

# Årsredovisning

för

## Intea Kraft AB

559344-5504

Räkenskapsåret

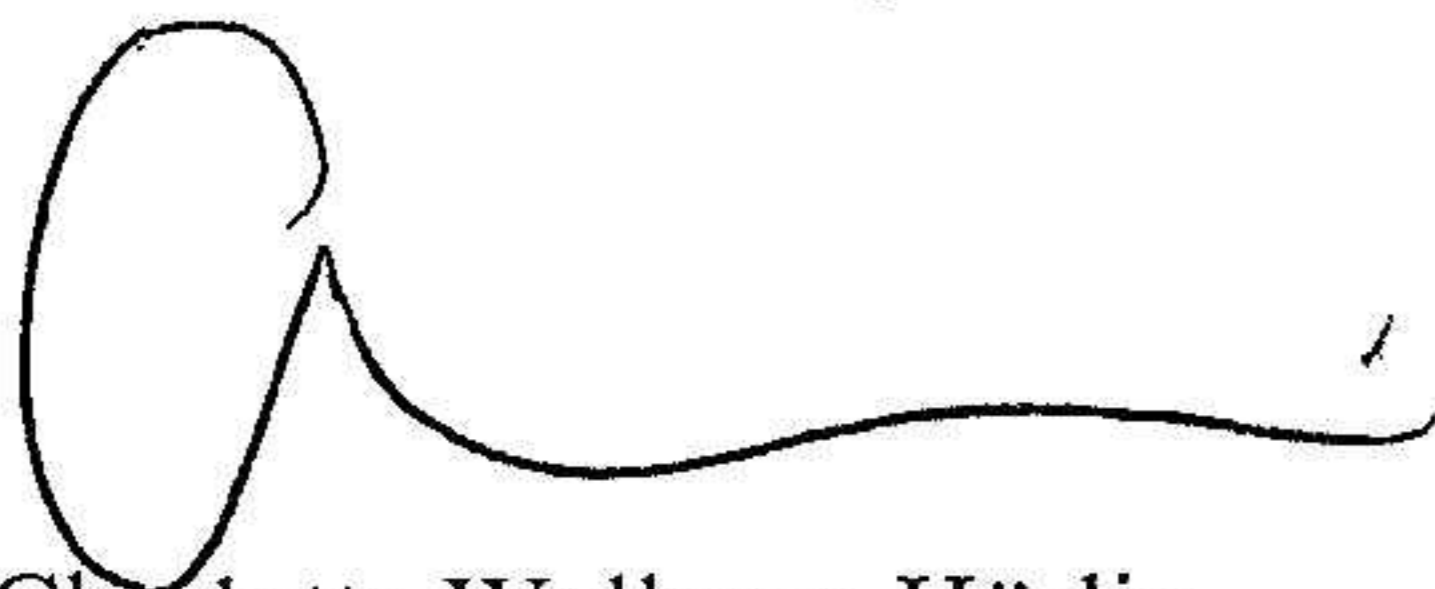
2021-11-04 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Intea Kraft AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023



Charlotta Wallman Hörlin

# Årsredovisning

för

## Intea Kraft AB

559344-5504

Räkenskapsåret

2021-11-04 - 2022-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändring i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	16



Styrelsen för Intea Kraft AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-04 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar vattenkraftverken Trälshult 4:8 och Vrebo 6:24.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget förvärvats av Intea Fastigheter AB (publ), org nr. 559027-5656, och är numera en del av Intea-koncernen.

De pågående konflikterna i världen samt inflationen kan potentiellt ha en påverkan på utvecklingen av företagets finansiella resultat och ställning. Det är däremot i dagsläget inte möjligt att bedöma de potentiella konsekvenserna för företaget.

#### *Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer*

Bolaget förväntas fortsätta sin verksamhet och uppvisa positiva rörelseresultat till följd av genomförda förvärv under 2023.

#### *Användande av finansiella instrument*

Upplysningar om företagets finansiella instrument, mål och tillämpade principer för finansiell riskstyrning finns i not 3 gällande risker och riskhantering.

#### *Hållbarhetsupplysningar*

Bolaget arbetar aktivt med målsättningar för energieffektivisering och minskade utsläpp. Detta gäller i allt från fastighetsdrift, val av byggnadsmaterial vid om- och nybyggnation till val av transporter och i det dagliga arbetet på kontret. Det övergripande målet är att bidra till en bättre miljö och ta ett socialt ansvar där det finns möjlighet att påverka. För ytterligare information kring organisationen och hållbarhet, se koncernens årsredovisning på gällande beskrivning av verksamheten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(14 mån)
Hysesintäkter	70
Resultat efter finansiella poster	-392
Balansomslutning	20 520
Soliditet (%)	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 22 Nyckeltalsdefinitioner.

2023071218243

### Förändringar i eget kapital

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	400 000
årets förlust	-392 031
	<b>7 969</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 969
	<b>7 969</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



2023071218244

## Resultaträkning

Tkr

Not

2021-11-04  
-2022-12-31  
(14 mån)

### Rörelsens intäkter

Hysesintäkter

4, 7

70

Övriga rörelseintäkter

880

**Summa rörelsens intäkter**

**950**

### Rörelsekostnader

5, 6

Drift och underhållskostnader

-588

**Driftnetto**

**-588**

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-537

**Bruttoresultat**

**-175**

Centrala administrationskostnader

-10

**Rörelseresultat**

**-185**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

9

-207

**Resultat efter finansiella poster**

**-392**

**Resultat före skatt**

**-392**

**Årets resultat**

**-392**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Vattenkraftverk 10 19 456

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar 11 294

**Summa materiella anläggningstillgångar 19 750**

**Summa anläggningstillgångar 19 750**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag 12 400

Övriga fordringar 189

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 13 181

**Summa kortfristiga fordringar 770**

**Summa omsättningstillgångar 770**

**SUMMA TILLGÅNGAR 20 520**

2023071218245



## Balansräkning

Not 2022-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

14 50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

400

Årets resultat

-392

**Summa fritt eget kapital**

**8**

**Summa eget kapital**

**58**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

15 4 507

**Summa långfristiga skulder**

**4 507**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

15 879

Övriga skulder

12

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 64

**Summa kortfristiga skulder**

**15 955**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 520**



## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Registrerat aktiekapital	50		50
Aktieägartillskott		400	400
Årets resultat		-392	-392
	<b>50</b>	<b>8</b>	<b>58</b>
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50</b>	<b>8</b>	<b>58</b>

### Klassificering av eget kapital

#### Aktiekapital

Antalet aktier uppgår till 500 med kvotvärde 100 kr.

Ingen fördelning på olika aktieslag finns varvid samtliga aktier har lika stor rätt till röster och kapital i bolaget.

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning för reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.





## Noter

Tkr

Denna årsredovisning avges per 2022-12-31 och avser Intea Halmstad AB (org nr 559344-5504) med säte i Stockholm, Sverige. Bolagets adress är Sergels Torg 12, 111 57 Stockholm.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Överensstämmelse med lag och normgivning

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och RFR 2 Redovisning för juridiska personer utgiven av Rådet för finansiell rapportering.

#### Redovisningsprinciper

IFRS 16 Leasingavtal har ersatt IAS 17 Leasingavtal och tillämpas från och med 1 januari 2019. I egenskap som leasegivare bibehålls i princip reglerna som finns i IAS 17 varför en klassificering i operationell och finansiell leasing liknande den nuvarande även görs fortsättningsvis. Enligt RFR2 undantags reglerna i IFRS 16 där leasetagare ska redovisa nyttjanderätten och leasingkulden i balansräkningen. Istället redovisas leasingavgifter linjärt som en kostnad i resultaträkningen.

#### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Rörelsekostnader samt finansiella intäkter och kostnader

##### *Fastighetskostnader*

Utgörs av kostnader avseende drift, skötsel, uthyrning, administration och underhåll av fastighetsinnehavet.

##### *Finansiella intäkter och kostnader*

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel och fordringar samt räntekostnader på lån. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar är fysiska tillgångar som används i företagets verksamhet och har en förväntad nyttjandeperiod överstigande ett år. Materiella anläggningstillgångar värderas till sina respektive anskaffningsvärden och skrivs av linjärt under sin uppskattade nyttjandeperiod. När materiella anläggningstillgångar redovisas tas hänsyn till tillgångens eventuella restvärden när det avskrivningsbara beloppet fastställs. Avskrivningen inleds när tillgången är färdig att tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen när den avyttras eller om den inte kan förväntas tillföra några ekonomiska fördelar i framtiden antingen genom att den nyttjas eller att den säljs. Vinst och förlust beräknas som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde. Vinst eller förlust redovisas i resultaträkningen den redovisningsperiod då tillgången avyttrats, såsom övrig kostnad eller övrig intäkt.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Vattenkraftverk 2%

#### *Nedskrivningar*

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

### **Låneutgifter**

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter som är hänförliga till finansiering av en tillgång, som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa aktiveras som en del av tillgångens anskaffningsvärde. Övriga låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

### **Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Aktuell inkomstskatt hänförlig till poster/transaktioner som redovisas i eget kapital redovisas i eget kapital och inte i resultaträkningen.

### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln som bokslutsdisposition.

### **Koncernförhållanden**

Bolaget ägs till 100 % av Intea Fastigheter AB (publ) org nr 559027-5656 med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### **Kassaflödesanalys**

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

## Not 2 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Poster som påverkas av bedömningar och uppskattningar är fastigheter, underskott och hyresfordringar.

### Upplysningar om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Inom området värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningarna ge en betydande påverkan på bolagets resultat och finansiella ställning. Värderingen kräver en bedömning av det framtida kassaflödet samt fastställande av avkastningskrav. Intea inhämtar oberoende värderingar av samtliga fastigheter kvartalsvis.

## Not 3 Risker och riskhantering

Styrelsen har det övergripande ansvaret för styrning och kontroll. Styrelsen fastställer principer samt övergripande riktlinjer att dessa tillämpas i organisationen. Ledningen ansvarar således för att riskerna hanteras och prioriteras i enlighet med styrelsens beslut. Ansvarsområdena för styrelsen fastställs i styrelseinstruktioner.

### Kapitalrisk

Bolaget har som målsättning att bibehålla aktiekapitalet intakt. Som kapital inräknas samtliga delar av det egna kapitalet.

### Likviditetsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att kostnaden blir högre och finansieringsmöjligheterna begränsade när lån ska omsättas samt att betalningsförpliktelser inte kan uppfyllas som en följd av otillräcklig likviditet. Likviditetsrisken begränsas av att summan av likvida medel och bekräftade kreditlöften minst motsvarar 100% av låneförfall inom 12 månader.

### Skulder till koncernföretag

2022-12-31

Inom ett år

15 879

Senare än fem år

4 507

Bolagets lån löper tills vidare.

### Kreditrisk

Med kreditrisk avses risken för förlust pga motpartens ovilja eller oförmåga att reglera sina skyldigheter. För att begränsa motpartsrisken accepteras endast motparter med hög kreditvärdighet och/eller att engagemanget per motpart är begränsat.

### Maximal kreditrisk

2022-12-31

Hyres- och kundfordringar

0

Fordringar hos koncernföretag

400

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

181

Övriga fordringar

189

Den maximala kreditrisken enligt ovan överensstämmer med bokfört värde. Kreditrisken för ovanstående fordringar bedöms som minimal.

#### Not 4 Driftnetto

	2021-11-04	-2022-12-31
Hysesintäkter	70	
Övriga intäkter	880	
Driftkostnader	-540	
Underhållskostnader	-48	
<b>Driftnetto</b>	<b>362</b>	

#### Not 5 Anställda och personalkostnader

<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	0	
Män	1	
	<b>1</b>	
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Löner och ersättningar	59	
Sociala avgifter	7	
	<b>66</b>	
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>66</b>	
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	

#### Not 6 Arvode till revisorer

Ersättning till koncernens revisorer har redovisats i Intea Fastigheter AB:s (publ) årsredovisning.

#### Not 7 Intäkternas fördelning - operationella leasingavtal

Företaget har ingått operationella hyresavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingkontrakten löper oftast på 5 år. Längre avtal förekommer där med betydande investeringar sker utifrån specifika hyresgästers önskemål.

	2021-11-04	-2022-12-31
Inom ett år	40	
Senare än ett år men inom fem år	0	
Senare än fem år	0	
	<b>40</b>	

### Not 8 Transaktioner med närstående

2022-12-31

%

Andel av årets inköp som skett från andra företag i koncernen	1,67
Andel av årets försäljning som skett till andra företag i koncernen	0,00
Andel av årets inköp som skett från intresseföretag	0,00

Inga andra transaktioner har förekommit med närstående parter.

### Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

2021-11-04

-2022-12-31

Räntekostnader koncernföretag	-207
Övriga räntekostnader	0
	-207

### Not 10 Vattenkraftverk

2022-12-31

#### Vattenkraftverk

Ingående ackumulerande anskaffningsvärden	0
Nyanskaffningar	19 993
<b>Utgående ackumulerande anskaffningsvärden</b>	<b>19 993</b>

Ingående ackumulerade avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-537
<b>Utgående ackumulerande avskrivningar</b>	<b>-537</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 456</b>
---------------------------------	---------------

### Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Ingående nedlagda kostnader	0
Under året nedlagda kostnader	294
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>294</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>294</b>
---------------------------------	------------

**Not 12 Fodringar hos koncernföretag**

**2022-12-31**

**Akkumulerade anskaffningsvärden**

Vid årets början	0
Tillkommande fodringar	400
Avgående fodringar	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>400</b>

**Akkumulerade nedskrivningar**

Vid årets början	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>0</b>

**Redovisat värde vid årets slut**

**400**

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

**2022-12-31**

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	181
Förutbetalda föräkringspremier	0
	<b>181</b>

**Not 14 Antal aktier och kvotvärde**

**2022-12-31**

Antal aktier, st	500
Kvotvärde, kr	100
Ingen fördelning på olika aktieslag finns.	

**Not 15 Långfristiga skulder**

**2022-12-31**

**Förfaller senare än fem år efter balansdagen**

Skulder till koncernföretag	-4 507
	<b>-4 507</b>

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

**2022-12-31**

Förutbetalda hyresintäkter	8
övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	56
	<b>64</b>

### Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2022-12-31

#### Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag

Fastighetsinteckning

17

17

### Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Intea Fastigheter AB adderar ytterligare nio vattenkraftverk i Västsverige och blir självförsörjande på förnyelsebar el. I samband med förvärvet så har bolaget bytt namn till Intea Kraft AB. Bolaget samlar samtidigt koncernens elproduktion under bolaget Intea Kraft AB.

### Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

2022-12-31

Avskrivningar

537

537

### Not 20 Likvida medel

Bolaget har inga tillgängliga banktillgodohavanden då bolaget finansieras genom en koncernkontorsstruktur.

### Not 21 Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst

400 000

årets förlust

-392 031

**7 969**

disponeras så att

7 969

i ny räkning överföres

**7 969**

## Not 22 Nyckeltalsdefinitioner

### Soliditet:

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Balansomslutning:

Det samlade redovisade värdet på tillgångarna.

Stockholm



Charlotta Wallman Hörlin  
Ordförande



Henrik Lindekrantz



Emil Jansbo



Henrik Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

*Henrik Brorsson*

Henrik Brorsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Intea Kraft AB, org. nr 559344-5504

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Intea Kraft AB för räkenskapsåret 2021-11-04—2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Intea Kraft ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Intea Kraft AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Intea Kraft AB för räkenskapsåret 2021-11-04—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Intea Kraft AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

*Henrik Brorsson*

Henrik Brorsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557495905154

## Dokument

### **Intea Kraft AB ÅR 2022**

Huvuddokument

19 sidor

Startades 2023-06-30 10:15:45 CEST (+0200) av Gina

Gilbertsson (GG)

Färdigställt 2023-06-30 16:59:58 CEST (+0200)

## Initierare

### **Gina Gilbertsson (GG)**

Intea Fastigheter AB (publ)

Personnummer 880312-0602

[gina.gilbertsson@intea.se](mailto:gina.gilbertsson@intea.se)

+46730512333

## Signerande parter

### **Charlotta Wallman Hörlin (CWH)**

Identifierad med svenskt BankID som "CHARLOTTA WALLMAN HÖRLIN"

Personnummer 760530-1626

[charlotta.wallmanhorlin@intea.se](mailto:charlotta.wallmanhorlin@intea.se)



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'CWH'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"CHARLOTTA WALLMAN HÖRLIN"

Signerade 2023-06-30 16:11:44 CEST (+0200)

### **Henrik Olsson (HO)**

Identifierad med svenskt BankID som "HENRIK OLSSON"

Personnummer 780923-4839

[henrik.olsson@intea.se](mailto:henrik.olsson@intea.se)



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Henrik Olsson'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"HENRIK OLSSON"

Signerade 2023-06-30 12:08:25 CEST (+0200)

### **Emil Jansbo (EJ)**

Identifierad med svenskt BankID som "Emil Jonatan Jansbo"

Personnummer 800207-1978

[emil.jansbo@intea.se](mailto:emil.jansbo@intea.se)

### **Henrik Lindekrantz (HL)**

Identifierad med svenskt BankID som "HENRIK LINDEKRANTZ"

Personnummer 700422-9352

[henrik.lindekrantz@intea.se](mailto:henrik.lindekrantz@intea.se)



# Verifikat

Transaktion 09222115557495905154

2023071218261



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Emil Jonatan Jansbo"  
Signerade 2023-06-30 10:23:03 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HENRIK LINDEKRANTZ"  
Signerade 2023-06-30 10:52:05 CEST (+0200)

Henrik Brorsson (HB)  
Identifierad med svenskt BankID som "HENRIK BRORSSON"  
Personnummer 910415-3177  
henrik.brorsson@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HENRIK BRORSSON"  
Signerade 2023-06-30 16:59:58 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta



# Verifikat

Transaktion 09222115557495905154

dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023071218262

