

Årsredovisning
för
Ljungs-Berg 3:4 AB
559103-9168

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Sandblom, Styrelseledamot
2024-04-11

Styrelsen för Ljungs-Berg 3:4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning (Uddevalla Ljungs-Berg 3:4). Bolaget ägs med 65 % av Fyrstads Fastighets AB, 559101-0391 och med 35% av Marcus Berntsson Holding AB, 559148-8795.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har på extra bolagsstämma den 27 december 2023 beslutat om utdelning till ägarbolagen med 300 000 kr.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 158 | 1 633 | 1 204 | 1 168 |
| Resultat efter finansiella poster | 472 | 486 | 285 | 467 |
| Soliditet (%) | 7,3 | 7,1 | 6,1 | 5,4 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Bolagets intäkter har ökat med drygt 30% med anledning av att den under 2022 färdigställda byggnaden är fullt uthyrd under 2023.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 869 588 | 385 609 | 1 305 197 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -300 000 | | -300 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 385 609 | -385 609 | 0 |
| Årets resultat | | | 375 099 | 375 099 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 955 197 | 375 099 | 1 380 296 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 955 197 |
| årets vinst | 375 099 |
| | 1 330 296 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 330 296 |
| | 1 330 296 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|------|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 158 380 | 1 632 582 |
| Övriga rörelseintäkter | | 44 145 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 202 525 | 1 632 582 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -316 668 | -275 363 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 1, 2 | -487 106 | -376 907 |
| Summa rörelsekostnader | | -803 774 | -652 270 |
| Rörelseresultat | | 1 398 751 | 980 312 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 228 | 5 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -926 624 | -494 640 |
| Summa finansiella poster | | -926 396 | -494 635 |
| Resultat efter finansiella poster | | 472 355 | 485 677 |
| Resultat före skatt | | 472 355 | 485 677 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -97 256 | -100 068 |
| Årets resultat | | 375 099 | 385 609 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 17 728 911 | 18 086 327 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 401 293 | 176 203 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 18 130 204 | 18 262 530 |
| Summa anläggningstillgångar | | 18 130 204 | 18 262 530 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 67 737 |
| Övriga fordringar | | 4 014 | 702 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 6 190 | 4 686 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 10 204 | 73 125 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 839 675 | 9 841 |
| Summa kassa och bank | | 839 675 | 9 841 |
| Summa omsättningstillgångar | | 849 879 | 82 966 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 18 980 083 | 18 345 496 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 955 197 | 869 588 |
| Årets resultat | | 375 099 | 385 609 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 330 296 | 1 255 197 |
| Summa eget kapital | | 1 380 296 | 1 305 197 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 11 354 500 | 10 806 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 4 862 729 | 5 045 081 |
| Summa långfristiga skulder | | 16 217 229 | 15 851 081 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 594 000 | 624 000 |
| Leverantörsskulder | | 23 803 | 55 023 |
| Skulder till koncernföretag | | 487 676 | 271 399 |
| Skatteskulder | | 0 | 58 127 |
| Övriga skulder | | 89 043 | 29 726 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 188 036 | 150 943 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 382 558 | 1 189 218 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 18 980 083 | 18 345 496 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 19 123 565 | 14 452 007 |
| Inköp | 0 | 4 671 558 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 19 123 565 | 19 123 565 |
| Ingående avskrivningar | -1 037 238 | -719 064 |
| Årets avskrivningar | -357 416 | -318 174 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 394 654 | -1 037 238 |
| Utgående redovisat värde | 17 728 911 | 18 086 327 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023 | 2022 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 293 670 | 293 670 |
| Inköp | 354 779 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 648 449 | 293 670 |
| Ingående avskrivningar | -117 467 | -58 733 |
| Årets avskrivningar | -129 689 | -58 734 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -247 156 | -117 467 |
| Utgående redovisat värde | 401 293 | 176 203 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 8 978 500 | 8 310 000 |
| | 8 978 500 | 8 310 000 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 11 680 000 | 11 680 000 |
| | 11 680 000 | 11 680 000 |

Uddevalla 2024-04-11

Dennis Sandblom
Dennis Sandblom
Ordförande

Marcus Berntsson
Marcus Berntsson

Per Wretlund
Per Wretlund

Bo Persson
Bo Persson