

Årsredovisning för
Spekeröd Fastighets AB
556746-0836

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Spekeröd Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 10 oktober 2025



Dimce Petrovski
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Spekeröd Fastighets AB, 556746-0836, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Jörlanda Berg 1:95 i Stenungsunds kommun. På fastigheten finns ett flertal byggnader, samtliga fullt uthyrda.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Spekeröd Bensin AB, 556665-9792 med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	5 521 195	5 165 867	5 439 386	4 772 862
Resultat efter finansiella poster	341 693	-410 278	-603 340	103 102
Soliditet, %	44	47	47	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	31 265 854	1 111 402
Nedskrivning av uppskrivn fastighet		-1 450 112	
Årets resultat			251 957
Vid årets slut	100 000	29 815 742	1 363 359

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1.363.359 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 111 402
årets resultat	251 957
Totalt	1 363 359
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 363 359
Summa	1 363 359

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 521 195	5 165 867
Övriga rörelseintäkter		-	29 539
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 521 195	5 195 406
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-25 980	-9 472
Övriga externa kostnader		-2 077 432	-2 291 835
Personalkostnader	2	-477 422	-422 765
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 127 296	-1 169 112
Summa rörelsekostnader		-3 708 130	-3 893 184
Rörelseresultat		1 813 065	1 302 222
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	2 009
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 471 372	-1 714 509
Summa finansiella poster		-1 471 372	-1 712 500
Resultat efter finansiella poster		341 693	-410 278
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	425 000
Lämnade koncernbidrag		-23 848	-
Summa bokslutsdispositioner		-23 848	425 000
Resultat före skatt		317 845	14 722
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 887	-4 927
Årets resultat		251 958	9 795

2025102702813

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	64 154 405	66 897 687
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 258	6 704
Summa materiella anläggningstillgångar		64 178 663	66 904 391
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		1 264 422	1 264 422
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 314 422	1 314 422
Summa anläggningstillgångar		65 493 085	68 218 813
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		186 218	247 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 499	52 835
Summa kortfristiga fordringar		210 717	300 485
Kassa och bank	5		
Kassa och bank		2 399 580	1 051 150
Summa kassa och bank		2 399 580	1 051 150
Summa omsättningstillgångar		2 610 297	1 351 635
SUMMA TILLGÅNGAR		68 103 382	69 570 448

2025102702814

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		29 815 742	31 265 854
Summa bundet eget kapital		29 915 742	31 365 854
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 111 402	1 101 606
Årets resultat		251 958	9 795
Summa fritt eget kapital		1 363 360	1 111 401
Summa eget kapital		31 279 102	32 477 255
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatt uppskrivning fastighet		7 119 360	7 267 680
Summa avsättningar		7 119 360	7 267 680
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	15 947 437	15 947 437
Skulder till koncernföretag		4 674 909	4 651 061
Övriga skulder		8 422 195	8 810 601
Summa långfristiga skulder		29 044 541	29 409 099
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		48 107	48 107
Skatteskulder		71 155	71 155
Övriga skulder		235 042	258 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		306 075	39 001
Summa kortfristiga skulder		660 379	416 414
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 103 382	69 570 448

2025102702815

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggning	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	41 855 950	41 852 650
-Nyanskaffningar	-	3 300
	41 855 950	41 855 950
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 542 160	-12 397 310
-Årets avskrivning enligt plan	-1 144 850	-1 144 850
	-14 687 010	-13 542 160
Ingående uppskrivningar	38 533 534	40 131 966
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-1 598 432	-1 598 432
Utgående ackumulerade uppskrivningar	36 935 102	38 533 534
Redovisat värde vid årets slut	64 104 042	66 847 324

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 715 418	1 715 418
Vid årets slut	1 715 418	1 715 418
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 708 714	-1 684 452
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	17 554	-24 262
Vid årets slut	-1 691 160	-1 708 714
Redovisat värde vid årets slut	24 258	6 704

Not 5 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljad kreditlimit	300 000	300 000
Outnyttjad del	-300 000	-300 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	15 947 437
	15 947 437

2025102702817

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000
Företagsinteckningar	-	-
Summa ställda säkerheter	30 000 000	30 000 000

Eventalförpliktelser

Borgen för dotterbolags skuld	-	-
Summa eventalförpliktelser	-	-

Underskrifter

Göteborg den 10 oktober 2025

 Årsmödet i sällskapet har gjorts
utskottet den 10 oktober 2025

Dimce Petrovski
Verkställande direktör

2025102702818