

Årsredovisning
för
Industrigatans Fastighets AB
556903-0157

Räkenskapsåret

2022

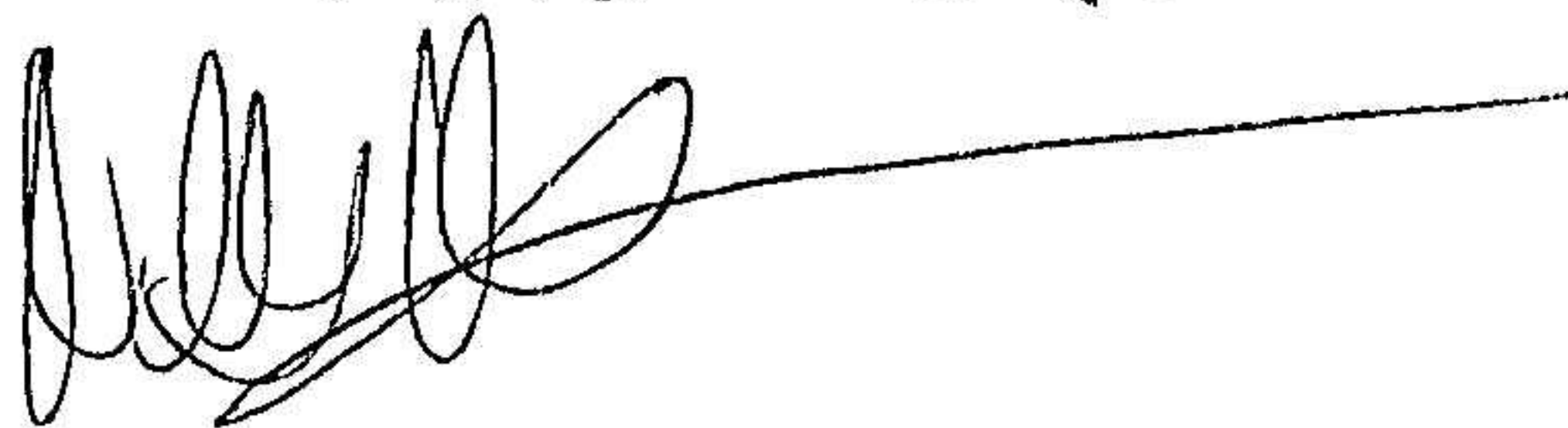
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrigatans Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

26/5-2023

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm 26/5-2023



Niklas Karlsson

Årsredovisning
för
Industrigatans Fastighets AB
556903-0157
Räkenskapsåret
2022



Styrelsen för Industrigatans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Fr.o.m 2018 bedriver även företaget uthyrning av bilar och andra transportfordon samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Verksamhetsåret i sammandrag

Företaget har haft fastigheten uthyrd under hela året.

Moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Växjö Bilaffär (556046-8828) med säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 390	1 961	1 988	1 876
Resultat efter finansiella poster	129	116	372	439
Soliditet (%)	89	92	83	90

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 313 465	109 008	1 472 473
Utdelning		109 008	-109 008	0
Årets resultat			136 402	136 402
Belopp vid årets utgång	50 000	1 422 473	136 402	1 608 875



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 422 473
årets vinst	136 402
	1 558 875
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 558 875
	1 558 875

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061513518



Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 389 926

1 960 528

Övriga rörelseintäkter

0

87 750

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 389 926

2 048 278

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 216 322

-1 910 310

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-44 310

-21 960

Summa rörelsekostnader

-2 260 632

-1 932 270

Rörelseresultat

129 294

116 008

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-360

-120

Summa finansiella poster

-360

-120

Resultat efter finansiella poster

128 934

115 888

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

39 761

23 247

Summa bokslutsdispositioner

39 761

23 247

Resultat före skatt

168 695

139 135

Skatter

Skatt på årets resultat

-32 293

-30 127

Årets resultat

136 402

109 008

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

661 488

683 448

Maskiner och andra tekniska anläggningar

6

89 400

111 750

Summa materiella anläggningstillgångar

750 888

795 198

Summa anläggningstillgångar

750 888

795 198

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

74 807

350 501

Fordringar hos koncernföretag

264 875

121 943

Övriga fordringar

35 583

37 189

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

249 133

39 440

Summa kortfristiga fordringar

624 398

549 073

Kassa och bank

Kassa och bank

878 253

715 029

Summa kassa och bank

878 253

715 029

Summa omsättningstillgångar

1 502 651

1 264 102

SUMMA TILLGÅNGAR

2 253 539

2 059 300



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 422 473

1 313 465

Årets resultat

136 402

109 008

Summa fritt eget kapital

1 558 875

1 422 473

Summa eget kapital

1 608 875

1 472 473

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

497 799

537 560

Summa obeskattade reserver

497 799

537 560

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

31 832

Skulder till koncernföretag

5 000

0

Övriga skulder

111 865

17 435

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

0

Summa kortfristiga skulder

146 865

49 267

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 253 539

2 059 300



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Maskiner 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	859 115	859 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	859 115	859 115
Ingående avskrivningar	-175 667	-153 707
Årets avskrivningar	-21 960	-21 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-197 627	-175 667
Utgående redovisat värde	661 488	683 448
Taxeringsvärden byggnader och mark	4 382 000	4 438 000
	4 382 000	4 438 000
Bokfört värde byggnader	406 300	428 260
Bokfört värde mark	255 188	255 188
	661 488	683 448

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 350 000	1 350 000
	1 350 000	1 350 000

Not 4 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 5 Uppgifter om moderföretag


Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Växjö Bilaffär (556046-8828) med säte i Växjö som också upprättar koncernredovisning.

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 750	
Inköp		111 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 750	111 750
Årets avskrivningar	-22 350	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 350	
Utgående redovisat värde	89 400	111 750

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Laholm 26/5-2023



Niklas Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 26/5-2023



Björn Bergljung
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrigatans Fastighets AB, org.nr 556903-0157

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrigatans Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrigatans Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Industrigatans Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Industrigatans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industrigatans Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Industrigatans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

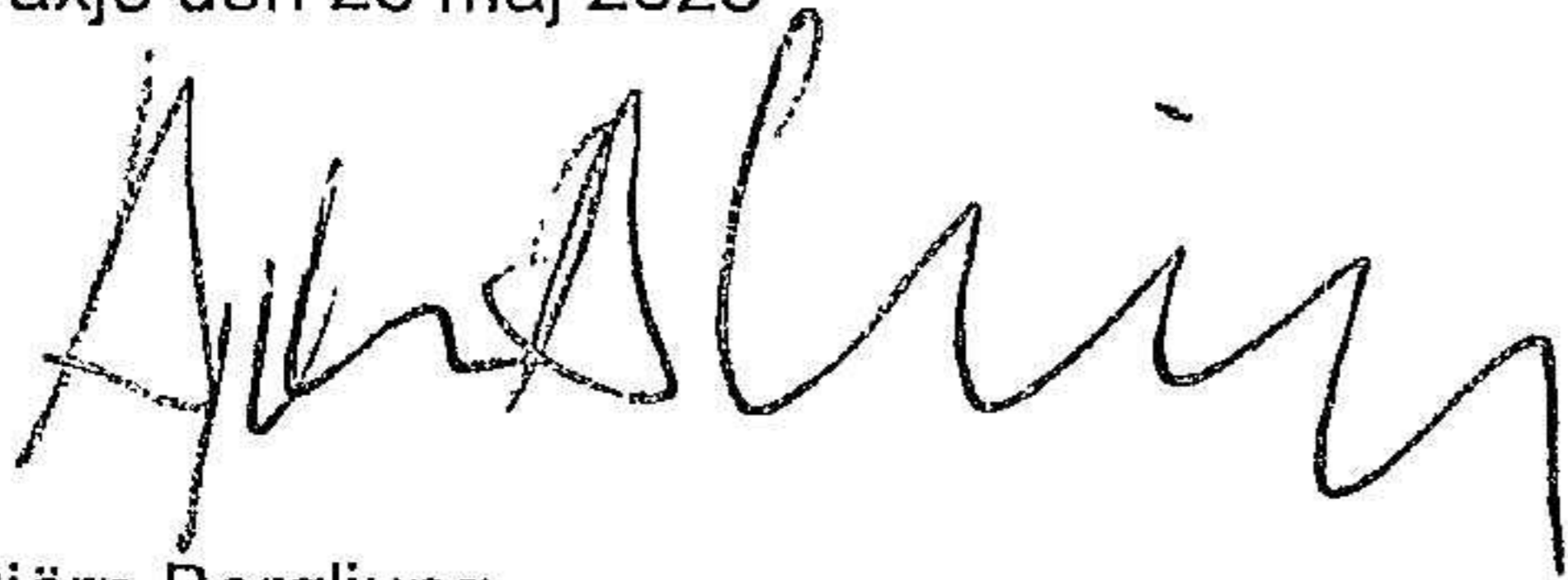
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 26 maj 2023



Björn Bergljung
Auktoriserad revisor