

Årsredovisning för
Sundströms Fastigheter i Lingham AB
559287-3144

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sundströms Fastigheter i Linghed AB, 559287-3144, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheter.

Företaget är helägt dotterföretag till Gärd Sundström Förvaltning AB, org nr 559286-6999.

Styrelsen har sitt säte i Linghed i Falu kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året avyttrat en av fastigheterna som ägts, vilket resulterat i en reavinst.

Flerårsöversikt

	2024/25	2023/24	2022/23	Belopp i kkr 2020/22 (16 mån)
Nettoomsättning/hyresintäkter	220	412	386	455
Resultat efter finansiella poster	2 692	-902	-41	-32
Soliditet, %	85	40	55	61
Balansomslutning	2 513	1 769	245	285

Hyresintäkterna har minskat kraftigt från 2023/24 till 2024/25 eftersom en av hyresfastigheterna avyttrats under 2024/25.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	1 465 610	-785 335
Uppskrivningsfond, återföring		-921 966	10 168
Årets resultat			2 334 568
Vid årets slut	25 000	543 644	1 559 401

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital:	
Balanserat resultat	-775 167
Årets resultat	2 334 568
Totalt	1 559 401
Disponeras för:	
Utdelning, 250 aktier * 4 000 kr per aktie	1 000 000
Balanseras i ny räkning	559 401
Summa	1 559 401

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hysesintäkter		289 921	464 269
Övriga rörelseintäkter	2	2 828 987	45 360
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 118 908	509 629
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-171 958	-1 365 994
Personalkostnader	3	-220 420	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 652	-10 223
Summa rörelsekostnader		-403 030	-1 376 217
Rörelseresultat		2 715 878	-866 588
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		544	460
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 008	-35 636
Summa finansiella poster		-23 464	-35 176
Resultat efter finansiella poster		2 692 414	-901 764
Resultat före skatt		2 692 414	-901 764
Skatt på årets resultat		-357 846	-
Årets resultat		2 334 568	-901 764

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	544 778	1 638 241
Summa materiella anläggningstillgångar		544 778	1 638 241
Summa anläggningstillgångar		544 778	1 638 241
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 375	50 707
Övriga fordringar		51 119	73 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	5 730
Summa kortfristiga fordringar		79 494	130 357
Kassa och bank		1 888 358	502
Kassa och bank		1 888 358	502
Summa kassa och bank		1 888 358	502
Summa omsättningstillgångar		1 967 852	130 859
SUMMA TILLGÅNGAR		2 512 630	1 769 100

2025110504483

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		543 644	1 465 610
Summa bundet eget kapital		568 644	1 490 610
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-775 167	116 429
Årets resultat		2 334 568	-901 764
Summa fritt eget kapital		1 559 401	-785 335
Summa eget kapital		2 128 045	705 275
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	950 625
Leverantörsskulder		902	18 304
Skatteskulder		342 277	-
Övriga skulder		5 264	2 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 142	92 613
Summa kortfristiga skulder		384 585	1 063 825
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 512 630	1 769 100

2025110504484

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Realisationsresultat avyttring fastighet	2 828 987	-
Erhållna bidrag	-	45 360
Summa	2 828 987	45 360

Not 3 Personal

Personal

	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	-
Summa	1	-


Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	182 149	182 149
-Avyttringar och utrangeringar	-180 951	-
Vid årets slut	1 198	182 149
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 518	-6 685
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	9 938	-
-Årets avskrivning	-484	-2 833
Vid årets slut	-64	-9 518
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	1 465 610	-
-Återförda uppskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-911 798	-
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-10 168	-7 390
-Årets uppskrivningar	-	1 473 000
Vid årets slut	543 644	1 465 610
Redovisat värde vid årets slut	544 778	1 638 241


Linghed 31 oktober 2025


Gärd Sundström
Styrelseordförande


Catharina Sundström Riedel


Kick Sundström

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundströms Fastigheter i Lingham AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lingham 2025-10-31



Kick Sundström

2025110504487