

**Årsredovisning för**  
**Brohem Fastighets AB**

556957-0376

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tomas Månsson  
Styrelseledamot

2022-10-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brohem Fastighets AB, 556957-0376, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Båstad kommun äger och förvaltar fastigheten Hjorten 12. Uthyrning sker av lokaler och bostäder inom fastigheten.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	536	514	505	515
Resultat efter finansiella poster	2	89	72	-616
Soliditet %	6	6	5	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	180 595	69 960
Balanseras i ny räkning		69 960	-69 960
Årets resultat			1 756
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>250 555</b>	<b>1 756</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	250 555
Årets resultat	1 756
<b>Summa</b>	<b>252 311</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	152 311
<b>Summa</b>	<b>252 311</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		535 663	514 323
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>535 663</b>	<b>514 323</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-392 815	-263 870
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 512	-75 512
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-468 327</b>	<b>-339 382</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>67 336</b>	<b>174 941</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 884	-85 764
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-64 884</b>	<b>-85 764</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 452</b>	<b>89 177</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 452</b>	<b>89 177</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-696	-19 217
<b>Årets resultat</b>		<b>1 756</b>	<b>69 960</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	54 000	57 375
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>54 000</b>	<b>57 375</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 167 527	4 233 003
Inventarier, verktyg och installationer	4	19 984	26 645
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 187 511</b>	<b>4 259 648</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 241 511</b>	<b>4 317 023</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		21 699	0
Övriga fordringar		850 362	628 313
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 048	10 882
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>878 109</b>	<b>639 195</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		48 627	93 885
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>48 627</b>	<b>93 885</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>926 736</b>	<b>733 080</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 168 247</b>	<b>5 050 103</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		250 555	180 595
Årets resultat		1 756	69 960
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>252 311</b>	<b>250 555</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>302 311</b>	<b>300 555</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6	4 664 840	4 543 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 664 840</b>	<b>4 543 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	103 996	102 000
Förskott från kunder		43 325	48 500
Leverantörsskulder		11 202	13 720
Skatteskulder		25 995	26 540
Övriga skulder		0	788
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 578	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>201 096</b>	<b>206 548</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 168 247</b>	<b>5 050 103</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	67 500	67 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>67 500</b>	<b>67 500</b>
Ingående avskrivningar	-10 125	-6 750
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-3 375	-3 375
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 500</b>	<b>-10 125</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>54 000</b>	<b>57 375</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 699 860	4 699 860
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 699 860</b>	<b>4 699 860</b>
Ingående avskrivningar	-466 857	-401 381
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-65 476	-65 476
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-532 333</b>	<b>-466 857</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 167 527</b>	<b>4 233 003</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	33 306	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		33 306
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>33 306</b>	<b>33 306</b>
Ingående avskrivningar	-6 661	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 661	-6 661
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 322</b>	<b>-6 661</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 984</b>	<b>26 645</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 248 856	4 135 000

### Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

#### Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Långfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut	4 664 840	4 543 000
Kortfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut	103 996	102 000

## Not 7 Upplysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Hjelmqvistska Gården AB, org nr 556842-3494 med säte i Ulricehamn.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

## Not 8 Ställda säkerheter

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Fastighetsinteckningar	4 900 000	4 900 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>

## Underskrifter

Båstad

*Tomas Månsson*

2022-10-27

Tomas Månsson  
Styrelseledamot

Datum