

Årsredovisning för
Sörfjärdens Fastighets AB
559011-9300

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sörfjärdens Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-01.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkersberga 2024-03-11


Jens Lackmann
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Sörfjärdens Fastighets AB

559011-9300

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sörfjärdens Fastighets AB, 559011-9300, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Bolaget har under året färdigställt byggnationen om 144 hyreslägenheter fördelat på 16 hus och 1 LSS boende med 6 lägenheter och avyttrat dessa till koncernbolaget Härad Hyresbostäder AB, org.nr 559334-8112. Bolaget har även avyttrat resterande fastigheter under året till andra bolag inom koncernen i en omstrukturering. Bolaget har varken under innevarande eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej betalat ut några löner eller ersättningar.

Bolaget bedriver 5 separata projekt under arbetsnamnet Sorfjarden.com.

- 13 villatomter
- 144 hyreslägenheter fördelat på 16 hus
- 1 förskola
- 1 LSS boende
- Radhus i bostadsrättsform med 17 enheter

Under året såldes 3 villatomterna i etapp 2. Nu finns det 13 villatomter kvar som kommer börjas säljas så fort som infrastrukturen är på plats.

Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i Tkr 2019-12-31
Nettoomsättning	14 482	31 485	21 450	-	-
Resultat ester finansiella poster	904	33 427	5 587	-9	-560
Balansomslutning	194 472	258 128	75 513	48 821	42 996
Soliditet %	-	10,2	22,8	35,4	40,3

Eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	22 777 766	-10 981 122	14 563 418
Aktieägartillskott, erhållna			95 149	
Försäljningar		-22 777 766		
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			14 563 418	-14 563 418
Återbetalning av aktieägartillskott			-3 582 296	
Årets resultat				-95 149
Belopp vid årets utgång	50 000	-	95 149	-95 149

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 95 149 kr(11 050 000 kr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	95 149
Årets resultat	-95 149
Totalt	<hr/> -
Disponeras för	
Summa	<hr/> -

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024031411074

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		14 482 364	31 485 081
Övriga rörelseintäkter		205 232	-
		<u>14 687 596</u>	<u>31 485 081</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 669 812	-10 119 149
Övriga externa kostnader		-1 028 329	-461 822
Rörelseresultat		<u>989 455</u>	<u>20 904 110</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	12 134 618
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 364	429 202
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-89 657	-40 977
Resultat efter finansiella poster		<u>904 162</u>	<u>33 426 953</u>
Lämnade koncernbidrag		-999 311	-18 233 291
Resultat före skatt		<u>-95 149</u>	<u>15 193 662</u>
Skatt på årets resultat		-	-630 244
Årets resultat		<u>-95 149</u>	<u>14 563 418</u>

2024031411075

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	-	241 500
		-	241 500
Summa anläggningstillgångar		-	241 500
Omsättningstillgångar			
<i>Projektfastigheter</i>		-	213 953 549
<i>Kortfristiga fordringar</i>		-	38 931 502
Fordringar hos koncernföretag		-	38 931 502
Aktuell skattefordran		217 646	-
Övriga fordringar		626 631	4 086 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		193 627 673	59 600
		194 471 950	43 078 092
Kassa och bank		-	854 494
Summa omsättningstillgångar		194 471 950	257 886 135
SUMMA TILLGÅNGAR		194 471 950	258 127 635

2024031411076

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		-	22 777 766
		<u>50 000</u>	<u>22 827 766</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		95 149	-10 981 122
Årets resultat		-95 149	14 563 418
		<u>-</u>	<u>3 582 296</u>
Summa eget kapital		<u>50 000</u>	<u>26 410 062</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		-	5 909 597
		<u>-</u>	<u>5 909 597</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	184 253 000	169 560 000
		<u>184 253 000</u>	<u>169 560 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 634 148	29 404 218
Skulder till koncernföretag		4 686 864	16 144 164
Skatteskulder		-	937 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 847 938	9 762 000
		<u>10 168 950</u>	<u>56 247 976</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>194 471 950</u>	<u>258 127 635</u>

2024031411077

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattessatser som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattessatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefodran avseende underskottsavdrag eller framtida skattemässiga avdrag redovisas i de utsträckning den är. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skat, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Finansiella poster

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och är har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt. Nedskrivningen redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-76 669	
Räntekostnader, övriga	-12 988	-40 977
Summa	-89 657	-40 977

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	241 500	200 000
-Förvärv		75 000
-Avyttring	-241 500	-57 500
-Lämnade tillskott		24 000
Redovisat värde vid årets slut	-	241 500

Not 4 Antal aktier och kvotvärde

<i>Namn</i>	<i>Antal aktier</i>	<i>Kvot- värde</i>
Antal A-Aktier	500	500
	500	500

Not 5 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	5 909 597	7 299 254
Under året återförda belopp	-5 909 597	-1 389 657
	-	5 909 597

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	184 253 000	169 560 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
-Ingående anskaffningsvärden:	38 931 502	3 299 983
-Tillkommande fordringar		35 631 519
-Avgående fordringar	-38 931 502	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	38 931 502
Utgående redovisat värde	-	38 931 502

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i koncern med Lackmann Holding AB, org.nr. 559037-7833, med säte i Stockholm som upprättar koncernredovisning.

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskatade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Stockholm den dagen som framgår av min elektroniska underskrift.

Jens Lackmann
Styrelseledamot

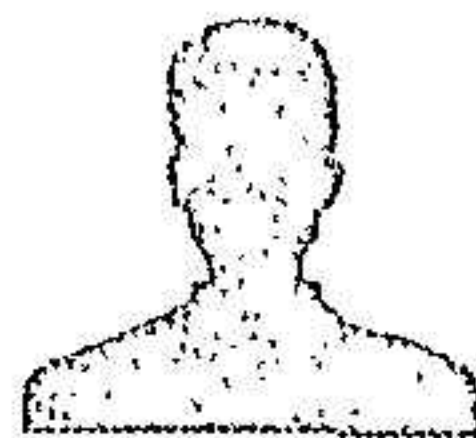
Följande handlingar har undertecknats den 1 mars 2024



Åsredovisning Sörfjädens Fastighets AB
2024-02-23 final 15.18.12.pdf
(137902 byte)
SHA-512: 9f1b2975b74cdabed33703665ab9d9ebbbb22
d4d6a73b46176a6798c3102b8c5b9c6c93e96356ccb536
8f0bbb6a6a2e994f86a994242f33482f84d0674c8a7fe

Underskrifter

2024-03-01 11:01:15 (CET)



Jens Lackmann

jens@byggekonomen.org
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Jens Lackmann



Undertecknandet intygas av Assently



Åsredovisning Sörfjädens Fastighets AB 2024 02 23 final 15 18 12

Verifiera aktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

46f378b16a88c437763bb4e91e1ea358781c4036b87f39f94db34be047e38b15ccaf9a10f9c22c71ec416595201da5b71eca6b1bd8c882df0870b10c0c63130e



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20 111 60 Stockholm, Sverige