

Årsredovisning

för

Solros 17 Göteborg Fastighets AB

559287-0611


Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solros 17 Göteborg Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 17 februari 2023



Karol Kliger

Årsredovisning

för

Solros 17 Göteborg Fastighets AB

559287-0611

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Solros 17 Göteborg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	1 293	1 216
Resultat efter finansiella poster	246	140
Soliditet (%)	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000		0	50 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			59	59
Belopp vid årets utgång	50 000	0	59	50 059

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	59
disponeras så att	
i ny räkning överföres	59
	59

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-02 -2021-12-31 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 292 515	1 216 146
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 292 515	1 216 146
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-221 952	-306 003
Personalkostnader	2	-247 972	-247 972
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-248 206	-248 206
Summa rörelsekostnader		-718 130	-802 181
Rörelseresultat		574 385	413 965
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-328 120	-273 527
Summa finansiella poster		-328 120	-273 527
Resultat efter finansiella poster		246 265	140 438
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-246 200	-140 438
Summa bokslutsdispositioner		-246 200	-140 438
Resultat före skatt		65	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6	0
Årets resultat		59	0

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

25 358 413

25 606 619

Summa materiella anläggningstillgångar

25 358 413

25 606 619

Summa anläggningstillgångar

25 358 413

25 606 619

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

16 079

21 395

Summa kortfristiga fordringar

16 079

21 395

Kassa och bank

Kassa och bank

761 015

517 766

Summa kassa och bank

761 015

517 766

Summa omsättningstillgångar

777 094

539 161

SUMMA TILLGÅNGAR

26 135 507

26 145 780

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

59

0

Summa fritt eget kapital

59

0

Summa eget kapital

50 059

50 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

22 120 000

22 176 000

Skulder till koncernföretag

3 803 051

3 790 438

Summa långfristiga skulder

25 923 051

25 966 438

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

162 391

129 342

Summa kortfristiga skulder

162 397

129 342

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 135 507

26 145 780

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader: 50 år.

Byggnader	2 %
-----------	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-12-02 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 854 825	0
Inköp	0	25 854 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 854 825	25 854 825
Ingående avskrivningar	-248 206	0
Årets avskrivningar	-248 206	-248 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	-496 412	-248 206
Utgående redovisat värde	25 358 413	25 606 619

2023040518187

Not 4 Långfristiga skulder


	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	22 120 000	22 176 000
	22 120 000	22 176 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	22 400 000	22 400 000
	22 400 000	22 400 000

Göteborg den 17 februari 2023


Karol Kliger
Ordförande


Lucina Kliger