

Årsredovisning för
H-gren Fastighets AB

559319-1363

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Hammargren
Verkställande direktör

2024-05-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för H-gren Fastighets AB, 559319-1363, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	144 000	143 999	36 000
Resultat efter finansiella poster	51 589	74 151	8 317
Soliditet %	11,2	7,1	1,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-264	47 590
Balanseras i ny räkning		47 590	-47 590
Årets resultat			31 362
Belopp vid årets utgång	25 000	47 326	31 362

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	47 326
Årets resultat	31 362
Summa	78 688
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	78 688
Summa	78 688

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		144 000	143 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		144 000	143 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 388	-28 199
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 180	-17 180
Summa rörelsekostnader		-49 568	-45 379
Rörelseresultat		94 432	98 620
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 862	-24 469
Summa finansiella poster		-42 843	-24 469
Resultat efter finansiella poster		51 589	74 151
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-12 000	-18 000
Summa bokslutsdispositioner		-12 000	-18 000
Resultat före skatt		39 589	56 151
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 227	-15 431
Övriga skattekostnader		0	6 870
Årets resultat		31 362	47 590

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 027 677	1 044 857
Summa materiella anläggningstillgångar		1 027 677	1 044 857
Summa anläggningstillgångar		1 027 677	1 044 857
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	45 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 593
Summa kortfristiga fordringar		0	47 593
Kassa och bank			
Kassa och bank		114 036	123 224
Summa kassa och bank		114 036	123 224
Summa omsättningstillgångar		114 036	170 817
SUMMA TILLGÅNGAR		1 141 713	1 215 674

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		47 326	-264
Årets resultat		31 362	47 590
Summa fritt eget kapital		78 688	47 326
Summa eget kapital		103 688	72 326
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		30 000	18 000
Summa obeskattade reserver		30 000	18 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	639 342	667 338
Övriga skulder		303 203	403 203
Summa långfristiga skulder		942 545	1 070 541
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		326	834
Skatteskulder		27 523	17 142
Övriga skulder		30 631	29 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		65 480	54 807
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 141 713	1 215 674

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	40

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 062 188	1 062 188
Utgående anskaffningsvärden	1 062 188	1 062 188
Ingående avskrivningar	-17 331	-151
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 180	-17 180
Utgående avskrivningar	-34 511	-17 331
Redovisat värde	1 027 677	1 044 857

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	499 362	527 358

Underskrifter

Norrtälje

Christian Hammargren
Christian Hammargren
Styrelseledamot

2024-04-06
Datum