

Årsredovisning för

Savi Försäljnings AB

556420-1407

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Savi Försäljnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023 - 04-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 5/4 2023



Alf Persson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Savi Försäljnings AB, 556420-1407 med säte Malmö får härmed avge årsredovisning för 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Till följd av utbrottet av Covid-19 pandemin finns det en osäkerhet i den affärsmässiga klimatet och desspåverkan på bolagets verksamhet. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och kommer att vidta åtgärder för att minska effekterna av pandemin vid behov.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 197 875	1 217 230	1 234 167	1 226 677
Resultat efter finansiella poster	-167 916	117 144	158 007	564 379
Soliditet, %	44	50	48	49

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets början	100 000	20 000	2 314 161		2 434 161
Disposition enl årsstämmobeslut			96 946	-96 946	
Utdelning			185 000		-180 000
Årets resultat				-137 916	-137 916
Belopp vid årets slut	100 000	20 000	2 596 107	-234 862	2 116 245

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 134 161
årets resultat	-137 916
Totalt	1 996 245
disponeras för utdelning	180 000
balanseras i ny räkning	1 816 245
Summa	1 996 245

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 197 875	1 217 230
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 197 875	1 217 230
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-821 660	-722 853
Personalkostnader	2	-415 606	-257 414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 000	-88 000
Summa rörelsekostnader		-1 325 266	-1 068 267
Rörelseresultat		-127 391	148 963
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 143	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 668	-31 819
Summa finansiella poster		-40 525	-31 819
Resultat efter finansiella poster		-167 916	117 144
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	-
Summa bokslutsdispositioner		30 000	-
Resultat före skatt		-137 916	117 144
Skatter		-	-20 198
Årets resultat		-137 916	96 946

2023041201200

~

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 024 000	2 112 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 024 000	2 112 000
Summa anläggningstillgångar		2 024 000	2 112 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		212 677	157 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 974	58 397
Summa kortfristiga fordringar		279 651	215 855
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 662 922	2 896 490
Summa kassa och bank		2 662 922	2 896 490
Summa omsättningstillgångar		2 942 573	3 112 345
SUMMA TILLGÅNGAR		4 966 573	5 224 345

2023041201201

~

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 134 161	2 217 215
Årets resultat		-137 916	96 946
Summa fritt eget kapital		1 996 245	2 314 161
Summa eget kapital		2 116 245	2 434 161
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		90 000	120 000
Summa obeskattade reserver		90 000	120 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 500 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder		2 500 000	2 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		11 275	10 602
Skatteskulder		24 358	23 398
Övriga skulder		108 574	12 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 121	123 610
Summa kortfristiga skulder		260 328	170 184
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 966 573	5 224 345

2023041201202

2

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Fordringar och skulder

Fordringar har värderats till lägsta anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	1	1
Kvinnor		
Totalt	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 400 000	4 400 000
	4 400 000	4 400 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 288 000	-2 200 000
-Årets avskrivning enligt plan	-88 000	-88 000
	-2 376 000	-2 288 000

Redovisat värde vid årets slut	2 024 000	2 112 000
---------------------------------------	------------------	------------------

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	992 210	1 087 762
-	-992 210	
Vid årets slut	-	1 087 762
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-992 210	-1 087 762
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	992 210	
Vid årets slut	-	-1 087 762
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar		200 000
Fastighetsinteckningar		4 707 000

2023041201204

M

Underskrifter

Ort och datum *Malmö den 5/4 2023*



Alf Persson

2023041201205