

Årsredovisning
för
Totalbyggen i Västerås AB
556956-9394

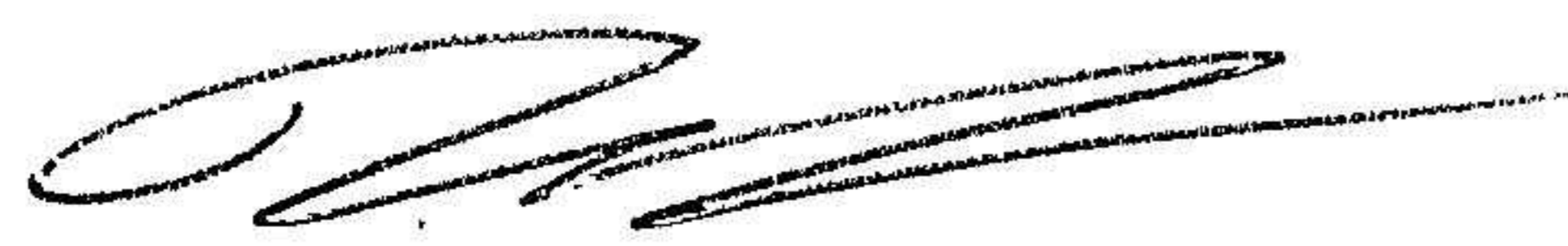
Räkenskapsåret
2024-02-01 – 2025-01-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Totalbyggen i Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 24 april 2025



Thomas Johansson

MA

Årsredovisning
för
Totalbyggen i Västerås AB

556956-9394

Räkenskapsåret

2024-02-01 – 2025-01-31

Styrelsen och verkställande direktören för Totalbyggen i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 – 2025-01-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva bygg- och anläggningsentreprenad samt konsultverksamhet inom byggbranschen.

Verksamheten har i huvudsak varit inriktad på produktion inom nyproduktion bostäder, ombyggnation bostäder, nyproduktion skolor, nyproduktion lokaler samt byggservice via ramavtal. Kunderna finns både inom det privata näringslivet som offentlig verksamhet. Huvudort för uppdragen är Västerås med omnejd.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har de större projekten avslutats med goda resultat. Både kvalitet- och resultatmässigt. Den stora byggserviceavdelningen har under året gått som förväntat. Några nya ramavtal har skrivits med nya kunder. Orderläget är väldigt bra. Satsningar i kringliggande städer har gjorts för att möta upp den vikande marknaden i Västerås med gott resultat. Ett flertal utvecklingsprojekt inom bostadssidan, i samarbete med beställare i tidigt skede har skjutits upp på framtiden på grund av vikande marknad. Kriget i Ukraina har fortfarande viss påverkan på företagets materialpriser och leveranstider. Antalet inlånad personal har under året varit begränsat. Gällande nyanställningar har det också varit begränsat. De satsningar företaget har gjort inom industrisektorn har visat sig varit väldigt gynnsamma för både volym och resultat. Det nya verksamhetsledningssystemet gällande KMA och hållbarhet har implementerats väl inom hela organisationen. Några stora investeringar har inte skett i inventarier. Företaget nyttjar de tidigare investeringarna till sin fördel på marknaden.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har färdigställt sitt sista bostadsprojekt med gott resultat. Övriga bostadsprojekt är för företaget helt borta. Tidigare utvecklingsprojekt har tagit fart och blivit beställda. Företaget har under de sista månaderna fått in stor ordervolym. Bland annat ett fyraårigt större ramavtal med ett kommunalt bostadsbolag. Detta har lett till nyanställningar. Styrelsen följer aktivt utvecklingen kring ränteutvecklingen och marknaden. Då marknaden förväntas ta fart vid en kommande räntesänkning.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den rådande konjunkturen innebär en osäkerhetsfaktor. Bolaget kommer fortsätta utveckla verksamheten enligt affärsplan med åtgärder för att minska eventuella risker från konjunkturläget. Satsningen i kringliggande städer kommer fortsätta. Under året räknar företaget med att göra satsningar i ytterligare två städer vilket kommer leda till ytterligare nyanställningar. Tidigare satsning inom byggservice förväntas ligga stabilt under kommande åren då flertalet av ramavtalen löper under många år.

Under året kommer företaget byta affärssystem för att möta upp mål och krav inom KMA och hållbarhet.

I systerföretaget Totalfastigheter i Västerås AB finns ett flertal projekt färdiga att utvecklas i egen regi om den vikande marknaden inte tar fart igen vilket skapar trygghet och möjligheter.

Andra icke-finansiella upplysningar

Totalbyggen är certifierade enligt KMA som är ett svenskt branschanpassat alternativ till ISO 9001/14001/45001 för byggbranschen. Verksamhetsledningssystemet ger förutsättningar för rutiner, dokumentation, regelbunden uppföljning och kontroll som säkerställer att projekt genomförs rätt och riktigt liksom att företaget lever upp till högt ställda krav vad gäller kvalitet, miljö och arbetsmiljö. Totalbyggen arbetar aktivt för att minska sin miljöpåverkan.

Bolaget ska fortsätta ha fokus på att bibehålla den låga personalomsättningen och arbeta för att vara en attraktiv arbetsgivare. Känslan hos medarbetare såväl som hos kunder ska genomsyras av våra ledord: att Totalbyggen i Västerås bygger R.Ä.T.T med Resultat, Ärligt, Tryggt och med Totalansvar.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Totalbyggen i Västerås Holding AB, org nr 556998-2670.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 (9 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|--------------------|
| Nettoomsättning | 392 145 | 413 108 | 355 835 | 200 699 |
| Resultat efter finansiella poster | 22 351 | 12 302 | 18 121 | 8 087 |
| Soliditet (%) | 40,8 | 17,4 | 23,4 | 19,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 000 000 | 7 350 179 | 8 981 535 | 17 331 714 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -7 100 000 | | -7 100 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 8 981 535 | -8 981 535 | 0 |
| Årets resultat | | | 17 144 087 | 17 144 087 |
| Belopp vid årets utgång | 1 000 000 | 9 231 714 | 17 144 087 | 27 375 801 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 9 231 714 |
| årets vinst | 17 144 087 |
| | 26 375 801 |

| | |
|--|-------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (1 100 kronor per aktie) | 11 000 000 |
| i ny räkning överföres | 15 375 801 |
| | 26 375 801 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-02-01 -2025-01-31 | 2023-02-01 -2024-01-31 |
|---|------|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 392 144 622 | 413 108 069 |
| Övriga rörelseintäkter | | 11 266 | 125 851 |
| | | 392 155 888 | 413 233 920 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -276 124 335 | -307 993 222 |
| Övriga externa kostnader | 2, 3 | -35 273 243 | -41 286 970 |
| Personalkostnader | 4 | -58 485 737 | -51 719 070 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -77 792 | -93 194 |
| Summa rörelsekostnader | | -369 961 107 | -401 092 456 |
| Rörelseresultat | 5 | 22 194 781 | 12 141 464 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 224 357 | 186 118 |
| Räntekostnader | | -68 216 | -25 292 |
| Summa finansiella poster | | 156 141 | 160 826 |
| Resultat efter finansiella poster | | 22 350 922 | 12 302 290 |
| Bokslutsdispositioner | 6 | -23 661 | 17 236 |
| Resultat före skatt | | 22 327 261 | 12 319 526 |
| Skatt på årets resultat | 7 | -5 183 174 | -3 337 991 |
| Årets resultat | | 17 144 087 | 8 981 535 |

2025042905793

Balansräkning

Not
1

2025-01-31

2024-01-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

8

303 151

146 647

Summa materiella anläggningstillgångar

303 151

146 647

Summa anläggningstillgångar

303 151

146 647

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

30 523 049

42 092 224

Fordringar hos koncernföretag

900 000

0

Övriga fordringar

9

224 934

806 662

Fordran på beställare

10

13 880 089

32 832 086

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

319 209

520 571

Summa kortfristiga fordringar

45 847 281

76 251 543

Kassa och bank

12

21 127 534

23 138 391

Summa omsättningstillgångar

66 974 815

99 389 934

SUMMA TILLGÅNGAR

67 277 966

99 536 581

Balansräkning

Not
1

2025-01-31

2024-01-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

13, 14

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

9 231 714

7 350 179

Årets resultat

17 144 087

8 981 535

Summa fritt eget kapital

26 375 801

16 331 714

Summa eget kapital

27 375 801

17 331 714

Obeskattade reserver

15

66 429

42 768

Avsättningar

16

Övriga avsättningar

0

1 155 677

Summa avsättningar

0

1 155 677

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 169 201

27 904 505

Skulder till koncernföretag

164 978

238 383

Aktuella skatteskulder

2 364 593

2 825 767

Övriga skulder

1 850 873

8 715 387

Skuld till beställare

17

5 698 516

30 382 438

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

11 587 575

10 939 942

Summa kortfristiga skulder

39 835 736

81 006 422

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

67 277 966

99 536 581

Kassaflödesanalys

| | Not | 2024-02-01 -2025-01-31 | 2023-02-01 -2024-01-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 22 350 922 | 12 302 290 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 19 | -1 077 885 | 93 194 |
| Betald skatt | | -5 644 348 | -1 822 177 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | 15 628 689 | 10 573 307 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av kundfordringar | | 11 569 176 | -4 186 289 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | 18 835 086 | -23 916 942 |
| Förändring av leverantörsskulder | | -9 735 304 | 2 517 214 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | -30 974 208 | 14 558 801 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 5 323 439 | -453 909 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | -234 296 | 0 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -234 296 | 0 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Utbetald utdelning | | -7 100 000 | -11 000 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -7 100 000 | -11 000 000 |
| Årets kassaflöde | | -2 010 857 | -11 453 909 |
| Likvida medel vid årets början | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 23 138 391 | 34 592 300 |
| Likvida medel vid årets slut | | 21 127 534 | 23 138 391 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 20 %

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Leasingavtal

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Samtliga leasingavtal i bolaget redovisas som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

 AH

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. Koncernen har endast avgiftsbestämda planer.

Avgiftsbestämda planer

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad när de betalas. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

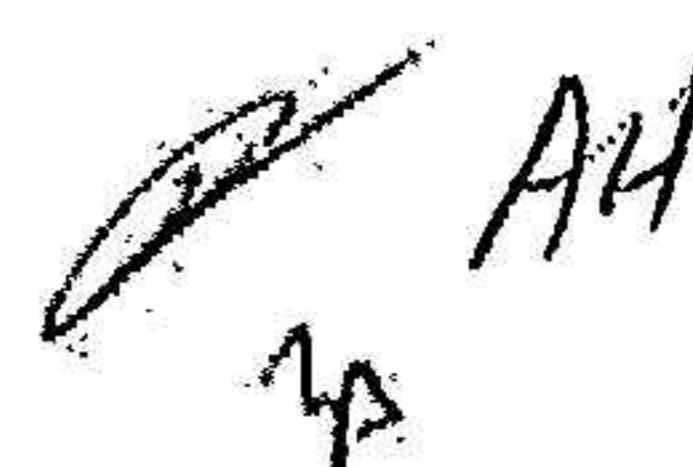
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Inga andra uppskattningar eller bedömningar, utöver vad som framgår ovan och i not 1, som väsentligt påverkar tillgångar, skulder, intäkter och kostnader har gjorts.

 AH
34

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 11 018 246 (9 867 653) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

| | 2024-02-01 -2025-01-31 | 2023-02-01 -2024-01-31 |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Inom ett år | 2 614 796 | 1 782 493 |
| Senare än ett år men inom fem år | 4 163 137 | 2 573 363 |
| | 6 777 933 | 4 355 856 |

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2024-02-01 -2025-01-31 | 2023-02-01 -2024-01-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| KPMG AB | | |
| Revisionsuppdrag (inkl. moderbolaget och koncernredovisningen) | 192 527 | 154 250 |
| | 192 527 | 154 250 |

Not 4 Anställda och personalkostnader

| | 2024-02-01 -2025-01-31 | 2023-02-01 -2024-01-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 4 | 3 |
| Män | 76 | 69 |
| | 80 | 72 |
| Löner och andra ersättningar | | |
| Styrelse och verkställande direktör | 1 476 560 | 1 436 560 |
| Övriga anställda | 39 325 235 | 34 649 492 |
| | 40 801 795 | 36 086 052 |
| Sociala kostnader | | |
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör | 336 033 | 452 212 |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 3 638 924 | 3 324 218 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 12 892 833 | 11 354 624 |
| | 16 867 790 | 15 131 054 |
| Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 57 669 585 | 51 217 106 |
| Könsfördelning bland ledande befattningshavare | | |
| Andel kvinnor i styrelsen | 0 % | 0 % |
| Andel män i styrelsen | 100 % | 100 % |
| Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare | 33,3 % | 33,3 % |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare | 66,7 % | 66,7 % |

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

| | 2024-02-01 -2025-01-31 | 2023-02-01 -2024-01-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 0,94 % | 0,91 % |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 0 % | 0 % |

Not 6 Bokslutsdispositioner

| | 2024-02-01 -2025-01-31 | 2023-02-01 -2024-01-31 |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Förändring av överavskrivningar | -23 661 | 17 236 |
| | -23 661 | 17 236 |

2025042905802

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2024-02-01 -2025-01-31 | 2023-02-01 -2024-01-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -5 183 174 | -3 337 991 |
| Totalt redovisad skatt | -5 183 174 | -3 337 991 |

Avstämning av effektiv skatt

| | | 2024-02-01 -2025-01-31 | | 2023-02-01 -2024-01-31 |
|----------------------------------|--------------|---------------------------|--------------|---------------------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 22 327 261 | | 12 319 526 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -4 599 416 | 20,60 | -2 537 822 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -584 928 | | -807 561 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 1 170 | | 7 392 |
| Redovisad effektiv skatt | 23,21 | -5 183 174 | 27,10 | -3 337 991 |

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-01-31 | 2024-01-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 633 580 | 3 633 580 |
| Inköp | 234 296 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 867 876 | 3 633 580 |
| Ingående avskrivningar | -3 486 933 | -3 393 739 |
| Årets avskrivningar | -77 792 | -93 194 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 564 725 | -3 486 933 |
| Utgående redovisat värde | 303 151 | 146 647 |

Not 9 Övriga fordringar

| | 2025-01-31 | 2024-01-31 |
|-------------------|----------------|----------------|
| Övriga fordringar | 224 934 | 806 662 |
| | 224 934 | 806 662 |

Not 10 Fordran på beställare

| | 2025-01-31 | 2024-01-31 |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Upparbetad intäkt | 312 778 690 | 408 445 246 |
| Fakturerat belopp | -298 898 601 | -375 613 160 |
| | 13 880 089 | 32 832 086 |

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2025-01-31 | 2024-01-31 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetald hyra | 118 992 | 104 918 |
| Förutbetald leasing bilar | 199 493 | 406 878 |
| Upplupna ränteintäkter | 724 | 8 775 |
| | 319 209 | 520 571 |

Not 12 Checkräkningskredit

| | 2025-01-31 | 2024-01-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 15 000 000 | 5 000 000 |

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

| Namn | Antal aktier | Kvotvärde |
|----------------|---------------|-----------|
| Antal A-Aktier | 10 000 | 100 |
| | 10 000 | |

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

| | 2025-01-31 |
|--|-------------------|
| Förslag till vinstdisposition | |
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel: | |
| balanserad vinst | 9 231 714 |
| årets vinst | 17 144 087 |
| | 26 375 801 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (1 100 kronor per aktie) | 11 000 000 |
| i ny räkning överföres | 15 375 801 |
| | 26 375 801 |

Not 15 Obeskattade reserver

| | 2025-01-31 | 2024-01-31 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 66 429 | 42 768 |
| | 66 429 | 42 768 |

Not 16 Avsättningar

| | 2025-01-31 | 2024-01-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

Övriga avsättningar

| | | |
|-----------------------------|------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 155 677 | 1 155 677 |
| Under året återförda belopp | -1 155 677 | 0 |
| | 0 | 1 155 677 |

Specifikation övriga avsättningar

| | | |
|------------------|----------|------------------|
| Garantiåtaganden | 0 | 1 155 677 |
| | 0 | 1 155 677 |

Not 17 Skuld till beställare

| | 2025-01-31 | 2024-01-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|-------------------|-------------------|--------------------|
| Fakturerat belopp | -24 429 117 | -106 254 824 |
| Upparbetad intäkt | 18 730 601 | 75 872 386 |
| | -5 698 516 | -30 382 438 |

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2025-01-31 | 2024-01-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Upplupen löneskatt | 1 608 673 | 1 285 908 |
| Upplupna löner | 2 160 818 | 2 220 723 |
| Upplupna löneskulder, arbetstidsförkortning | 204 396 | 200 917 |
| Upplupna semesterlöner | 5 146 964 | 4 487 006 |
| Upplupna sociala avgifter | 2 436 723 | 2 338 371 |
| Övriga upplupna kostnader | 30 000 | 407 017 |
| | 11 587 574 | 10 939 942 |

Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

| | 2025-01-31 | 2024-01-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|---------------------------|-------------------|---------------|
| Avskrivningar | 77 792 | 93 194 |
| Förändringar avsättningar | -1 155 677 | 0 |
| | -1 077 885 | 93 194 |

 A4
20

Not 20 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Totalbyggen i Västerås Holding AB med organisationsnummer 556998-2670 med säte i Västerås.

Not Ställda säkerheter

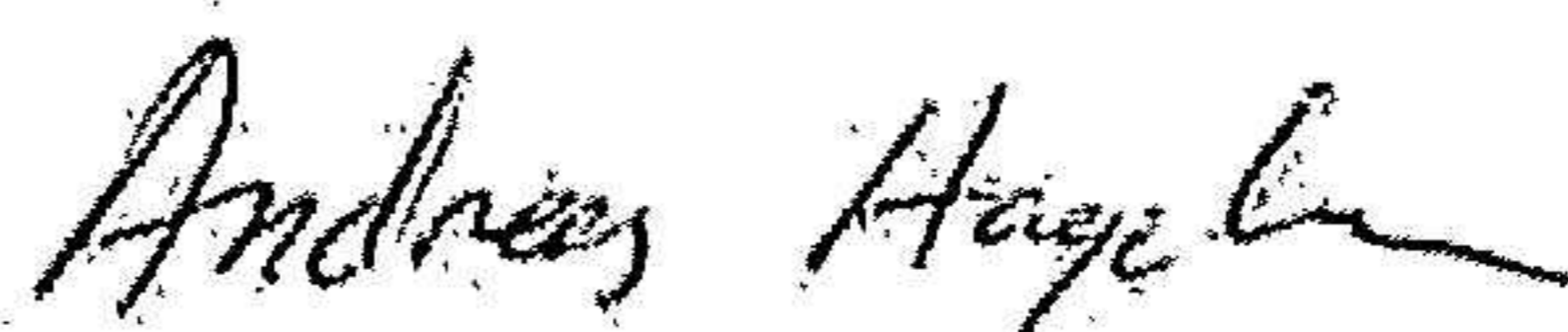
| | 2025-01-31 | 2024-01-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckningar | | |
| Företagsinteckningar | 15 000 000 | 10 000 000 |
| | 15 000 000 | 10 000 000 |

Underskrifter

Västerås den 24 april 2025



Thomas Johansson
Verkställande direktör



Andreas Hagelin

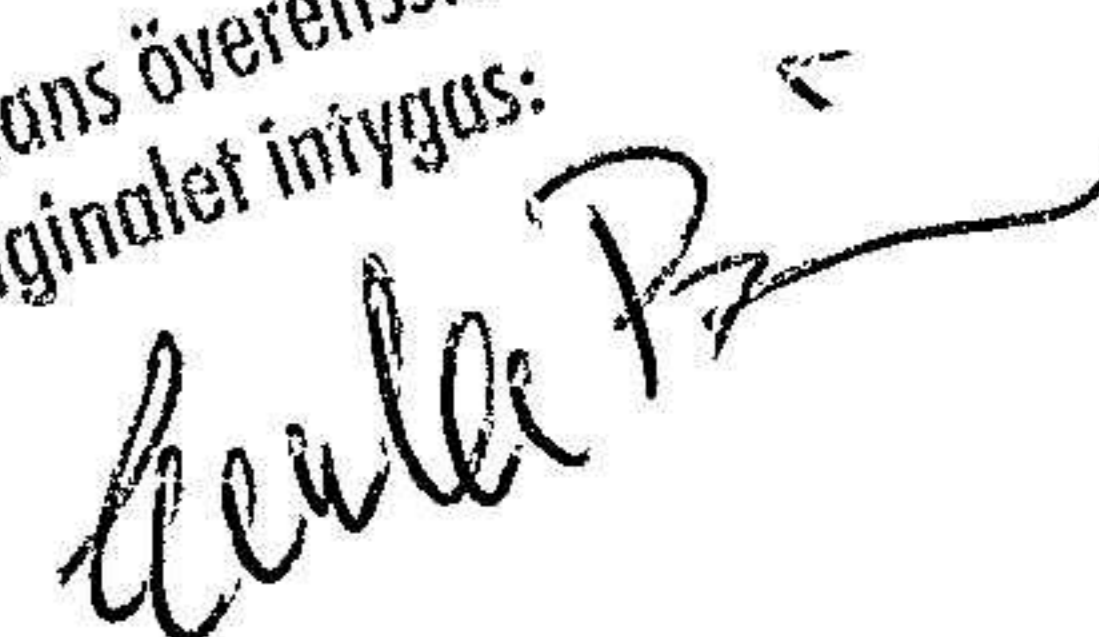
Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2025

KPMG AB



Jörfan Bergkvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inrygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Totalbyggen i Västerås AB, org. nr 556956-9394

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Totalbyggen i Västerås AB för räkenskapsåret 2024-02-01—2025-01-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Totalbyggen i Västerås ABs finansiella ställning per den 31 januari 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Totalbyggen i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Totalbyggen i Västerås AB för räkenskapsåret 2024-02-01—2025-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Totalbyggen i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

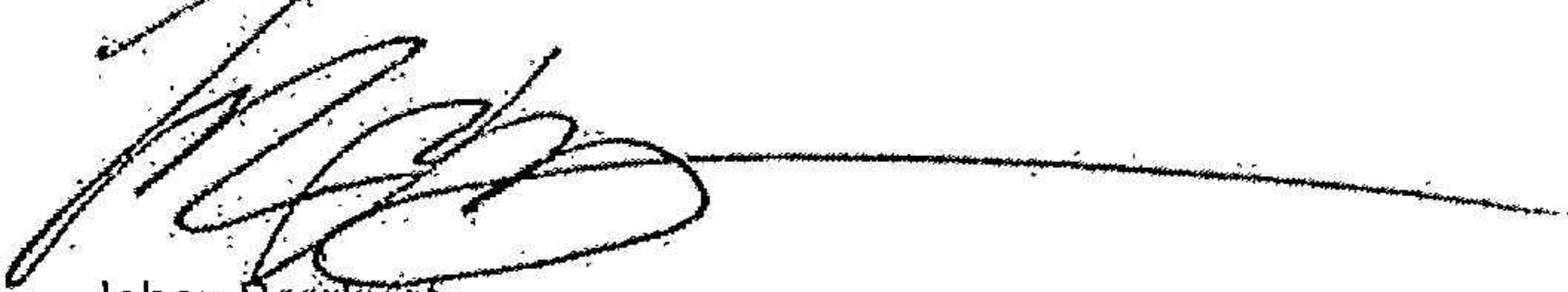
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 24 april 2025

KPMG AB



Johan Bergkvist

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

