

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sundh Snötorpet AB

Org.nr. 559114-3036

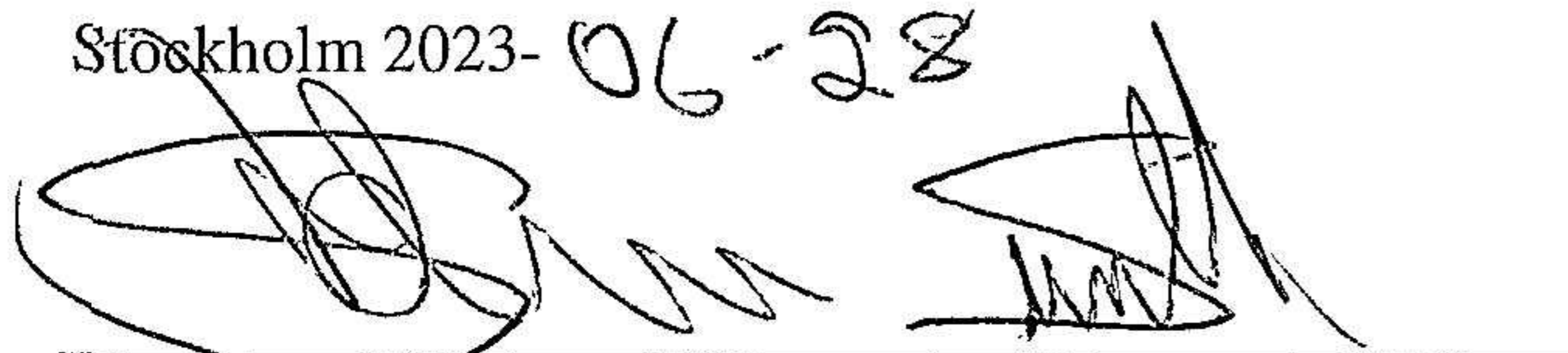
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Sundh Snötorpet AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28/6 2023.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-28

  
Stefan Sundh

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sundh Snötorpet AB

Org.nr. 559114-3036

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 7    |

Sundh Snötorpet AB  
559114-3036

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget äger fastigheten Snöflingan 3 belägen i Osby.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsjämförelse\*

|                               | 2022      | 2021      | 2020      | 2019      | 2018      |
|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning               | 2 871 963 | 2 795 060 | 2 787 508 | 2 694 308 | 2 476 929 |
| Res. efter finansiella poster | 2 653 140 | 2 467 903 | 2 342 685 | 1 823 901 | 1 042 717 |
| Soliditet (%)                 | 64,66     | 72,26     | 63,13     | 27,17     | 0,39      |

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sundh Center AB, org. nr. 556144-8050, med säte i Stockholm.

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|----------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                  | 50 000       | 0                          | 2 944 311                 | 1 957 549      | 4 901 860                |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman: |              |                            | 1 957 549                 | -1 957 549     | 0                        |
| Årets vinst                              |              |                            |                           | 844 162        | 844 162                  |
| Belopp vid årets utgång                  | 50 000       | 0                          | 4 901 860                 | 844 162        | 5 746 022                |

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 4 901 860        |
| årets vinst      | 844 162          |
|                  | <u>5 746 022</u> |

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

|                  |
|------------------|
| <u>5 746 022</u> |
| 5 746 022        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

|   | <b>2022-01-01</b> | <b>2021-01-01</b> |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>  |                   |                   |
| Nettoomsättning   | 2 871 963         | 2 795 060         |
|   | <u>2 871 963</u>  | <u>2 795 060</u>  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter   | -148 571          | -229 199          |
| Övriga externa kostnader  | -38 768           | -39 219           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -106 368          | -106 368          |
|   | <u>-293 707</u>   | <u>-374 786</u>   |
| <b>Rörelseresultat</b>  | 2 578 256         | 2 420 274         |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                     |                   |                   |
| Övriga ränteintäkter från koncernföretag                                    | 81 845            | 52 556            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -6 708            | -4 677            |
| Räntekostnader till koncernföretag  | -253              | -250              |
|   | <u>74 884</u>     | <u>47 629</u>     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | 2 653 140         | 2 467 903         |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                   |                   |
| Lämnade koncernbidrag   | -1 600 000        | 0                 |
|   | <u>-1 600 000</u> | <u>0</u>          |
| <b>Resultat före skatt</b>  | 1 053 140         | 2 467 903         |
| Skatt på årets resultat   | -208 978          | -510 354          |
| <b>Årets resultat</b>   | <u>844 162</u>    | <u>1 957 549</u>  |

Sundh Snötorpet AB  
559114-3036

2023070612762

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

2 936 265

3 042 633

2 936 265

3 042 633

##### Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

10 613

10 613

10 613

10 613

Summa anläggningstillgångar

2 946 878

3 053 246

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 538 151

3 556 306

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

38 945

5 538 151

3 595 251

##### Kassa och bank

Kassa och bank

1 031 303

698 491

1 031 303

698 491

Summa omsättningstillgångar

6 569 454

4 293 742

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 516 332**

**7 346 988**

Sundh Snötorpet AB  
559114-3036

2023070612763

## BALANSRÄKNING

Not  
2022-12-31  
2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

|               |               |
|---------------|---------------|
| 50 000        | 50 000        |
| <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

|           |           |
|-----------|-----------|
| 4 901 860 | 2 944 311 |
|-----------|-----------|

Årets resultat

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| 844 162          | 1 957 549        |
| <u>5 746 022</u> | <u>4 901 860</u> |

Summa eget kapital

|           |           |
|-----------|-----------|
| 5 796 022 | 4 951 860 |
|-----------|-----------|

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

|         |         |
|---------|---------|
| 450 000 | 450 000 |
|---------|---------|

Summa obeskattade reserver

|                |                |
|----------------|----------------|
| <u>450 000</u> | <u>450 000</u> |
|----------------|----------------|

##### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

|       |       |
|-------|-------|
| 3 270 | 1 635 |
|-------|-------|

Summa avsättningar

|              |              |
|--------------|--------------|
| <u>3 270</u> | <u>1 635</u> |
|--------------|--------------|

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

|       |       |
|-------|-------|
| 5 626 | 1 964 |
|-------|-------|

Skulder till koncernföretag

|           |        |
|-----------|--------|
| 1 617 140 | 16 887 |
|-----------|--------|

Aktuell skatteskuld

|         |           |
|---------|-----------|
| 626 546 | 1 006 327 |
|---------|-----------|

Övriga skulder

|         |         |
|---------|---------|
| 193 405 | 170 324 |
|---------|---------|

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|         |         |
|---------|---------|
| 824 323 | 747 991 |
|---------|---------|

Summa kortfristiga skulder

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| <u>3 267 040</u> | <u>1 943 493</u> |
|------------------|------------------|

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| <b>9 516 332</b> | <b>7 346 988</b> |
|------------------|------------------|

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

|           |                 |
|-----------|-----------------|
|           | <u>Antal år</u> |
| Byggnader | 50              |

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

## NOTER

### *Personal*

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

| Not 2 Byggnader och mark                 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärde               | 3 486 020  | 3 486 020  |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 486 020  | 3 486 020  |
| Ingående avskrivningar                   | -443 387   | -337 019   |
| Årets avskrivningar                      | -106 368   | -106 368   |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | -549 755   | -443 387   |
| Utgående redovisat värde                 | 2 936 265  | 3 042 633  |
| <br>                                     |            |            |
| Redovisat värde byggnader                | 2 308 084  | 2 414 452  |
| Redovisat värde mark                     | 628 181    | 628 181    |
|  | 2 936 265  | 3 042 633  |

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

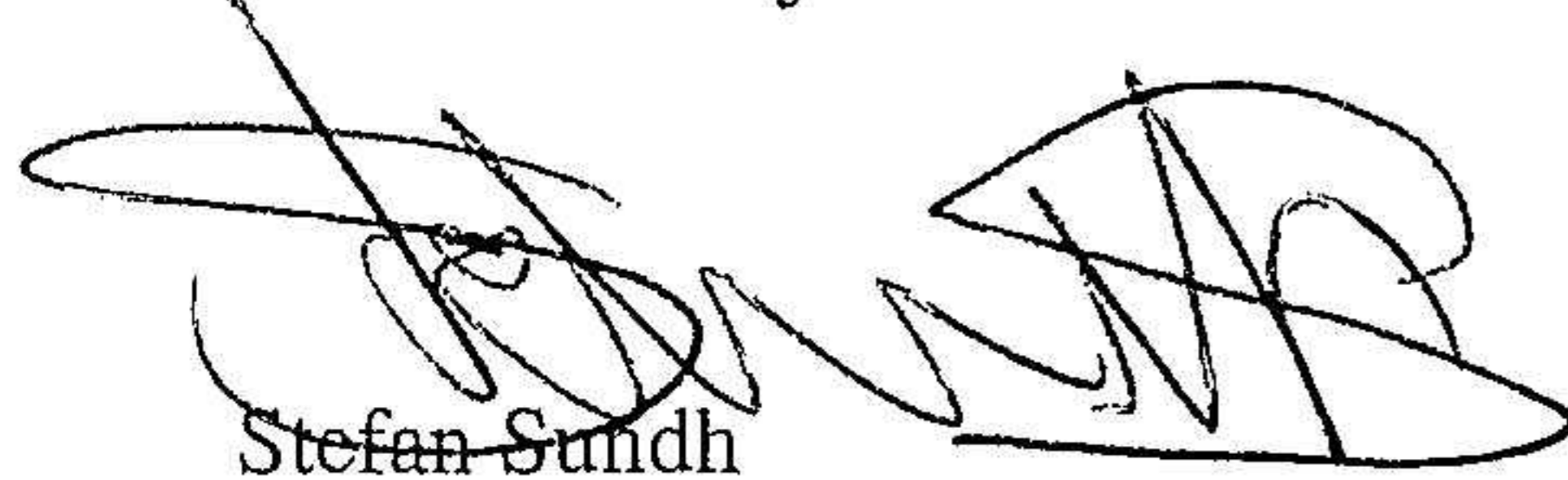
Bolaget har inga ställda säkerheter. Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventalförpliktelser.

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 28 juni 2023

  
Stefan Sundh

Vår revisionsberättelse har lämnats 28 juni 2023

Grant Thornton Sweden AB



Lars Kjellgren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundh Snötorpet AB

Org.nr. 559114 - 3036

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sundh Snötorpet AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundh Snötorpet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sundh Snötorpet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sundh Snötorpet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sundh Snötorpet AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, 28 juni 2023  
Grant Thornton Sweden AB



Lars Kjellgren  
Auktoriserad revisor