

ÅRSREDOVISNING

för

Herrviksnäs Fastighets AB

Org.nr. 559256-4495

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gustav Öhman, Styrelseledamot
2025-03-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvärva, utveckla och förvalta fast och lös egendom såsom bostadsrätter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-65 386	-12 175	-10 755	-9 065
Soliditet (%)	86	100	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	24 353 030	-12 175	24 365 855
Balanseras i ny räkning		-12 175	12 175	0
Återbetalning aktieägartillskott		-24 000 000	0	-24 000 000
Årets resultat			245 184	245 184
Belopp vid årets utgång	25 000	340 855	245 184	611 039

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	375 000	24 375 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	340 855
Årets resultat	245 184
	<hr/>
	586 039

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	375 000
Balanseras i ny räkning	111 039
	<hr/>
	586 039

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-65 386	-12 175
Summa rörelsekostnader		<u>-65 386</u>	<u>-12 175</u>
Rörelseresultat		-65 386	-12 175
Resultat efter finansiella poster		-65 386	-12 175
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		365 881	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>365 881</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		300 495	-12 175
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 311	0
Årets resultat		<u>245 184</u>	<u>-12 175</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

210 633

2 528 000

Fordringar hos koncernföretag

3

0

21 728 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

210 633

24 256 000

Summa anläggningstillgångar

210 633

24 256 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

365 881

0

Summa kortfristiga fordringar

365 881

0

Kassa och bank

Kassa och bank

130 124

109 855

Summa kassa och bank

130 124

109 855

Summa omsättningstillgångar

496 005

109 855

SUMMA TILLGÅNGAR

706 638

24 365 855

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

340 855

24 353 030

Årets resultat

245 184

-12 175

Summa fritt eget kapital

586 039

24 340 855

Summa eget kapital

611 039

24 365 855

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

55 311

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 288

0

Summa kortfristiga skulder

95 599

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

706 638

24 365 855

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 528 000	2 528 000
	Villkorade aktieägartillskott	-2 317 367	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>210 633</u>	<u>2 528 000</u>
	Redovisat värde	210 633	2 528 000
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 728 000	21 348 000
	Årets lämnade lån	0	380 000
	Reglerade fordringar	-21 728 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>21 728 000</u>
	Redovisat värde	0	21 728 000

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Gustav Öhman
Gustav Öhman

2025-03-24