

Årsredovisning

för

Ljugarns strandvilla AB

559083-4817

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elin Bergner, Styrelseledamot

2025-05-12

Styrelsen för Ljugarns strandvillan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av egna eller arrenderade andra lokaler.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 357	1 587	1 631	1 729
Resultat efter finansiella poster	4	793	923	1 086
Soliditet (%)	41,2	41,2	31,0	25,5

Företaget är helägt dotterföretag till Bergner & Tholsby AB org nr 556932-8668 med säte Lidingö.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 047 827	473 529	2 571 356
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		473 529	-473 529	0
Årets resultat			156 872	156 872
Belopp vid årets utgång	50 000	2 521 356	156 872	2 728 228

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 521 356
årets vinst	156 872
	2 678 228
disponeras så att i ny räkning överföres	2 678 228
	2 678 228

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 357 048	1 586 608
Övriga rörelseintäkter	27 756	45 894
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 384 804	1 632 502

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-2 791	-264
Övriga externa kostnader	-1 123 390	-529 497
Personalkostnader	-34 975	-12 475
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar	-152 419	-160 089
Summa rörelsekostnader	-1 313 575	-702 325
Rörelseresultat	71 229	930 177

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	1 818
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 108	1 062
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 764	-139 778
Summa finansiella poster	-67 656	-136 898
Resultat efter finansiella poster	3 573	793 279

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	197 621	-197 621
Summa bokslutsdispositioner	197 621	-197 621
Resultat före skatt	201 194	595 658

Skatter

Skatt på årets resultat	-44 322	-122 129
Årets resultat	156 872	473 529

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 320 496	6 468 722
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	4 193
Summa materiella anläggningstillgångar		6 320 496	6 472 915
Summa anläggningstillgångar		6 320 496	6 472 915
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 400
Övriga fordringar		144 286	25 634
Summa kortfristiga fordringar		144 286	28 034
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		158 359	119 376
Summa kassa och bank		158 359	119 376
Summa omsättningstillgångar		302 645	147 410
SUMMA TILLGÅNGAR		6 623 141	6 620 325

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 521 356	2 047 827
Årets resultat		156 872	473 529
Summa fritt eget kapital		2 678 228	2 521 356
Summa eget kapital		2 728 228	2 571 356
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	197 621
Summa obeskattade reserver		0	197 621
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	1 500 000
Skulder till koncernföretag		2 241 235	2 141 235
Summa långfristiga skulder		3 741 235	3 641 235
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		102 565	73 843
Skatteskulder		-19 644	33 417
Övriga skulder		59 907	90 377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 850	12 476
Summa kortfristiga skulder		153 678	210 113
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 623 141	6 620 325

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 411 317	7 411 317
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 411 317	7 411 317
Ingående avskrivningar	-942 595	-794 369
Årets avskrivningar	-148 226	-148 226
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 090 821	-942 595
Utgående redovisat värde	6 320 496	6 468 722

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 315	59 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 315	59 315
Ingående avskrivningar	-55 122	-43 259
Årets avskrivningar	-4 193	-11 863
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 315	-55 122
Utgående redovisat värde	0	4 193

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 365 000	1 365 000
	1 365 000	1 365 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisning upprättats av:

Marielle Cederblad. Ludvig & Co

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Visby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Elin Bergner
Elin Bergner

2025-05-12