

Årsredovisning

för

H&W Fastighetsbyrå Älvsjö AB

556604-5612

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Holmgren, Styrelseledamot

2025-02-18

Styrelsen för H&W Fastighetsbyrå Älvsjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri- och verksamhet i Älvsjö och Årsta.

Bolaget ägs till 50 % av THJ Holding AB, 556964-0286.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 028	8 076	8 735	6 882
Resultat efter finansiella poster	1 280	493	436	800
Soliditet (%)	42	21	17	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	50 922	344 132	515 054
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			344 132	-344 132	0
Årets resultat				707 118	707 118
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	195 054	707 118	1 022 172

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	195 055
årets vinst	707 118
	902 173
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	700 000
i ny räkning överföres	202 173
	902 173

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen om totalt 700 000 kronor ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		9 028 149	8 075 988
Summa rörelseintäkter		9 028 149	8 075 988
Rörelsekostnader			
Försäljningskostnader		-4 252 755	-3 341 733
Övriga externa kostnader		-1 114 019	-1 202 912
Personalkostnader	2	-2 374 153	-3 028 629
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 408	-18 408
Summa rörelsekostnader		-7 759 335	-7 591 682
Rörelseresultat		1 268 814	484 306
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 209	9 521
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 275
Summa finansiella poster		11 209	8 246
Resultat efter finansiella poster		1 280 023	492 552
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-354 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-354 000	0
Resultat före skatt		926 023	492 552
Skatter			
Skatt på årets resultat		-218 905	-148 420
Årets resultat		707 118	344 132

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	18 407	36 815
Summa materiella anläggningstillgångar		18 407	36 815
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	237 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		237 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		255 407	236 815
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		421 156	388 529
Fordringar hos koncernföretag		0	275 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		320 000	0
Övriga fordringar		0	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 293	55 785
Summa kortfristiga fordringar		827 449	719 319
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 770 513	1 365 724
Klientmedel		1 155 896	1 886 338
Summa kassa och bank		2 926 409	3 252 062
Summa omsättningstillgångar		3 753 858	3 971 381
SUMMA TILLGÅNGAR		4 009 265	4 208 196

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

195 055

50 923

Årets resultat

707 118

344 132

Summa fritt eget kapital

902 173

395 055

Summa eget kapital

1 022 173

515 055

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

824 000

470 000

Summa obeskattade reserver

824 000

470 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

345 634

333 574

Skulder till koncernföretag

94 173

434 351

Skatteskulder

82 617

11 095

Övriga skulder

1 335 060

2 059 276

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

305 608

384 845

Summa kortfristiga skulder

2 163 092

3 223 141

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 009 265

4 208 196

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	7

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 039	92 039
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 039	92 039
Ingående avskrivningar	-55 224	-36 816
Årets avskrivningar	-18 408	-18 408
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 632	-55 224
Utgående redovisat värde	18 407	36 815

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Inköp	37 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	237 000	200 000
Utgående redovisat värde	237 000	200 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Huddinge

Johan Holmgren
Johan Holmgren
Ordförande
2025-02-18

Jakob Johansson
Jakob Johansson

2025-02-17

Christian Jonsson Zettergren
Christian Jonsson Zettergren

2025-02-17

Oscar Bergman
Oscar Bergman

2025-02-14

David Ling
David Ling

2025-02-14

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-18

Marie-Louise Ebbvik
Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H&W Fastighetsbyrå Älvsjö AB

Org.nr 556604-5612

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H&W Fastighetsbyrå Älvsjö AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H&W Fastighetsbyrå Älvsjö ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till H&W Fastighetsbyrå Älvsjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H&W Fastighetsbyrå Älvsjö AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H&W Fastighetsbyrå Älvsjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-02-18

Marie-Louise Ebbvik

Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor