

Årsredovisning

Jain Fastighet i Gräsvreten AB

559273-5681

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Raman Jain

2023-06-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Stockholms län, Huddinge kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jain Holding AB, org.nr 556892-4574, säte Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2110-2112	2010-2109	1905-2009
Nettoomsättning	406 798	135 551		
Resultat efter finansiella poster	277 665	59 180		
Soliditet %	1	1		

Bolaget har under året kommit igång med uthyrning av mark.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		46 516
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		46 516	-46 516
- Årets resultat			21 962
- Belopp vid årets utgång	25 000	46 516	21 962

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	46 516
Årets resultat	21 962
<i>Summa</i>	68 478

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	68 478
<i>Summa</i>	68 478

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-10-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	406 798	135 551
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	406 798	135 551
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-68 866	-20 212
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-32 878	0
Summa rörelsekostnader	-101 744	-20 212
Rörelseresultat	305 054	115 339
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 397	-56 159
Summa finansiella poster	-27 389	-56 159
Resultat efter finansiella poster	277 665	59 180
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-250 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-250 000	0
Resultat före skatt	27 665	59 180
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 703	-12 664
Årets resultat	21 962	46 516

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och Mark	2	7 870 572	7 903 450
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 870 572	7 903 450
Summa anläggningstillgångar		7 870 572	7 903 450
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 500	10 500
Övriga fordringar		7 336	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		32 836	10 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 533 485	2 062 465
<i>Summa kassa och bank</i>		4 533 485	2 062 465
Summa omsättningstillgångar		4 566 321	2 072 965
SUMMA TILLGÅNGAR		12 436 893	9 976 415

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	46 516	0
Årets resultat	21 962	46 516
<i>Summa fritt eget kapital</i>	68 478	46 516
Summa eget kapital	93 478	71 516
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 3 733 340	0
Summa långfristiga skulder	3 733 340	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	266 660	4 512 500
Skulder till koncernföretag	3 795 265	3 345 265
Skatteskulder	41 175	4 104
Övriga skulder	4 499 974	2 036 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 001	7 000
Summa kortfristiga skulder	8 610 075	9 904 899
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 436 893	9 976 415

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och Mark	4	25
Mark	0	0

Not 2 Byggnader och Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 903 450	7 903 450
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	0
Utgående anskaffningsvärden	7 903 450	7 903 450
Ingående avskrivningar	0	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-32 878	0
Utgående avskrivningar	-32 878	0
Redovisat värde	7 870 572	7 903 450

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen	3 733 340	0

UNDERSKRIFTER

Huddinge 2023-06-27

Raman Jain

Raman Jain

2023-06-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27

Allians Revision & Redovisning AB

Marie-Louise Ebbvik

Marie-Louise Ebbvik

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jain Fastighet i Gräsvreten AB

Org.nr 559273-5681

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jain Fastighet i Gräsvreten AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jain Fastighet i Gräsvreten ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jain Fastighet i Gräsvreten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jain Fastighet i Gräsvreten AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jain Fastighet i Gräsvreten AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järfälla 2023-06-27

Marie-Louise Ebbvik

Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor