

Årsredovisning
för
Calkyl Utveckling AB
559129-8863

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Storm, Styrelseledamot
2025-03-25

Styrelsen för Calkyl Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter, annan fast och lös egendom, och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt förvalta andelar i Prisma 1 Kommanditbolag.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi ser positivt på den framtida utvecklingen för bolaget. Trots det höga ränteläget under det senaste året, har vi observerat en nedåtgående trend i inflationen, vilket ger oss optimism för en potentiell vändning i räntorna. Denna förändring förväntas gynna vårt fastighetsbolag (dotterföretag) genom att minska finansieringskostnaderna och därmed förbättra vår ekonomiska stabilitet.

Inflationsrisk: Även om inflationen för närvarande visar en nedåtgående trend, finns det alltid en risk för att den kan stiga igen. En plötslig ökning av inflationen kan påverka våra driftskostnader och leda till en minskad köpkraft för våra hyresgäster, vilket kan påverka vår hyresintäkt och lönsamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-635	8 688	3 271	-40
Soliditet (%)	97,0	100,0	94,3	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 069 455	8 687 769	11 807 224
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 687 769	-8 687 769	0
Årets resultat			-634 632	-634 632
Belopp vid årets utgång	50 000	11 757 224	-634 632	11 172 592

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 757 224
årets förlust	-634 632
	11 122 592
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 122 592
	11 122 592

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 214	-110 970
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-80 347
		-4 214	-191 317
Rörelseresultat		-4 214	-191 317
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-630 418	-1 246 929
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	10 494 016
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	0	-364 395
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 663
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-6 269
		-630 418	8 879 086
Resultat efter finansiella poster		-634 632	8 687 769
Resultat före skatt		-634 632	8 687 769
Årets resultat		-634 632	8 687 769

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	0	0
		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	11 501 032	11 781 450
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	0
		11 501 032	11 781 450
Summa anläggningstillgångar		11 501 032	11 781 450
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		21 560	25 774
Summa omsättningstillgångar		21 560	25 774
SUMMA TILLGÅNGAR		11 522 592	11 807 224

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

11 757 224

3 069 455

Årets resultat

-634 632

8 687 769

11 122 592

11 757 224

Summa eget kapital

11 172 592

11 807 224

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

350 000

0

Summa kortfristiga skulder

350 000

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 522 592

11 807 224

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förbättringsåtgärder annans fastighet	20%
---------------------------------------	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	-1 143 650
Resultatandel handelsbolag	-630 418	-103 279
	-630 418	-1 246 929

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	10 494 016
	0	10 494 016

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	-364 395
	0	-364 395

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 875	91 875
Försäljningar/utrangeringar	-91 875	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	91 875
Ingående avskrivningar	-91 875	-11 528
Försäljningar/utrangeringar	91 875	
Årets avskrivningar	0	-80 347
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-91 875
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 781 450	1 186 765
Inköp		11 884 729
Försäljningar		-1 186 765
Resultatandel handelsbolag	-630 418	-103 279
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 151 032	11 781 450
Utgående redovisat värde	11 151 032	11 781 450

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn		Bokfört värde
Prismat 1 KB		11 501 032
		11 501 032

	Org.nr	Säte
Prismat 1 KB	969709-8326	Göteborg

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Försäljningar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Göteborg 2025-03-25

Martin Storm
Martin Storm