

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Trumlings Fastigheter AB

Org.nr. 556941-5630

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Bengt Bergström, Styrelseledamot  
2023-06-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2013. Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företagets säte är Solna.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 320 096	1 263 178	1 204 128	1 208 763
Resultat efter finansiella poster	275 084	323 957	354 844	336 265
Soliditet (%)	31,99	30,45	28,45	25,62
Balansomslutning	6 902 994	6 634 574	6 193 557	5 791 104

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 649 766	257 141	1 956 907
Balanseras i ny räkning		257 141	-257 141	0
Årets resultat			188 272	188 272
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 906 907</u>	<u>188 272</u>	<u>2 145 179</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 906 907
Årets resultat	<u>188 272</u>
	<b>2 095 179</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 095 179</u>
	<b>2 095 179</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Trumlings Fastigheter AB

Org.nr. 556941-5630

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 320 096	1 263 178
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 320 096</u>	<u>1 263 178</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-649 983	-689 673
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-131 247</u>	<u>-131 247</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-781 230</u>	<u>-820 920</u>
<b>Rörelseresultat</b>		538 866	442 258
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 653	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-145 954	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-121 481</u>	<u>-118 301</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-263 782</u>	<u>-118 301</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		275 084	323 957
<b>Resultat före skatt</b>		275 084	323 957
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-86 812	-66 816
<b>Årets resultat</b>		<u>188 272</u>	<u>257 141</u>

Trumlings Fastigheter AB

Org.nr. 556941-5630

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 539 267	2 660 867
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	28 941	38 588
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 568 208</u>	<u>2 699 455</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	1 854 046	2 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 854 046</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 422 254	4 699 455
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		14	4 729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 043	25 714
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>24 057</u>	<u>30 443</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 456 683	1 904 676
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>2 456 683</u>	<u>1 904 676</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 480 740	1 935 119
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 902 994</b>	<b>6 634 574</b>

# Trumlings Fastigheter AB

Org.nr. 556941-5630

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 906 907	1 649 766
Årets resultat		188 272	257 141
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 095 179</u>	<u>1 906 907</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 145 179	1 956 907
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		80 000	80 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>80 000</u>	<u>80 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 293	14 091
Skulder till koncernföretag		4 621 322	4 499 827
Skatteskulder		15 003	0
Övriga skulder		13 368	71 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 829	12 345
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>4 677 815</u>	<u>4 597 667</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 902 994</b>	<b>6 634 574</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

**Noter till resultaträkningen**

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-121 495	-118 301

**Noter till balansräkningen**

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 659 000	3 659 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 659 000</b>	<b>3 659 000</b>
Ingående avskrivningar	-998 133	-876 533
Årets avskrivningar	-121 600	-121 600
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 119 733</b>	<b>-998 133</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 539 267</b>	<b>2 660 867</b>

## Trumlings Fastigheter AB

Org.nr. 556941-5630

<b>Not 4</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	48 235	0
	Inköp	0	48 234
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>48 235</b>	<b>48 235</b>
	Ingående avskrivningar	-9 647	0
	Årets avskrivningar	-9 647	-9 647
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-19 294</b>	<b>-9 647</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>28 941</b>	<b>38 588</b>
<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	0
	Årets inköp	0	2 000 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
	Ingående nedskrivningar	0	0
	Årets nedskrivningar	-145 954	0
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-145 954</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 854 046</b>	<b>2 000 000</b>

### Övriga noter

#### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Legotrumlings i Solna AB, Org. nr 556257-5638, säte Solna.

## Trumlings Fastigheter AB

Org.nr. 556941-5630

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Solna

Bengt Bergström

Bengt Bergström

2023-05-08

Anna-Clara Lindholm

Anna-Clara Lindholm

2023-05-08

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2023.

BDO Mälardalen AB

Sara Königslehner

Sara Königslehner

Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trumlings Fastigheter AB, org.nr 556941-5630

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trumlings Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trumlings Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trumlings Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trumlings Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trumlings Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-05-08

**BDO Mälardalen AB**

*Sara Königslehner*

Sara Königslehner

Auktoriserad revisor