8d86ed5f8f57d3f3e2

Norrköpings Hamn AB

Org.nr. 556007-2679

Norrköpings Hamn AB har tillstånd till hamnverksamhet enligt miljöbalken (1998:808). Bolagets tillstånd utifrån lagar, förordningar och rekommendationer följs upp kontinuerligt genom bolagets kontrollprogram. Den årliga miljörapporten anger konkreta mål och förbättringsåtgärder som genomförts under föregående år.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

I bolagets löpande riskanalys har identifierats särskilda affärs- och verksamhetsrisker som på lång sikt bedöms kunna inträffa, och med konsekvenser för bolaget. Bolagsriskerna är innefattar områdena Marknad, Konkurrens, Infrastruktur, Miljö, Personal, Säkerhet, Legalt och Finansiellt. De identifierade riskerna och tillhörande aktivitetsplaner hanteras löpande enligt bolagets årshjul i samband med ledningsgruppsmöten. Bolagets styrelse reviderar och fastställer riskanalysen årligen.

Nedan följer de risker som i analysen bedöms ha en högre sannolikhet och påverkan.

- Långvarigt avbrott i energiförsörjning.
- Störningar och platsbrist i samband med utveckling av hamnområdet, med viss lönsamhetspåverkan.
- Villkorsöverträdelse.
- Framtida logistiketableringar och satsningar i området uteblir (företag med behov av bolagets tjänster).
- Osäker omvärldsutveckling med påverkan på bolaget.
- Upprätthållande av IT-system.

Utöver ovanstående punkter pekar också riskanalysen på risken för allvarlig arbetsplatsolycka eller miljöolycka i verksamheten, samt okänd omfattning och kostnad för eventuell sanering efter att hamndelar/fastigheter har fränträtts.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	13 160	5 000	127 967	-2 090	125 878
Erhållna aktieägartillskott			21 686		21 686
Resultatdisp. enl beslut på årsstämman:			-2 090	2 090	0
Utdelning enl aktieägare enl beslut på Extra bolagsstämma	0	0	-11 152		0
Årets vinst				1 425	1 425
Belopp vid årets utgång	13 160	5 000	136 411	1 425	137 835

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	114 724 998
erhållna aktieägartillskott	21 686 016
årets vinst	1 424 887
	137 835 901
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	137 835 901
	137 835 901

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Assembly:[illegible]

Norrköpings Hamn AB
Org.nr. 556007-2679

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 4	362 582	325 885
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-197	-263
Övriga rörelseintäkter	3	943	3 511
		363 328	329 133
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-143 147	-126 016
Personalkostnader	6	-151 812	-138 100
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 888	-20 518
		-315 847	-284 634
Rörelseresultat		47 481	44 499
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter Norrköpings kommun		286	263
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		485	248
Räntekostnader och liknande resultatposter		-512	-39
Räntekostnader till Norrköpings kommun		-1 170	-4 899
		-911	-4 427
Resultat efter finansiella poster		46 570	40 072
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		7 104	6 286
Lämnade koncernbidrag		-52 312	-48 448
		-45 208	-42 162
Resultat före skatt		1 362	-2 090
Skatt på årets resultat	7	63	0
Årets resultat		**1 425**	**-2 090**

Assentify:07585...

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	809	843
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	109 190	111 390
Inventarier, verktyg och installationer	10	16 394	14 751
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	18 826	2 301
Summa materiella anläggningstillgångar		145 219	129 285
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i dotterbolag	12	100	100
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	3	3
Uppskjuten skattefordran	14	324	263
Summa finansiella anläggningstillgångar		427	366
Summa anläggningstillgångar		145 646	129 651
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		3 431	2 369
Summa varulager m.m.		3 431	2 369
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 342	24 614
Fordringar Norrköpings kommun	15	112 008	140 854
Aktuell skattefordran		1 735	1 974
Övriga fordringar		34 093	19 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	15 467	9 686
Summa kortfristiga fordringar		191 645	196 870
Kassa och bank			
Kassa och bank	21	8 263	7 977
Summa kassa och bank		8 263	7 977
Summa omsättningstillgångar		203 339	207 216
SUMMA TILLGÅNGAR		**348 985**	**336 867**

20250602134427

Aksantlly 07[illegible]

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital 131 600 aktier	17	13 160	13 160
Reservfond		5 000	5 000
Summa bundet eget kapital		18 160	18 160
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		114 725	119 112
Erhållet aktieägartillskott		21 686	8 855
Årets resultat		1 425	-2 090
Summa fritt eget kapital		137 836	125 877
Summa eget kapital		155 996	144 037
Obeskattade reserver			
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		90 887	97 991
Summa obeskattade reserver		90 887	97 991
Avsättningar	18, 20		
Uppskjuten skatteskuld	14	32	33
Övriga avsättningar	19	2 940	2 431
Summa avsättningar		2 972	2 464
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		37 857	20 727
Skulder till koncernföretag		30 690	39 684
Övriga skulder		5 437	7 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	23 976	20 042
Skulder till Norrköpings kommun		1 170	4 899
Summa kortfristiga skulder		99 130	92 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**348 985**	**336 867**

20250602134238

Assertify [illegible]

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2	47 481	44 499
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	23	20 584	20 482
Erhållen ränta m.m.		771	510
Erlagd ränta		-1 682	-4 937
Betald inkomstskatt		239	-64
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		67 393	60 490
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-1 062	-41
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-3 728	-1 032
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		8 714	-199
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		17 104	7 240
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-1 408	-18 284
Kassaflöde från den löpande verksamheten		87 013	48 174
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	8	0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	9	-13 687	-8 849
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10	-6 639	-6 244
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		842	40
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-16 525	-2 301
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-36 009	-17 354
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		8 855	24 504
Koncernbidrag		-48 448	-55 062
Utbetald utdelning		-11 152	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-50 745	-30 558
Förändring av likvida medel		259	262
Likvida medel vid årets början		7 977	7 715
Likvida medel vid årets slut		**8 263**	**7 977**

20250602134329

Avsedd för [illegible]

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

20250602134300

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning
Norrköpings Hamn AB:s intäkter består huvudsakligen av fartygshamnsavgifter, varuhamnsavgifter, upplagshyror samt avgifter för stuveri- och terminalarbeten. Intäkten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Avdrag görs för lämnade kundrabatter.

Intresseföretag
Andelar i intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6-30
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Leasing
Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden. I leasingkostnaden ingår arrendekostnader för hamnanläggningen.

Varulager
Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt
Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Avsättningar
Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Avsnittly 07585ed8299192d94605e3d7b38bca6e5fd44adf0f0068f0668f17662e8f3980c1e0f738988657bf9857005f0fbaff0301e2f5f5f5f8b0f0585dd3f189e8d8bed5f9657d3932a2

NOTER

20250602134431

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som bolaget lämnar till de anställda. Bolagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner.

Fordringar och skulder i utländsk valuta
Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 **Nettoomsättning**	**2024**	**2023**
Nettoomsättning		
Hamnverksamhet	362 582	325 884
	362 582	325 884

Not 3 **Övriga rörelseintäkter**	**2024**	**2023**
Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktsslag		
Vinst vid avyttring av anläggningstillgång	813	36
Offentliga stöd	38	1 959
Övrigt	93	1 516
	944	3 511

Assently [illegible]

NOTER

Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2024	2023
	Kostnadsförd leasingavgifter avseende operationella leasing avtal	57 779	44 882
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	58 738	57 779
	Mellan 2 till 5 år	234 953	231 115
	Senare än 5 år	822 337	808 906
		1 116 028	1 097 800

I leasningkostnader ingår bolagets nyttjanderättsavgift till Norrköpings kommun avseende hamnanläggningen, samt kostnader för inventarier.

Not 5	Ersättning till revisorer	2024	2023
	Ernst & Young AB		
	Revisionsuppdrag	179	204
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
	Skatterådgivning	0	0
	Övriga tjänster	29	26
	Lekmannarevisorer		
	Revisionsuppdrag	78	80
		286	310

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6	Personal	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	160	157
	varav kvinnor	23	23
	varav män	137	134

20250602134321

NOTER

20250602134433

Löner, ersättningar m.m.
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:		
Löner och ersättningar	1 726	1 883
	1 726	1 883
Övriga anställda:		
Löner och ersättningar	102 306	91 900
Pensionskostnader	8 997	8 227
	111 303	100 127
Sociala kostnader	35 986	32 456
Summa styrelse och övriga	149 015	134 466

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	5	5
varav kvinnor	2	1
varav män	3	4
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	7	7
varav kvinnor	1	1
varav män	6	6

Av företagets pensionskostnader avser 695 tkr (fg år 651 tkr) VD.
Vid uppsägning från företagets sida är VD berättigad till ett avgångsvederlag motsvarande 12 månadslöner.

Not 7 **Skatt på årets resultat**	**2024**	**2023**
Aktuell skatt	0	1
Uppskjuten skatt	63	-1
	63	0
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	1 362	-2 090
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-281	431
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-172	-482
Ej skattepliktiga intäkter	453	51
Justering av skatt från tidigare år	0	1
Förändring Uppskjuten skatt	63	-1
Summa	63	0

Not 8 **Byggnader och mark**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	1 509	1 509
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 509	1 509
Ingående avskrivningar	-666	-632
Årets avskrivningar	-34	-34
Utgående ackumulerade avskrivningar	-700	-666
Utgående redovisat värde	809	843
Redovisat värde byggnader	809	843
	809	843

Assembly ID:[illegible]

NOTER

Not 9	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	367 797	356 662
	Inköp	13 687	11 135
	Försäljningar/utrangeringar	-4 717	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	376 767	367 797
	Ingående avskrivningar	-256 407	-239 864
	Försäljningar/utrangeringar	4 717	0
	Årets avskrivningar	-15 887	-16 543
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-267 577	-256 407
	Utgående redovisat värde	109 190	111 390

Not 10	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	69 319	61 344
	Inköp	6 639	8 423
	Försäljningar/utrangeringar	-1 526	-448
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 432	69 319
	Ingående avskrivningar	-54 568	-51 104
	Försäljningar/utrangeringar	1 496	477
	Årets avskrivningar	-4 967	-3 941
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 039	-54 568
	Utgående redovisat värde	16 393	14 751

Not 11	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 301	4 465
	Inköp	37 194	2 301
	Omklassificeringar	-20 668	-4 465
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 826	2 301
	Utgående redovisat värde	18 826	2 301

Not 12 Andelar i dotterbolag

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	2024-12-31 Redovisat värde	2023-12-31 Redovisat värde
Norrköping Container Freight Station AB		1 000	100	100
556792-5481		100%		
			100	100

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Norrköping Container Freight Station AB	99	0

Not 13	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2024-12-31		2023-12-31
	Värdepapper				
	Kapitalförsäkringar vars utfall ska betalas ut i pension	0	0	0	0
	Övriga långfristiga värdepapper	0	3	0	3
			3		3

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 0 kronor.

Assently 0[illegible]

NOTER

Not 14 Uppskjuten skatt

	2024-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	156	0	32
Avsättningar	1 575	324	0
		324	32

	2023-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	160	0	33
Avsättningar	1 276	263	0
		263	33

Not 15 Fordran Norrköpings kommun

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernkonto	109 868	139 346
Kundfordringar Norrköpings kommun	2 141	1 507
	112 009	140 853

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	10 030	3 708
Upplupna intäkter	5 437	5 978
	15 467	9 686

Not 17 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	131 600	100,00
Antal/värde vid årets utgång	131 600	100,00

Not 18 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld	32	33
Övriga avsättningar	2 940	2 431
	2 972	2 464

Not 19 Övriga avsättningar

	2024	2023
Ingående balans	2 431	2 431
Utgående balans	**2 431**	**2 431**

Indexuppräkning	**2024**	**2023**
Triangeln (Södra kajen)	299	0
Norra kajen	210	0
Summa indexuppräkning	**509**	**0**
Summa Total	**2 940**	**2 431**

Avser saneringsarbeten på tidigare ägd fastighet och på norra och södra kajen

20250602134335

NOTER

Not 20 Avsättningar	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatt		
Redovisat värde vid årets början	33	32
Årets avsättningar	-1	1
Redovisat värde vid årets slut	32	33
Övriga avsättningar		
Redovisat värde vid årets början	2 431	2 431
Årets avsättningar	509	0
Redovisat värde vid årets slut	2 940	2 431

Not 21 Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit uppgår till:	9 000	9 000

Norrköpings Hamn AB är ansluten till ett koncernkonto, där Norrköpings kommun är kontohavare gentemot kreditgivande bank.
Norrköpings Hamn AB samlade kreditlimit framgår ovan. Per 2024-12-31 utnyttjas 0 (0). Inga säkerheter har ställts för kreditlimiten eller utnyttjat belopp.

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalkostnader	22 666	18 930
Övrigt	1 310	1 112
	23 976	20 042

Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	20 888	20 518
Vinst vid försäljning av materiella och immateriella anläggninstillgångar	-813	-36
Förlust vid försäljning av materiella och immateriella anläggningtillgångar	0	0
Förändring i avsättningar	509	0
	20 584	20 482

Not 24 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	114 725
erhållna aktieägartillskott	21 686
årets vinst	1 425
	137 836
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	137 836
	137 836

Not 25 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Garanti till Tullverket	1 080	1 080
Skatteverkets flyttningssäkerhet	8 264	7 978
Summa ställda säkerheter	9 344	9 058

Assembly 07935...

20250602134336

NOTER

Not 26	**Eventualförpliktelser**	**2024-12-31**	**2023-12-31**

Det finns inga eventualförpliktelser per 2024-12-31.

Not 27 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Justerat eget kapital
Det justerade egna kapitalet beräknas som summan av redovisat eget kapital + 79,4 % av företagets obeskattade reserver.

Norrköping den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Michaela Tinnerholm Styrelseordförande	Bengt Sand	Henrik Åkerström Verkställande direktör
Tomas Forsberg	Jan Johansson	Karin Jonsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

20250602134437

Aksaet:ly:0[illegible]

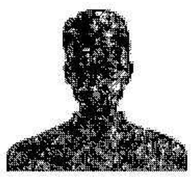
20250602134338

Följande handlingar har undertecknats den 27 mars 2025

ÅR 2024 556007-2679 (2025-03-05).pdf
(99158 byte)
SHA-512: f872416d008212d4e459325f3023236032ef9
47c713fbdc9ad0f5a884c3a4caa2a9193d1089eeb8b281
497f4fe77aaf18e5fba519a3b165644fd27490406ee65

Underskrifter

2025-03-27 19:23:51 (CET)



Bengt Arne Sand

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

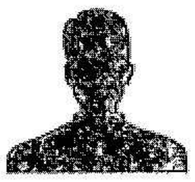
2025-03-27 13:10:40 (CET)



Michaela Tinnerholm

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

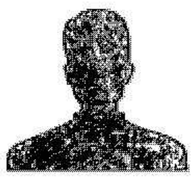
2025-03-27 15:23:00 (CET)



Tomas Pär Jan Forsberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

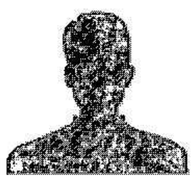
2025-03-27 13:26:42 (CET)



Jan Inge Erland Johansson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-27 13:12:37 (CET)



Henrik Ivar Åkerström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-27 13:04:18 (CET)



Karin Jonsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Acsonic-015ca6d5aa515ed0a60b03ee53deea5e1deee920d6f74311d7e112e036411207f80e11e75f02206f663adad8061b5b76e1f0068bd30180eed26ed54e67d303e3

20250602134 39



Undertecknandet intygas av Assently

ÅR 2024 556007-2679 (2025-03-05).pdf

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka https://app.assently.com/case/verify
SHA-512:
7565cdf8394992d04025e347e8bbabe15044e0af93368f665f1786982782cea03739265cb8e604f3c8cdd616b227b56f9b9f98b5ad2510e3c6bcdaf895aa938a

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Assently: 015ea6d5aa615ed0a60b03ea53deea5c1deea020d6f74341d7e412e03641120 7f80e11c75f02706f663adad9951b5b76a1f0958bd20180ead26ed54e57d302e2

20250602134440

Följande handlingar har undertecknats den 7 april 2025

ÅR 2024 556007-2679_sign styrelse.pdf
(398915 byte)
SHA-512: e2547bc6a14b191131cc78bd6eb67f8c6ed5b
de7ed97cc8962b67f746ccbae242ecf803400a823045a1
701ce3c7af2717158c8727aa4e06fc09be93465b3982f

Underskrifter

2025-04-07 17:12:16 (CET)

Peter von Knorring

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

assently

Undertecknandet intygas av Assently

ÅR 2024 556007-2679_sign styrelse.pdf

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka https://app.assently.com/case/verify
SHA-512:
015ca6d5aa515ed9a60b03ea53deca5c4dcea920d6f74341d7c412e03641f207f89c41c75f92706f563adad8951b5b76e1f9058bd30189ced26ed54e57d393e2

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

20250602134411

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrköpings Hamn AB, org.nr 556007-2679

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrköpings Hamn AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrköpings Hamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norrköpings Hamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa riskei och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehålle i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: WTLHC-9HGF1-7PS3G-2NIWI-BBG8J-3R191

20250602134442

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Norrköpings Hamn AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norrköpings Hamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 07 april 2025
Ernst & Young AB

Peter von Knorring

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: WTLHC-9HGF1-7PS3G-2NIWI-BBG8J-3R191

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER VON KNORRING
Auktoriserad revisor
Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-04-07 15:12:01 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: WTLHC-9HGF1-7PS3G-2NIWI-8BG8J-3R191

20250602134443

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringstjänster för digitala signaturer.

Ärende 9308904/25

20250724139 25

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för

Norrköping Rådhus AB

Org.nr. 556061-0817

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 7
- balansräkning 8
- kassaflödesanalys 10
- noter 11
- underskrifter 23

Assently: c02a84bbc76dd2693ed9acb5b8d42487b16d8ec4e2719476f4490497cf497335a9fc2d3f8425863e31d69e4d87eb163d59fe18538ca146b87d293c0351572fe1

Norrköping Rådhus AB
Org.nr. 556061-0817

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten
Koncernen
Norrköping Rådhus AB, med säte i Norrköping, är moderföretag i Norrköpings kommuns bolagskoncern. Koncernen bildades 2007 genom att moderbolaget köpte samtliga aktier av Norrköpings kommun i de majoritetsägda kommunala bolagen. Syfte och motiv för koncernbildningen är att samordna och tydliggöra ägaransvaret, effektivisera styrning och kontroll, möjliggöra resultatutjämning mellan bolag, samt skapa ett gemensamt forum för ägarfrågor. Härigenom uppnås ett mer effektivt resursutnyttjande.

Bolagen bedriver kommunal verksamhet genom att leverera service och tjänster åt kommunens invånare. I erbjudandet ingår alltifrån bostäder, lokaler, vattenförsörjning, hamnanläggningar och spårvagns- och flygplatsverksamhet till kulturutbud.

Moderföretaget
Norrköping Rådhus AB är helägt av Norrköpings kommun och har till uppgift att styra dotterbolagen med utgångspunkt från kommunfullmäktiges beslutade styrdokument.

Ägaren, Norrköpings kommun, står för moderbolagets samtliga löpande kostnader.

Norrköping Rådhus AB bildades i syfte att stärka förutsättningarna för samordning, effektivitet och styrning av de kommunala bolagens verksamheter. Bolaget är samtidigt en samordnande och styrande länk mellan kommunfullmäktige och dotterbolagen. Bolaget ansvarar för att fullmäktiges beslut verkställs, och fungerar också som en kanal genom vilken frågor som rör beslut i dotterbolagen når kommunfullmäktige.

Sedan 2015 finns en av fullmäktige beslutad riktlinje för intern styrning och kontroll, vilken reviderats 2019 och som gäller för samtliga bolag och styrelser inom bolagskoncernen. Riktlinjen beskriver lägstanivå och syftar till att säkerställa att verksamheterna är ändamålsenliga och kostnadseffektiva, att den ekonomiska rapporteringen är tillförlitlig, att lagar och regler efterlevs samt att koncernens tillgångar är säkra. Enligt kommunallagen har kommunstyrelsen uppsiktsplikt över all verksamhet som sker i den kommunala organisationen. Dotterbolagen ska varje år fastställa och överlämna en internkontrollplan till moderbolaget.

Koncernens styrning
Styrmodellen för koncernen bygger på tät ägardialog och samverkan med dotterbolagen. Norrköping Rådhus AB styr dotterbolagen genom strategisk relationsbaserad dialog, med utgångspunkt i kommunens visioner, värderingar och kultur.

Ägaren, Norrköpings kommun, utser styrelseledamöter och styrelsesuppleanter i moderföretaget Norrköping Rådhus AB och i de olika dotterföretagen. Kommunfullmäktige godkänner bolagsordningar som fastställts av bolagsstämman, utfärdar nya ägardirektiv för respektive bolag samt utfärdar ett gemensamt ägardirektiv för styrning av Norrköpings kommuns majoritetsägda bolag.

Löpande uppföljning av koncernföretagen sker via moderföretaget. Moderföretagets roll är bl.a. att bereda frågor beträffande de olika koncernföretagen före beslut i kommunen eller att besluta inom fastställda mandat. Sedan tidigare finns också ett par särskilda forum för ägardialog mellan moderföretaget och de olika koncernföretagen. Ekonomiska och andra finansiella måltal för de olika koncernföretagen, som ingår som en viktig del i ägardirektiven, prövas löpande i nära dialog med respektive bolag.

Styrelsen i moderföretaget och i respektive dotterföretag ska enligt aktiebolagslagen (ABL) se till att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska förhållanden i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktör (VD), i de fall som VD utsetts, ska enligt ABL sköta den löpande förvaltningen bl.a. enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar (noteras i en särskild VD-instruktion). VD-instruktionen förtydligar bl.a. VDs ansvar. Respektive styrelse fastställer också årligen en arbetsordning för styrelsens arbete samt andra nödvändiga styrdokument i bolagen.

Flerårsjämförelse*, koncernen (KSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 070 770	2 009 418	1 871 234	2 152 187	2 052 885
Res. efter finansiella poster	-136 247	149 933	93 855	104 328	117 789
Balansomslutning	13 261 858	13 426 515	13 753 396	13 355 672	12 809 907
Soliditet (%)	13	15	14	14	15
Antal tillsvidareanställda	641	609	618	670	657

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Assently: c02a84bbc76dd2693ed9acb5b8d42487b16d8ec4e2719476f4490497cf497335a9fc2d3f8425863e31d69e4d87eb163d59fe18538ca146b87d293c0351572fe1

Norrköping Rådhus AB
Org.nr. 556061-0817

Flerårsjämförelse* (KSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 782	3 300	3 300	3 300	5 785
Res. efter finansiella poster	-71 640	-61 319	-54 956	-60 858	-36 575
Balansomslutning	2 119 281	2 223 795	2 150 454	2 132 501	2 167 007
Soliditet (%)	25	27	26	26	26

*Definitioner av nyckeltal, se noter

20250724139926

Investeringar

Ovillkorat aktieägartillskott har lämnats till Norrköpings Hamn AB, Tillväxt Norrköping AB, Norrköping Visualisering AB, Upplev Norrköping AB samt till Norrköping Science Park AB på totalt 29,4 mnkr.

Ägarförhållanden

Norrköping Rådhus AB är helägt dotterbolag till Norrköpings kommun, Org. nr 212000-0456
I koncernen ingår 10 direktägda dotterföretag samt 1 vilande bolag i enlighet med tilläggsupplysning "Andelar i koncernföretag".

Specifikation av moderföretagets och koncernens ingående dotterbolag. Dotterbolag i underkoncerner visas i kursiv text.

Norrköping Rådhus AB, 556061-0871, Norrköping (moderbolag)
Hyresbostäder i Norrköping AB, 556064-5847, Norrköping (moderbolag i underkoncern)
Studentbo i Norrköping AB, 556543-3744, Norrköping
Strömvillan AB, 556638-8939, Norrköping
Bilbo i Norrköping AB, 559135-7040, Norrköping
Gamlebro AB (50%), 556791-3990, Norrköping
Brygghuset Fastighet i Norrköping AB (25%), 559372-8800 , Norrköping
Tillväxt Norrköping AB, 559028-5747, Norrköping (moderbolag i underkoncern)
Näringslivsfastigheter i Norrköping AB, 556085-9026, Norrköping
Nodra AB, 556526-9445, Norrköping
Norrköpings Hamn AB, 556007-2679, Norrköping
Norrköping Container Freight Station AB, 556792-5481, Norrköping
Norrköping Airport AB, 556721-6006, Norrköping
Norrköping Spårvägar AB, 556368-9651, Norrköping
Upplev Norrköping AB, 556443-0394, Norrköping
Louis De Geer Konsert & Kongress i Norrköping AB, 556486-3198, Norrköping
Norrköping Visualisering AB, 556779-5298, Norrköping
Norrköping Science Park AB, 556415-1404, Norrköping
Norrköping Symfoniorkester AB, 556034-8202, Norrköping

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Norrköping Norrevo Fastigheter AB ändrade under året namn till Tillväxt Norrköping AB. Bolagets dotterbolag, Näringslivsfastigheter i Norrköping AB, sålde 2024 en av sina två fastigheter.

Bolagen inom koncernen har påverkats av kostnadsökningar under 2024. Framförallt ökade bygg- och renoveringskostnader, stigande inflation och räntehöjningar har påverkat resultatet negativt. Koncernens största bolag, Hyresbostäder i Norrköping AB, har genomfört bokföringsmässiga nedskrivningar i fastighetsbeståndet på 173 MNKR. Dock finns ett stort övervärde totalt sett i fastighetsbeståndet på drygt 7 MDKR.

Utdelning och koncernbidrag

Moderbolaget erhöll koncernbidrag från dotterbolagen Norrköping Norrevo Fastigheter AB 2 661 KSEK, Norrköpings Hamn AB 52 312 KSEK, Norrköping Spårvägar AB 38 300 KSEK, Norrköping Visualisering AB 114 KSEK, Upplev Norrköping AB 398 KSEK samt från Norrköping Science Park AB 256 KSEK. Anteciperad utdelning erhölls från Nodra AB på 8 000 KSEK.
Moderbolaget lämnade koncernbidrag till dotterbolagen Norrköping Airport AB 4 668 KSEK samt till Norrköping Symfoniorkester AB 908 KSEK.

Koncernen
De kommunala bolagen har en stor roll i arbetet med att utveckla Norrköping till en stad som är trygg och inspirerande för invånarna, och som lockar till sig till företag, studenter och ny arbetskraft. Bolagskoncernens uppdrag är att skapa nytta för kommunen, välfärd till medborgarna och stärka det lokala näringslivet.

Hyresbostäder investerade för 270 mnkr under året. Investeringarna avser nyproduktion i Inre Hamnen, markförvärv och övriga investeringar består av större renoveringsprojekt.

Assently: c02a84bbc76dd2693ed9acb5b8d42487b16d8ec4e2719476f4490497cf497335a9fc2d3f8425863e31d69e4d87eb163d59fe18538ca146b87d293c0351572fe1

Nodras investeringar uppgår till totalt 311 mnkr. Nodra har investerat i utbyggnaden av VA för exploateringsområdet Kungsängen och i ett nytt slamutlastningshus på Slottshagens reningsverk.

Framtida utveckling
Koncernen

Koncernen kommer att fortsätta arbetet med samordning och styrning för att utnyttja koncernens möjligheter. Som resultat av moderbolagets strategidag pågår ett arbete med översyn av bolagens ägardirektiv samt att ta fram nytt format för ägardialogerna.

Under 2023 togs beslutet att återuppstarta Upplev Norrköping AB. Under 2024 har bolaget formulerat långsiktiga verksamhetsnära strategier och mål som är kopplade till Norrköpings kommuns övergripande mål samt genomfört aktiviteter, evenemang och insatser kopplade till ägardirektiv och fullmäktigebeslut.

Norrköping Rådhus AB omfattas av det nya EU-direktivet CSRD och ska börja rapportera enligt direktivets standarder, ESRS, från och med räkenskapsåret 2025. Under 2024 har ett implementeringsarbete kring CSRD pågått i koncernen med ett brett engagemang från alla bolag. Samtliga dotterbolag har under 2024 genomfört intressent- samt dubbel väsentlighetsanalys. Resultatet har konsoliderats på koncernnivå och de mest väsentliga hållbarhetsfrågorna för Rådhus-koncernen har fastställts. En GAP-analys har tagits fram som visar vilken data och information som finns på plats, alternativt saknas, i koncernen för att uppfylla rapporteringskraven i de väsentliga frågorna. Gapen kommer åtgärdas under 2025.

Miljöpåverkan
Från och med räkenskapsåret 2017 ska större företag upprätta en hållbarhetsrapport. Detta enligt ett riksdagsbeslut, som bygger på ett EU-direktiv om att information om hur företag arbetar med hållbarhet ska vara öppen och jämförbar. Hållbarhetsrapporten inkluderas med årsrapporten. Hållbarhetsrapporten beskriver dotterbolagens arbete med hållbarhet under året som gått. Lokalt samhällsengagemang, hänsyn till människor, leder och utvecklar miljöarbetet och god styrning och samordning är de fyra fokusområden som ingår i rapporten.

Rapporten presenteras på www.norrkoping.se

Dotterbolagen Norrköpings Hamn AB, Norrköping Airport AB och Nodra AB är tillståndspliktiga enligt miljöbalken och redovisar årligen utsläppsstatistik. Dessutom görs riskanalyser samt åtgärder för att minska bolagens miljöpåverkan på omgivningen. Samtliga dotterbolag arbetar efter, de av Norrköpings kommuns antagna, styrdokument som Energiplan för Norrköpings kommun 2009-2030, Inriktiningsdokument för miljöpolitiken, Riktlinjer för minskad kemikalieanvändning, Riktlinjer för ekosystemtjänster och Avfallsplan för Norrköpings kommun.

Finansiella risker
Koncernen
Koncernens verksamhet exponeras för ett stort antal risker, vilka kan påverka möjligheterna att uppnå de ekonomiska målen. För att kunna hantera hot och möjligheter bedrivs ett omfattande riskhanteringsarbete för olika delar inom koncernen. Målet med riskhanteringen är att få ett så bra resultat som möjligt genom att optimera balansen mellan värdet på riskerna och kostnaden för att om möjligt begränsa riskerna. Riskhanteringen ska säkerställa att koncernens långsiktiga avkastning och soliditet inte äventyras.

Nedanstående risker är identifierade och hanteras på olika sätt; anläggnings-, miljö-, politiska-, finansiella- och operativa risker.
Koncernen äger ett stort antal anläggningar och fastigheter, var och en med betydande ekonomiskt värde. Anläggningarna och fastigheterna genererar löpande del av koncernens kassaflöden. Riskerna inom denna del av verksamheten består bl a av att anläggningarna eller fastigheterna kan skadas och behöva repareras eller drabbas av ett intäktsbortfall p g a avbrottsskada. Anläggningar och fastigheter är fullvärdeförsäkrade.

Miljörisker är händelser som innebär hot mot miljön och personskador. Dessa kan dessutom i sin tur leda till allvarliga imageskador och ekonomiska förluster. Koncernens samlade miljörisker analyseras och följs upp löpande inom ramen för respektive bedriven verksamhet. I VA-verksamheten har genomförts särskilda riskanalyser för att identifiera risker för störningar och miljöskador. För att minimera de risker som identifierats så finns särskilda handlingsplaner framtagna.

Politiska risker definieras som den affärsrisk som kan uppstå till följd av politiska beslut. Dessa kan t ex avse förändrade skatter, miljöavgifter och förändringar i hur naturliga monopol regleras. Koncernen följer dessa risker löpande genom en aktiv omvärldsbevakning och branschsamarbeten i syfte att tidigt ta del av och påverka förslag och beslut.

De finansiella riskerna kan, för koncernens del, delas in i finansieringsrisk, ränterisk samt kredit- och motpartsrisk. Finansierings- och likviditetsrisk definieras som det lånebehov som inte kan täckas i ett ansträngt marknadsläge. Ränterisken avser risken för negativ påverkan på koncernens resultat- och balansräkning till följd av förändringar i ränteläget. Kredit- och motpartsrisk uppstår bl a vid placering av likvida medel. Vid en avmattning av konjunkturen är risken också större för att koncernbolag tappar kunder eller hyresgäster (i de fastighetsförvaltande bolagen). Detta kan också leda till högre vakanser i koncernens fastighetsbestånd eller att vissa kommersiella verksamheter får svårare att nå sina finansiella mål. Koncernens verksamheter finansieras till stor del via en checkräkningskredit hos Norrköpings kommun. Flera av koncernföretagen är vid en ränteuppgång exponerade i form av försämrat kassaflöde och försämrad soliditet. Denna risk begränsas bl a genom att Internbanken inom Norrköpings kommun löpande följer upp bolagens lånebehov och placerar/omplacerar lån med olika löptider m m.

Operativa risker innebär att fel eller brister i koncernens administrativa rutiner leder till ekonomiska eller förtroendemässiga förluster. För att begränsa operativa risker inom koncernen ansvarar varje koncernbolag för att det finns väl dokumenterade rutiner, tillförlitliga IT-system och tillfredsställande intern kontroll.

Assently: c02a84bbc76dd2693ed9acb5b8d42487b16d8ec4e2719476f4490497cf497335a9fc2d3f8425863e31d69e4d87eb163d59fe18538ca146b87d293c0351572fe1

20250724139227

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övr tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 100	230 049	1 613 256	1 943 405
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:				
Utdelning till aktieägare		0	-84 000	-84 000
effekt av rättelse	0	0	-440	-440
Årets resultat			-123 394	-123 394
Belopp vid årets utgång	100 100	230 049	1 405 422	1 735 571

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	966	966

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 100	50	348 775	143 127	592 052
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			143 127	-143 127	0
Utdelning till aktieägare			-84 000		-84 000
Årets vinst				11 574	11 574
Belopp vid årets utgång	100 100	50	407 902	11 574	519 054

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	966	966

Under 2024 har rättelse av uppskjuten skatt, kopplat till omklassificering av tillgångar i Nodra AB, genomförts i koncernredovisningen för jämförelseåret 2023. Resultateffekten för koncernen 2023 är negativ med 18,9 mnkr. Koncernens egna kapital för 2023 minskas med samma belopp som följd.

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	283 523 050
fri överkursfond	99 999 200
erhållna aktieägartillskott	24 380 000
årets vinst	11 573 582
	419 475 832
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	51 000 000
i ny räkning överföres	368 475 832
	419 475 832

Förslag till beslut om vinstutdelning
Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 51 000 000,00 kr. vilket motsvarar 5 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Assently: c02a84bbc76dd2693ed9acb5b8d42487b16d8ec4e2719476f4490497cf497335a9fc2d3f8425863e31d69e4d87eb163d59fe18538ca146b87d293c0351572fe1

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande
resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Assently: c02a84bbc76dd2693ed9acb5b8d42487b16d8ec4e2719476f4490497cf497335a9fc2d3f8425863e31d69e4d87eb163d59fe18538ca146b87d293c0351572fe1

Norrköping Rådhus AB
Org.nr. 556061-0817

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen 2024-01-01 2024-12-31	Koncernen 2023-01-01 2023-12-31	Moderbolaget 2024-01-01 2024-12-31	Moderbolaget 2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2, 3, 4, 5	2 070 770	2 009 418	3 782	3 300
Förändring av pågående nyanläggningar		-197	-263	0	0
Aktiverat arbete för egen räkning		13 979	13 248	0	0
Övriga rörelseintäkter	6	100 677	194 407	40 780	23 480
		2 185 229	2 216 810	44 562	26 780
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-121 301	-130 161	0	0
Övriga externa kostnader	7, 8	-930 941	-927 632	-99 475	-76 057
Personalkostnader	9	-535 018	-493 602	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-506 108	-356 770	0	0
Övriga rörelsekostnader		-454	-27 517	0	0
		-2 093 822	-1 935 682	-99 475	-76 057
Rörelseresultat		91 407	281 128	-54 913	-49 277
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	8 000	7 415
Resultat från andelar i intresseföretag		-36 160	-631	0	0
Ränteintäkter från Norrköpings kommun		316	263	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	12 772	20 837	0	8
Räntekostnader		-2 205	-242	-1 627	-65
Räntekostnader till Norrköpings kommun		-202 377	-151 422	-23 100	-19 400
		-227 654	-131 195	-16 727	-12 042
Resultat efter finansiella poster		-136 247	149 933	-71 640	-61 319
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	94 042	246 875
Lämnade koncernbidrag		0	0	-5 577	-76
		0	0	88 465	246 799
Resultat före skatt		-136 247	149 933	16 825	185 480
Skatt på årets resultat	11	12 853	-55 902	-5 251	-42 353
Årets resultat		**-123 394**	**94 031**	**11 574**	**143 127**

20250724139928

Assently: c02a84bbc76dd2693ed9acb5b8d42487b16d8ec4e2719476f4490497cf497335a9fc2d3f8425863e31d69e4d87eb163d59fe18538ca146b87d293c0351572fe1

Norrköping Rådhus AB
Org.nr. 556061-0817

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen 2024-12-31	Koncernen 2023-12-31	Moderbolaget 2024-12-31	Moderbolaget 2023-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Balanserade utgifter för forskningsarbeten mm.	12	2 641	262	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	13	3 850	4 029	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		6 491	4 291	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	14	194 207	181 095	0	0
Förvaltningsfastigheter	15	8 093 255	7 825 937	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	16	2 877 676	2 724 249	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	17	213 552	188 688	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	18	608 294	964 977	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 986 984	11 884 946	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	19	0	0	1 822 482	1 793 072
Andelar i intresseföretag	20	40 697	24 357	0	0
Fordringar hos intresseföretag		80 862	208 318	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	84	84	0	0
Finansiella fordringar Norrköpings kommun	22	314 936	308 993	0	0
Uppskjuten skattefordran	23	324	319	0	0
Andra långfristiga fordringar		4 563	4 153	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		441 466	546 224	1 822 482	1 793 072
Summa anläggningstillgångar		12 434 941	12 435 461	1 822 482	1 793 072
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		7 916	7 618	0	0
Färdiga varor och handelsvaror		743	857	0	0
Summa varulager m.m.		8 659	8 475	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		83 152	87 098	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	-0	102 042	265 227
Fordringar hos Norrköpings kommun		558 444	743 952	152 135	164 636
Aktuell skattefordran		0	4 914	0	0
Övriga fordringar		59 270	34 932	42 622	860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 135	103 585	0	0
Summa kortfristiga fordringar		791 001	974 481	296 799	430 723
Kassa och bank					
Kassa och bank	24	27 257	8 098	0	0
Summa kassa och bank		27 257	8 098	0	0
Summa omsättningstillgångar		826 917	991 054	296 799	430 723
SUMMA TILLGÅNGAR		**13 261 858**	**13 426 515**	**2 119 281**	**2 223 795**

Assently: c02a84bbc76dd2693ed9acb5b8d42487b16d8ec4e2719476f4490497cf497335a9fc2d3f8425863e31d69e4d87eb163d59fe18538ca146b87d293c0351572fe1

BALANSRÄKNING

20250724113929

	Not	Koncernen 2024-12-31	Koncernen 2023-12-31	Moderbolaget 2024-12-31	Moderbolaget 2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100 100	100 100		
Övrigt tillskjutet kapital		230 049	230 049		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 405 422	1 613 256		
Summa eget kapital, koncern		1 735 571	1 943 405		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital (10 000 aktier)	25			100 100	100 100
Reservfond				50	50
Summa bundet eget kapital				100 150	100 150
Fritt eget kapital	25				
Fri överkursfond				99 999	99 999
Balanserat resultat				283 523	224 396
Erhållet aktieägartillskott				24 380	24 380
Årets resultat				11 574	143 127
Summa fritt eget kapital				419 476	491 902
Summa eget kapital, moderföretag				519 626	592 052
Avsättningar	27				
Pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen		20 199	14 818	0	0
Uppskjuten skatteskuld	23	508 552	526 589	0	0
Övriga avsättningar		11 926	12 528	0	0
Summa avsättningar		540 677	553 935	0	0
Långfristiga skulder	28				
Skulder till Norrköpings kommun	27	9 884 171	9 774 547	1 499 072	1 499 072
Övriga skulder		524 307	507 386	0	0
Summa långfristiga skulder		10 408 478	10 281 933	1 499 072	1 499 072
Kortfristiga skulder					
Förskott från kunder		14	12	0	0
Leverantörsskulder		181 784	178 831	94	0
Skulder till koncernföretag		-0	0	29 986	68 957
Aktuell skatteskuld		16 151	54 758	47 403	40 689
Övriga skulder		51 674	72 045	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	286 395	287 901	0	0
Skulder till Norrköpings kommun		41 114	53 695	23 100	23 025
Summa kortfristiga skulder		577 132	647 242	100 583	132 671
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**13 261 858**	**13 426 515**	**2 119 281**	**2 223 795**

Assently: c02a84bbc76dd2693ed9acb5b8d42487b16d8ec4e2719476f4490497cf497335a9fc2d3f8425863e31d69e4d87eb163d59fe18538ca146b87d293c0351572fe1

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen 2024-01-01 2024-12-31	Koncernen 2023-01-01 2023-12-31	Moderbolaget 2024-01-01 2024-12-31	Moderbolaget 2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	2	91 408	281 128	-54 914	-49 277
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	30	667 062	272 190	0	10 937
Erhållen ränta m.m.		13 088	20 470	0	8
Erlagd ränta		-240 744	-151 664	-24 727	-19 465
Betald inkomstskatt		-38 877	-13 750	1 463	-9 944
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		491 937	408 374	-78 178	-67 741
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-184	-1 107	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		178 126	-116 741	222 389	209 526
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-14 581	20 795	-37 668	12 806
Kassaflöde från den löpande verksamheten		655 298	311 321	106 543	154 591
Investeringsverksamheten					
Förvärv av balanserade utgifter för forskning m.m.	12	-2 450	-10	0	0
Förvärv av övriga immateriella anläggningstillgångar	13	0	-4 029	0	0
Förvärv avförvaltningsfastigheter, netto	14, 15	-655 139	1 000 240	0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar, netto	16	-19 046	-579 959	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	1 042	0	0
Förvärv av finansiella tillgångar	19	-52 500	-242 381	-30 543	-57 943
Utdelning från koncernföretag		0	0	8 000	18 352
Avyttring av finansiella tillgångar	19	67 372	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-661 763	174 903	-22 543	-39 591
Finansieringsverksamheten					
Upptagna lån		109 624	-370 862	0	0
Utbetald utdelning till moderbolagets aktieägare		-84 000	-115 000	-84 000	-115 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		25 624	-485 862	-84 000	-115 000
Förändring av likvida medel		19 159	362	0	0
Likvida medel vid årets början		8 098	7 736	0	0
Likvida medel vid årets slut		**27 257**	**8 098**	**0**	**0**

Assently: c02a84bbc76dd2693ed9acb5b8d12487b16d8ec4e2719476f4490497cf497335a9fc2d3f8425863e31d69e4d87eb163d59fe18538ca146b87d293c0351572fe1

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Allmänna redovisningsprinciper
Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper- Koncernen
Koncernredovisning
Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.
I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Dotterbolag
Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Andelar i intresseföretag, joint venture samt ägarintressen i övriga företag
Koncernens innehav av andelar i ett företag som inte är dotterföretag men där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande klassificeras som innehav av andelar i intresseföretag. Intresseföretag föreligger då koncernen innehar mer än 20 % men mindre än 50 % av rösterna i den juridiska personen. Koncernen redovisar andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden. I de fall koncernen förvärvar ytterligare andelar i intresseföretaget, men det fortsatt är ett intresseföretag till koncernen, omvärderas inte det tidigare innehavet. Då andelar i intresseföretag avyttras, så att betydande inflytande inte längre föreligger, redovisas hela innehavet som avyttrat och eventuell vinst eller förlust redovisas i koncernens resultaträkning. I de fall det ändå finns kvar andelar redovisas de som Övriga värdepappersinnehav.
Med ägarintresse i övriga företag innebär andelar i ett annat företag som är avsett att främja verksamheten i ägarföretaget genom att skapa en varaktig förbindelse med det andra företaget.

20250724113930

Assently: c02a84bbc76dd2893ed9acb5b8d42487b16d8ec4e2719476f4490497cf497335a9fc2d3f8425863e31d69e4d87eb163d59fe18538ca146b87d293c0351572fe1

NOTER

Intäktsredovisning
Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Anslutningsavgifter
Anslutningsavgifter ska täcka avskrivningar på nyinvesteringar i anläggningstillgångar, räntekostnader och administration av nyanslutningar. Anslutningsavgifterna periodiseras över anläggningstillgångarnas genomsnittliga nyttjandeperiod som är 28 år för VA-verksamheten.

Av kommunen erhållna ersättningar redovisas som "Övriga rörelseintäkter" i enlighet med villkoren för ersättningen.

Hyror
Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Hyresintäkter aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkt. Vidaredebiterade kostnader för bland annat vissa konsumtionsavgifter samt andra ersättningar från hyresgäster m m, redovisas som "Övriga rörelseintäkter".

Ränta, Utdelning & Verksamhetsbidrag
Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utdelning redovisas när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

Verksamhetsbidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Leasing
Koncernen som leasetagare
Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden och klassificeras som operationella i juridisk person. I koncernen redovisas uthyrning av spårvagnar som finansiell leasing.

Koncernen som leasegivare
Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran i balansräkningen. Direkta utgifter som uppstår i samband med att koncernen ingår finansiella leasingavtal fördelas över hela leasingperioden. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas den finansiella intäkten, som är hänförlig till avtalet, över leasingperioden så att en jämn förräntning erhålls.
Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som koncernen är leasgivare av redovisas som anläggningstillgångar eller som omsättningstillgångar beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner.

I koncernen finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Koncernens övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1 (K3).

Koncernen har även förmånsbestämda pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på, av företaget ägda, kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas som finansiell anläggningstillgång. I enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 redovisas pensionsförpliktelsen som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

Assently: c02a84bbc76dd2693ed9acb5b8d42487b16d8ec4e2719476f4490497cf497335a9fc2d3f8425863e31d69e4d87eb163d59fe18538ca146b87d293c0351572fe1

NOTER

Skatt
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I koncernen har tillgångar delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperiod. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader komponenter	
Standardförbättringar, Tekniska installationer	10-30
Stomme och grund	100-150
Fasad, fönster och yttertak	50
Badrum, El, VA, ventilation, värme och transport	40
Byggnadsinventarier	10-33
Likriktarstationer, F8-service, boggie, styrsystem och inredning	7-40
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-33
Inventarier, verktyg och maskiner	3-20

Immateriella anläggningstillgångar
Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5

Varulager
Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Avsättningar
Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Fordringar och skulder i utländsk valuta
Fordringar och skulder i utländsk valuta
Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

20250724139311

Assently: c02a84bbc76dd2693ed9acb5b8d42487b16d8ec4e2719476f4490497cf497335a9fc2d3f8425863e31d69e4d87eb163d59fe18538ca146b87d293c0351572fe1

NOTER

Redovisningsprinciper - Moderföretaget
Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen anges nedan.

Leasingavtal
I moderföretaget redovisas samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Andelar i koncernföretag
Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i intresseföretag
Andelar i intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten.

Likvida medel
Den del av koncernkontot som hänför sig till moderföretaget redovisas som företagets likvida medel.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Nettoomsättning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren				
Fastighetsförvaltning	1 025 452	1 079 493	0	0
Hamn- och speditionsverksamhet	362 582	325 884	0	0
Flygplatsrelaterad verksamhet	22 645	21 083	0	0
VA- och Avfallsverksamhet	544 808	491 022	0	0
Turism-, Evenemang- och Kongressrelaterad verksamhet	78 021	56 788	0	0
Övrigt	37 263	35 149	3 780	3 300
	2 070 771	2 009 419	3 780	3 300

1) Varav intäkter från Norrköpings kommun 273 192 tkr (275 640 tkr). Beloppet avser koncernen.

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	5,22%	7,17%	100%	100%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	10,85%	13,57%	94%	96%

För moderbolaget avser försäljningen ersättning för koncerninterna tjänster och inköpen avser verksamhetsbidrag till dotterbolag.

Not 4 Leasingavtal - Finansiell leasing leasegivare

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Ej intjänade finansiella intäkter	117 441	124 132	0	0

Dotterbolaget Norrköping Spårvägar AB hyr ut spårvagnar till Norrköpings kommun. Hyresavtalet redovisas som ett operationellt leasingavtal i juridisk person. I koncernen redovisas hyresavtalet som ett finansiellt leasingavtal. Avtalsperiod är 30 år med start år 2010. Finansiell intäkt beräknas på restvärdet, räntesats 2,1%.

Assently: c02a84bbc76dd2693ed9acb5b8d42487b16d8ec4e2719476f4490497cf497335e9fc2d3f8425863e31d69e4d87eb163d59fe18538ca146b87d293c0351572fe1

NOTER

20250724139332

Not 5 Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
I nettoomsättningen ingår variabla avgifter med	116 517	235 006	0	0
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	1 026 438	970 433	0	0
Mellan 2 till 5 år	295 838	294 431	0	0
Senare än 5 år	842 700	829 269	0	0
	2 164 976	2 094 133	0	0

De operationella leasingavtalen avser uthyrningar av bostäder och lokaler som bedrivs av koncernens fastighetsförvaltande bolag Hyresbostäder i Norrköping AB.

Not 6 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktsslag				
Vinst vid avyttring av anläggningstillgång	813	8 627	0	0
Övriga fastighetsförvaltningsintäkter	53 843	38 422	0	0
Ersättning från Norrköpings kommun	40 780	23 480	40 780	23 480
Reavinst försäljning fastigheter	0	106 949	0	0
Övrigt	5 240	16 929	0	0
	100 676	194 407	40 780	23 480

Not 7 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	114 650	104 488	0	0
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	78 420	96 353	0	0
Mellan 2 till 5 år	283 386	366 704	0	0
Senare än 5 år	860 538	838 551	0	0
	1 222 344	1 301 608	0	0

Avser främst hyra av lokaler, tomträttsavgälder samt arrende av hamnanläggning.

Assently: c02a84bbc76dd2693ed9acb5b8d42487b16d8ec4e2719476f4490497cf497335a9fc2d3f8425863e31d69e4d87eb163d59fe18538ca146b87d293c0351572fe1

NOTER

Not 8 Ersättning till revisorer	Koncernen 2024	Koncernen 2023	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023
Ernst & Young AB				
Revisionsuppdrag	1 173	956	212	0
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	21	0	0	0
Skatterådgivning	310	63	0	0
Övriga tjänster	283	58	115	0
Lekmannarevisiorer				
Revisionsuppdrag	799	668	95	0
	2 586	1 745	422	0

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 9 Personal	Koncernen 2024	Koncernen 2023	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023
Medelantalet anställda				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	641	625	0	0
varav kvinnor	211	200	0	0
varav män	430	425	0	0
Löner, ersättningar m.m.				
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
Styrelsen och VD:				
Löner och ersättningar	13 024	14 160	0	0
Pensionskostnader	1 237	826	0	0
	14 261	14 986	0	0
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	343 261	318 699	0	0
Pensionskostnader	36 855	28 110	0	0
	380 116	346 809	0	0
Sociala kostnader	127 916	118 383	0	0
Summa styrelse och övriga	522 293	480 178	0	0
Könsfördelning i styrelse och företagsledning				
Antal styrelseledamöter	7	7	7	7
varav kvinnor	2	2	2	2
varav män	5	5	5	5
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	2	2	2	2
varav kvinnor	1	1	1	1
varav män	1	1	1	1

Assently: c02a84bbc76dd2693ed9acb5b8d42487b16d8ec4e2719476f4490497cf497335a9fc2d3f8425863e31d69e4d87eb163d59fe18538ca146b87d293c0351572fe1

NOTER

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Räntor	6 080	5 780	0	8
Ränteintäkt finansiell leasinggivare	6 692	15 057	0	0
	12 772	20 837	0	8

Not 11 Skatt på årets resultat

Koncernen	**2024**	**2023**
Aktuell skatt	-5 924	-55 316
Uppskjuten skatt	18 777	-586
	12 853	-55 902
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	-136 247	149 933
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	28 067	-30 886
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-48 445	-27 745
Ej skattepliktiga intäkter	2 358	42 243
Skattemässiga justeringar	28 813	-39 898
Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	-631
Skatt hänförlig till tidigare år	1 684	1 601
Förändring Uppskjuten skatt	376	-586
Summa	12 853	-55 902

Moderbolaget	**2024**	**2023**
Aktuell skatt	-5 251	-42 353
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	16 825	185 480
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-3 466	-38 209
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-5 094	-4 010
Ej skattepliktiga intäkter	1 648	2 299
Skattemässiga justeringar		-1 664
Underskottsavdrag som ej bokas upp i år	1 661	-631
Skatt hänförlig till tidigare år	0	-138
Summa	-5 251	-42 353

Not 12 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	3 945	3 935	0	0
Inköp	2 450	10	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 395	3 945	0	0
Ingående avskrivningar	-3 683	-3 647	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	1	0	0
Årets avskrivningar	-71	-36	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 754	-3 683	0	0
Utgående redovisat värde	2 641	262	0	0

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år.

Assently: c02a84bbc76dd2693ed9acb5b8d42487b16d8ec4e2719476f4490497cf497335a9fc2d3f8425863e31d69e4d87eb163d59fe18538ca146b87d293c0351572fe1

20250724133933

NOTER

Not 13 Övriga immateriella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 029	0	0	0
Inköp	0	4 029	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 029	4 029	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-179	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-179	0	0	0
Utgående redovisat värde	3 850	4 029	0	0

Not 14 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	208 023	340 144	0	0
Inköp	0	461	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-97 650	0	0
Omklassificeringar	21 628	-34 932	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 651	208 023	0	0
Ingående avskrivningar	-26 928	-38 114	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	17 191	0	0
Omklassificeringar	0	5 683	0	0
Årets avskrivningar	-8 516	-11 688	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 444	-26 928	0	0
Utgående redovisat värde	194 207	181 095	0	0
Redovisat värde byggnader	124 923	127 903	0	0
Redovisat värde markanläggningar	67 625	51 533	0	0
Redovisat värde mark	1 658	1 658	0	0
	194 207	181 095	0	0
I ovanstående redovisat värde ingår				
Verkligt värde förvaltningsfastighet	307 000	314 000	0	0

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 10-150 år.

Assently: c02a84bbc76dd2693ed9acb5b8d42487b16d8ec4e2719476f4490497cf497335a9fc2d3f8425863e31d69e4d87eb163d59fe18538ca146b87d293c03515f2fe1

NOTER

20250724134934

Not 15 Förvaltningsfastigheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 323 432	11 446 555	0	0
Inköp	16 920	61 437	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-15 007	-1 322 768	0	0
Omklassificeringar	516 276	138 208	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 841 621	10 323 432	0	0
Ingående avskrivningar	-2 418 192	-2 480 577	0	0
Försäljningar/utrangeringar	5 995	256 657	0	0
Årets avskrivningar	-177 866	-194 271	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 590 063	-2 418 192	0	0
Ingående nedskrivningar	-79 303	-99 303	0	0
Återförd nedskrivning	0	20 000	0	0
Årets nedskrivningar	-79 000	0	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-158 303	-79 303	0	0
Utgående redovisat värde	8 093 255	7 825 937	0	0
Verkligt värde	14 422 597	14 179 665	0	0

Bolaget har beräknat marknadsvärdet (verkligt värde) på koncernens fastigheter utifrån avkastningskrav köpt från extern värderare i systemet MSCI Property Intel (Datscha).

Avkastningskraven för bostäder i denna värdering ligger mellan 3,60% och 8,40% (3,35% - 8,40%).

Jämfört med föregående år har 167 fastigheter fått höjt avkastningskrav, 10 fastigheter har fått sänkt avkastningskrav, 11 fastigheter har oförändrat avkastningskrav samt samt en fastighet har tillkommit.

Höjningen av marknadsvärdena på ca 1,7% beror i huvudsak på investeringar i nyproduktion och större ROT-projekt.

Not 16 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 981 253	3 597 649	0	0
Inköp	13 917	11 811	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-32 983	-42 452	0	0
Omklassificeringar	279 833	414 245	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 242 022	3 981 253	0	0
Ingående avskrivningar	-1 256 645	-1 179 955	0	0
Försäljningar/utrangeringar	31 363	21 393	0	0
Omklassificeringar	-27 943	0	0	0
Årets avskrivningar	-111 122	-98 083	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 364 347	-1 256 645	0	0
Utgående redovisat värde	2 877 675	2 724 608	0	0

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5-40 år.
I Norrköping Spårvägar AB redovisas uthyrning av spårvagnar som operationell leasing. I koncernen är uthyrning av spårvagnar omklassificerade enligt BFNAR 2012:1 kap.20 från maskiner och andra tekniska anläggningar till finansiella leasingavtal. Nettobelopp avseende omklassificering från maskiner och andra tekniska anläggningar till finansiell fordran är 314 936 KSEK (308 993 KSEK år 2023).

Assently: c02a84bbc76dd2693ed9acb5b8d42487b16d8ec4e2719476f4490497cf497335a9fc2d3f8425863e31d69e4d87eb163d59fe18538ca146b87d293c0351572fe1

NOTER

Not 17 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	465 599	499 618	264	264
Inköp/Fusion	11 471	16 227	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-14 496	-128 868	0	0
Omklassificeringar	4 379	78 622	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	466 954	465 599	264	264
Ingående avskrivningar	-276 909	-265 310	-264	-264
Försäljningar/utrangeringar	12 976	53 988	0	0
Omklassificeringar	45 616	-4 811	0	0
Årets avskrivningar	-35 084	-60 776	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-253 402	-276 909	-264	-264
Utgående redovisat värde	213 552	188 690	0	0

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 3-20 år. Ingående avskrivningar moderbolag är övertagna vid fusion.

Not 18 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	964 978	757 853	0	0
Inköp	631 877	841 048	0	0
Försäljningar/utrangeringar	72	600	0	0
Omklassificeringar	-894 630	-634 523	0	0
Omräkningsdifferens	-1	0	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	702 296	964 978	0	0
Årets nedskrivningar	-94 000	0	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-94 000	0	0	0
Utgående redovisat värde	608 295	964 978	0	0

Not 19 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	2024-12-31 Redovisat värde	2023-12-31 Redovisat värde
Hyresbostäder i Norrköping AB 556064-5847	Norrköping	100 100,00%	1 314 586	1 314 586
Norrköping Norrevo Fastigheter AB 559028-5747	Norrköping	10 000 100,00%	147 096	144 983
Louis De Geer Konsert & Kongress 556486-3198	Norrköping	100 100,00%	5 000	5 000
Nodra AB 556526-9445	Norrköping	100 100,00%	25 593	25 593
Norrköpings Hamn AB 556007-2679	Norrköping	100 100,00%	290 547	268 861
Norrköping Airport AB 556721-6006	Norrköping	100 100,00%	6 172	6 172
Norrköping Spårvägar AB 556368-9651	Norrköping	100 100,00%	7 250	7 250
Upplev Norrköping AB 556443-0394	Norrköping	100 0,00%	10 226	4 910
Norrköping Visualisering AB 556779-5298	Norrköping	100 100,00%	9 570	9 479
Norrköping Symfoniorkester AB 556034-8202	Norrköping	100 100,00%	124	124
Norrköping Science Park AB 556415-1404	Norrköping	100 100,00%	6 318	6 114
			1 822 482	1 793 072

Assently: c02e84bbc76dd2693ed9acb5b8d42487b16d8ec4e2719476f4490497cf497335a9fc2d3f8425863e31d69e4d87eb163d59fe18538ca146b87d293c0351572fe1

NOTER

Not 20 Andelar i intresseföretag

Koncernen

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	2024-12-31 Redovisat värde	2023-12-31 Redovisat värde
Gamlebro AB 556791-3990	Norrköping	50 50,00%	40 691	24 351
Brygghuset Fastighet i Norrköping AB 559372-8800	Norrköping	625 25,00%	6	6
			40 697	24 357

Not 21 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	84	84
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84	84
Utgående redovisat värde	84	84

Not 22 Långfristiga fordringar Norrköpings kommun

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	308 993	334 626	0	0
Tillkommande tillgångar	33 255	8 085	0	0
Avgående tillgångar	-27 312	-33 718	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	314 936	308 993	0	0
Utgående redovisat värde	314 936	308 993	0	0

År 2024 avser 314 936 (308 993 KSEK) KSEK långfristig del av finansiell fordran avseende finansiella leasingavtal för spårvagnar.

Not 23 Uppskjuten skatt

Koncernen

2024-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	1 802 756	0	371 368
Obeskattade reserver	286 770	0	59 075
Övrigt	270 759	324	78 109
		324	508 552

2023-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	1 875 519	0	386 357
Obeskattade reserver	319 655	0	65 849
Övrigt	267 636	319	74 382
		319	526 588

Not 24 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	12 757 000	12 765 000	1 683 000	1 683 000

Assently: c02a84bbc76dd2693ed9acb5b8d42487b16d8ec4e2719476f4490497cf497335a9fc2d3f8425863e31d69e4d87eb163d59fe18538ca146b87d293c0351572fe1

20250724113935

NOTER

Not 25 Upplysningar om eget kapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	10 000	10 010,00
Antal/värde vid årets utgång	10 000	10 010,00

I samband med skattemässig omklassificering av tillgångar i dotterbolaget Nodra AB bedömer bolaget att uppskjuten skatteskuld redovisats till för lågt belopp under 2023. I jämförelseåret 2023 har detta korrigerats i koncernredovisningen. Uppskjuten skattekostnad har ökat med 19 mnkr vilket även påverkar utgående balans för uppskjuten skatteskuld och eget kapital med samma belopp.

Not 26 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	283 523
fri överkursfond	99 999
erhållna aktieägartillskott	24 380
årets vinst	11 574
	419 476
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	51 000
i ny räkning överföres	368 476
	419 476

Not 27 Avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Att fördela	18 930	18 930	0	0
Uppskjuten skatteskuld	489 622	507 659	0	0
Pensioner och liknande förpliktelser	20 199	14 818	0	0
Övriga avsättningar	11 926	12 528	0	0
	521 747	535 005	0	0

En specifikation av uppskjuten skatteskuld redovisas i not 23.
Övriga avsättningar avser framförallt beräknade kostnader för ersättningar i samband med skadeärenden hos kunder.

Not 28 Långfristiga skulder till Norrköpings kommun

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Amortering efter 5 år	9 884 171	9 774 547	1 499 072	1 499 072

Övriga långfristiga skulder avser långfristig del av periodiserade anslutningsavgifter i dotterbolaget Nodra AB.

Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Uppluppna personalkostnader	53 094	45 697	0	0
Förutbetalda hyror	88 885	127 643	0	0
Förutbetald intäkt Avfallskollektivet	0	0	0	0
Förutbetald intäkt VA-kollektivet	52 781	53 664	0	0
Förutbetalda anslutningsavgifter	17 746	16 781	0	0
Övrigt	73 889	44 116	0	0
	286 395	287 901	0	0

Assently: c02a84bbc76dd2693ed9acb5b8d42487b16d8ec4e2719476f4490497cf497335a9fc2d3f8425863e31d69e4d87eb163d59fe18538ca146b87d293c0351572fe1

NOTER

Not 30 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Avskrivningar och nedskrivningar	523 505	356 770	0	0
Nedskrivning andelar	0	0	0	10 937
Rearesultat försäljning anläggningstillgångar	102 618	0	0	0
Andelar intressebolag	36 160	0	0	0
Avsättningar	4 779	-84 580	0	0
	667 062	272 190	0	10 937

Not 31 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Koncernen respektive moderbolaget har varken ställda säkerheter eller eventualförpliktelser.

Not 32 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Norrköpings kommun, Org.nr. 212000-0456.

Not 33 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrköping
Datum för undertecknande av årsredovisningen framgår av elektronisk underskrift.

Olle Vikmång
Ordförande

Monica Holstad

Ola Lindgren Nilsson
Extern Verkställande direktör

Sophia Jarl

Christopher Jarnvall

Tomas Tekmen

Nicklas Lundström

Mårten Jarl

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

Assently: c02a84bbc76dd2693ed9acb5b8d42487b16d8ec4e2719476f4490497cf497335a9fc2d3f8425863e31d69e4d87eb163d59fe18538ca146b87d293c0351572fe1

20250724113936

Ärende 93089041/25

Följande handlingar har undertecknats den 12 maj 2025

Vidimeras
Fredrik Sandberg
30/6-25 0708162714

Rådhus.pdf
(601704 byte)
SHA-512: 83ef4a33ee6d3c7f8d6782818c451bc3dacbe
47ef69c46eeefebb60a17f93611049e38f0e89d2167863
28cb9e42a7b862c263b86a2326f91153be86229ee56c2

Underskrifter

2025-05-12 18:50:30 (CET)

Peter von Knorring

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-06 16:23:42 (CET)

Sophia Jarl

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-06 16:08:59 (CET)

Leif Olle Vikmång

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-12 13:08:02 (CET)

Eric Christopher Jarnvall

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-02 14:19:22 (CET)

Tomas Tekmen

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-06 17:23:19 (CET)

Monica Helena Holtstad

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-02 12:15:11 (CET)

Ola Lindgren Nilsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-07 08:00:58 (CET)

Mårten Peter Jarl

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Ärende 9308904/25

2025-05-02 10:44:33 (CET)



M J Nicklas Ellehammar Lundström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

20250724139 37

vidimeras

Fredrik Sandberg / Fredrik Sandberg

3016 -25 0708-162714



Undertecknandet intygas av Assently



Rådhus.pdf

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka https://app.assently.com/case/verify
SHA-512:
c02a84bbc76dd2693ed9acb5b8d42487b16d8ec4e2719476f4490497cf497335a9fc2d3f8425863e31d69e4d87eb163d59fe18538ca146b87d293c0351572fe1



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Ärende 9308904 /25

20250724113938

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrköping Rådhus AB, org.nr 556061-0817

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Norrköping Rådhus AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehålle i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Denna datumstämpel skyddar dokumentet mot ändringar. Kontrollera äktheten på www.ey.com/sv/verifiera

Ärende 9308904/25

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Norrköping Rådhus AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Peter von Knorring

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

Denna handling är undertecknad med Svensk e-legitimation

Ärende 9308904 | 25

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20250724113939

PETER VON KNORRING (SSN-validerad)
Signing Partner
Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-05-12 16:48:41 UTC

BankID

Vidimeras
Fredrik Sandberg | Fredrik Sandberg
30/6-25 0708 162714

Denna daterade underskrift bekräftar att kopian överensstämmer med originalhandlingen.

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.