

Årsredovisning

för

G-lösa i Borås AB

556864-1988

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i G-lösa i Borås AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 9 mars 2023


Andreas Jaldevik

Årsredovisning
för
G-lösa i Borås AB
556864-1988

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för G-lösa i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning samt där med förenlig verksamhet. Mot intressebolaget Projekt Ferrum Ekonomisk förening finns borgensförbindelser tecknade. Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte påverkats av Covid under 2022 och endast marginell påverkan avseende effekterna av kriget i Ukraina samt energi- och råvaruprisökningar.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RO-Gruppen Fastighets AB, 556862-4216.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	952	838	780	756
Resultat efter finansiella poster	328	245	90	-28
Balansomslutning	7 716	7 264	6 992	9 046
Soliditet (%)	1,1	2,8	3,4	4,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	261 160	-183 599	127 561
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Årets resultat			-59 711	-59 711
Belopp vid årets utgång	50 000	261 160	-243 310	67 850

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 561
årets förlust	-59 711
	17 850
disponeras så att i ny räkning överföres	17 850
	17 850

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Nettoomsättning		951 960 951 960	837 802 837 802
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-89 686	-58 525
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-342 771	-342 771
		-432 457	-401 296
Rörelseresultat		519 503	436 506
Resultat från finansiella poster	3		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 000	-192 000
		-191 912	-192 000
Resultat efter finansiella poster		327 591	244 506
Bokslutsdispositioner		-390 500	-378 694
Resultat före skatt		-62 909	-134 188
Skatt på årets resultat	4	3 198	21 256
Årets resultat		-59 711	-112 932

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 774 778

6 117 549

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

5 774 778

6 117 549

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

1 000

1 000

Uppskjuten skattefordran

7

183 222

165 263

184 222

166 263

Summa anläggningstillgångar

5 959 000

6 283 812

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

72 925

73 163

Övriga fordringar

72 005

8 916

144 930

82 079

Kassa och bank

1 612 356

898 439

Summa omsättningstillgångar

1 757 286

980 518

SUMMA TILLGÅNGAR

7 716 286

7 264 330

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

77 561

190 493

Årets resultat

-59 711

-112 932

17 850

77 561

Summa eget kapital

67 850

127 561

Obeskattade reserver

8

23 500

94 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3

7 624 936

6 971 936

Summa långfristiga skulder

7 624 936

6 971 936

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

0

70 833

Summa kortfristiga skulder

0

70 833

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 716 286

7 264 330

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avses.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Kontorsbyggnader

Stomme och grund	100 år
Stomkomplettering	50 år
El, VVs, yttertak	40 år
Ventilation, markanläggning	20 år
Övrigt	15 år

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar, övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

Byggnaden står på ofri grund.

Förvaltningsfastighet

Bolagets fastighet är en kontorsfastighet som innehas för långsiktig uthyrning och hyrs ut till externa hyresgäster. Fastigheten klassificeras därför som förvaltningsfastighet.

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	9 424 093	9 424 093
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 424 093	9 424 093
Ingående avskrivningar	-3 306 544	-2 963 773
Årets avskrivningar	-342 771	-342 771
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 649 315	-3 306 544
Utgående redovisat värde	5 774 778	6 117 549

Not 3 Transaktion med närstående

Moderföretag i den största koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är RO-Gruppen Förvaltning AB, 556705-5305, Borås.

	2022	2021
Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
Räntekostnader	192 000	192 000
	192 000	192 000
Lån från närstående		
Lån från RO-Gruppen Fastighets AB	-7 624 936	-6 971 936
	-7 624 936	-6 971 936

Lånet från RO-Gruppen Fastighets AB har ingen fastställd återbetalningstid

2023031302507

Not 4 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Skatt hänförlig till tidigare år	-14 761	-1 042
Uppskjuten skatt	17 959	22 298
Skatt på årets resultat	3 198	21 256
Redovisat resultat före skatt	-62 909	-134 188
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6 % (20,6%)	12 959	27 643
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	18	206
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat		-1 042
Effekt av ändrade skattesatser		-5 551
Skatteeffekt av ej avdragsgilla intäkter	-95	
Förändring uppskjuten skatt	17 959	
Skattemässig justering byggnad	-27 643	
Redovisad skattekostnad	3 198	21 256

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	261 438	261 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	261 438	261 438
Ingående avskrivningar	-261 438	-261 438
Utgående ackumulerade avskrivningar	-261 438	-261 438
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Not 7 Uppskjuten skatt

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Temporära skillnader avseende följande poster samt underskottsavdrag har resulterat i uppskjutna skattefordringar och skulder:

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnad och mark	183 222	165 263
Redovisat i balansräkningen	183 222	165 263
Utgående redovisat värde	183 222	165 263

Not 8 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond	23 500	94 000
	23 500	94 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna hyresintäkter	0	70 833
	0	70 833

Not 10 Eventualförpliktelser

Borgensåtagande gentemot intresseföretag för deras lån i bank

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelse	112 000 000	0
	112 000 000	0

Borås, den dag som framgår av vår elektroniska signatur



Pär Jorstadius



Andreas Jaldevik

Dokument

G-lösa i Borås AB

Antal sidor: 11
Verifikationsdatum: Mar 09 2023 06:27AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 64078D049F635
MAR 09 2023 06:27AM

Deltagare

Annika Eriksson (Skapare)

RO-Gruppen AB
annika.eriksson@ro-gruppen.se
Skickades: Mar 08 2023 07:19AM

Pär Jorstadius (Esignatur)

197404155579
par@ro-gruppen.se



Signerad: Mar 09 2023 06:26AM

Andreas Jaldevik (Esignatur)

197307174917
andreas@ro-gruppen.se

Signerad: Mar 09 2023 06:27AM

Registrerade händelser

Mar 08 2023 07:19AM	Annika Eriksson skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 88.131.97.39
Mar 09 2023 06:25AM	Pär Jorstadius granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1833847/640829050a79d	IP ADDRESS 88.131.97.39
Mar 09 2023 06:26AM	 PÄR JORSTADIUS signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 57.7065 Long 11.967 Signerad med: BankID (9270a7e3-d607-4a7f-b7a2-66f7e563498d)	IP-ADDRESS 88.131.97.39
Mar 09 2023 06:26AM	Andreas Jaldevik granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1833848/64082906dd68e	IP ADDRESS 81.235.30.120
Mar 09 2023 06:27AM	 ANDREAS JALDEVIK signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 57.7132 Long 12.9025 Signerad med: BankID (90b4d066-5755-4d74-910f-c633ecd56253)	IP-ADDRESS 81.235.30.120
Mar 09 2023 06:27AM	Dokumentet har signerats	

Bestyrkt

Marie Orreving
10/3 - 2023

2023031302509

Dokumentnummer: 64078d049f635 - Sida (11 av 11)