

# Årsredovisning

för

## Sågen 105 AB

559233-0319

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Michel Carlsén, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen för Sågen 105 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Åre.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	156	231	193	183
Resultat efter finansiella poster	138	77	17	-317
Soliditet (%)	9,0	29,9	26,2	25,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	417 840	76 646	<b>544 486</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		76 646	-76 646	<b>0</b>
Årets resultat			137 968	<b>137 968</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>494 486</b>	<b>137 968</b>	<b>682 454</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	494 486
årets vinst	137 968
	<b>632 454</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	632 454
	<b>632 454</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	156 434	230 680
Övriga rörelseintäkter	181 440	2 853
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>337 874</b>	<b>233 533</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-2 700	0
Övriga externa kostnader	-116 488	-103 803
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-80 473	-52 990
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-199 661</b>	<b>-156 793</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>138 213</b>	<b>76 740</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23	29
Räntekostnader och liknande resultatposter	-268	-123
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-245</b>	<b>-94</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>137 968</b>	<b>76 646</b>

### Resultat före skatt

137 968 76 646

### Årets resultat

137 968 76 646

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 251 088	1 267 779
Inventarier, verktyg och installationer	3	194 039	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 898 522	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 343 649</b>	<b>1 267 779</b>

#### Summa anläggningstillgångar

6 343 649

1 267 779

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		12 000	15 750
Fordringar hos koncernföretag		140 000	0
Övriga fordringar		900 026	-5 678
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	18 313
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 052 026</b>	<b>28 385</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		151 961	523 995
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>151 961</b>	<b>523 995</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 203 987</b>	<b>552 380</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 547 636

1 820 159

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

494 486

417 840

Årets resultat

137 968

76 646

**Summa fritt eget kapital**

**632 454**

**494 486**

**Summa eget kapital**

**682 454**

**544 486**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

908 066

14 635

Skulder till koncernföretag

5 957 115

1 257 115

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

3 923

**Summa kortfristiga skulder**

**6 865 182**

**1 275 673**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 547 636**

**1 820 159**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 4%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 474 762	1 474 762
Inköp	1 049 922	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 524 684</b>	<b>1 474 762</b>
Ingående avskrivningar	-206 983	-153 993
Årets avskrivningar	-66 613	-52 990
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-273 596</b>	<b>-206 983</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 251 088</b>	<b>1 267 779</b>
Bokfört värde byggnader	2 101 088	1 117 779
Bokfört värde mark	150 000	150 000
	<b>2 251 088</b>	<b>1 267 779</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	207 899	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>207 899</b>	
Årets avskrivningar	-13 860	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 860</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>194 039</b>	

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående tillbyggnad under uppförande 3 898.522kr

Sågen 105 AB  
Org.nr 559233-0319

6 (6)

Sollentuna 2025-06-27

*Michel Carlsén*  
Michel Carlsén  
Ordförande