

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stefan Svensson Förvaltning AB

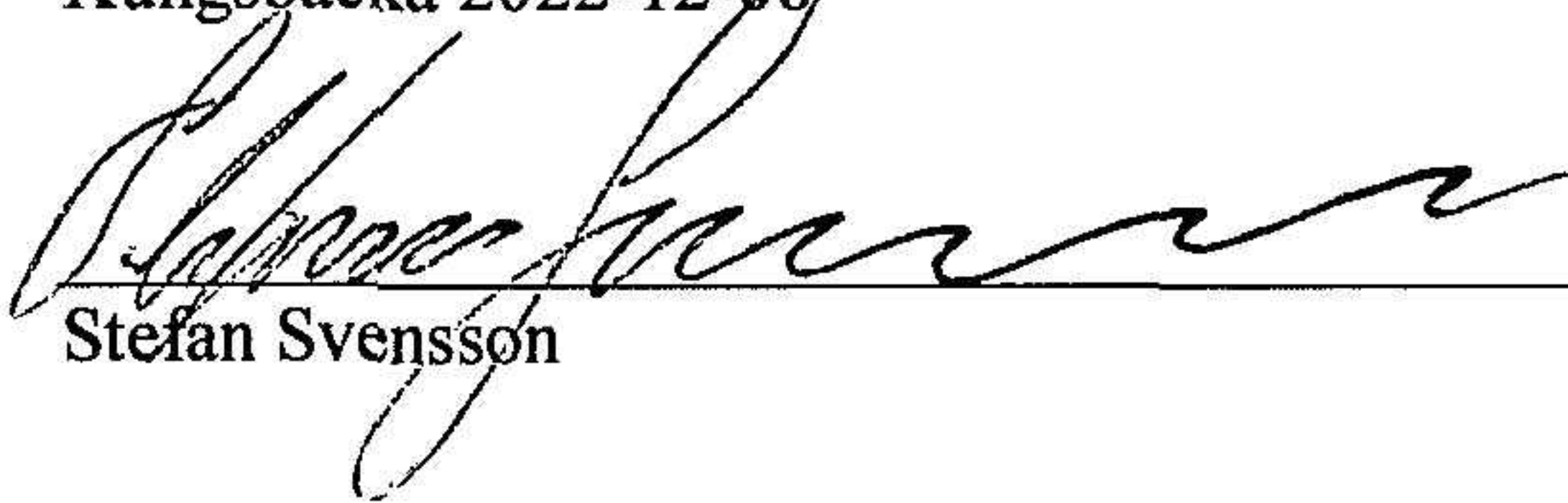
Org.nr. 556699-4355

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stefan Svensson Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 8 december 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungälv 2022-12-08

  
Stefan Svensson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stefan Svensson Förvaltning AB

Org.nr. 556699-4355

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Stefan Svensson Förvaltning AB

Org.nr. 556699-4355

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Under året har företaget lämnat koncernbidrag till Industrikonsult i Kungsbacka AB.

Företagets säte är Halland, Kungsbacka

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	920 128	895 330	939 542	891 725
Resultat efter finansiella poster	340 501	300 524	262 901	30 590
Soliditet (%)	37,76	38,53	38,35	38,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 500 907	0	0	447 825
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Avskrivning uppskrivningsfond	0	-69 470	0	0	69 470
Årets resultat					8 002
Belopp vid årets utgång	100 000	2 431 437	0	0	525 297

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	517 295
Årets resultat	8 002
	<hr/>
	525 297

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	525 297
	<hr/>
	525 297

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Stefan Svensson Förvaltning AB

Org.nr. 556699-4355

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		920 128	895 330
Övriga rörelseintäkter		3 021	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>923 149</u>	<u>895 330</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-318 296	-342 155
Personalkostnader		-5 683	-3 719
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 551	-177 108
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-503 530</u>	<u>-522 982</u>
<b>Rörelseresultat</b>		419 619	372 348
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-35 978	494
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 345	19 256
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		18 961	2 370
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 446	-93 944
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-79 118</u>	<u>-71 824</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		340 501	300 524
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-310 000	-270 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-310 000</u>	<u>-270 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		30 501	30 524
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 499	-21 626
<b>Årets resultat</b>		<u>8 002</u>	<u>8 898</u>

2022121206791

**Stefan Svensson Förvaltning AB**

Org.nr. 556699-4355

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 461 332

5 618 146

Inventarier, verktyg och installationer

3

87 790

73 095

**Summa materiella anläggningstillgångar**

5 549 122

5 691 241

**Summa anläggningstillgångar**

5 549 122

5 691 241

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

62 971

337 699

Övriga fordringar

5 938

11 737

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 185

2 931

**Summa kortfristiga fordringar**

74 094

352 367

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

1 295 360

531 654

**Summa kortfristiga placeringar**

1 295 360

531 654

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 176 550

1 336 033

**Summa kassa och bank**

1 176 550

1 336 033

**Summa omsättningstillgångar**

2 546 004

2 220 054

**SUMMA TILLGÅNGAR**

8 095 126

7 911 295

2022121206792

**Stefan Svensson Förvaltning AB**

Org.nr. 556699-4355

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

2 431 437

2 500 907

**Summa bundet eget kapital**

2 531 437

2 600 907

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

517 295

438 927

Årets resultat

8 002

8 898

**Summa fritt eget kapital**

525 297

447 825

**Summa eget kapital**

3 056 734

3 048 732

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3 780 746

3 857 746

**Summa långfristiga skulder**

3 780 746

3 857 746

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

13 560

13 560

Leverantörsskulder

12 637

12 378

Skulder till koncernföretag

1 029 987

814 987

Övriga skulder

166 025

127 031

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 437

36 861

**Summa kortfristiga skulder**

1 257 646

1 004 817

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 095 126****7 911 295**

2022121206793

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Uppskrivningsfond fastighet

50

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Markanläggningar

20

**Noter till resultaträkningen**

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

**2022-06-30**

**2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

4 471 819

4 440 462

Inköp

0

31 357

Utgående anskaffningsvärden

4 471 819

4 471 819

Ingående avskrivningar

-1 354 607

-1 267 381

Årets avskrivningar

-87 344

-87 226

Utgående avskrivningar

-1 441 951

-1 354 607

Ingående uppskrivningar

2 500 907

2 570 377

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp

-69 470

-69 470

Utgående uppskrivningar

2 431 437

2 500 907

Redovisat värde

5 461 305

5 618 119

*Taxeringsvärden*

Mark

1 176 000

1 176 000

Byggnader

4 283 000

4 283 000

5 459 000

5 459 000

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2022-06-30**

**2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

120 487

120 487

Inköp

37 432

0

Utgående anskaffningsvärden

157 919

120 487

Ingående avskrivningar

-47 392

-26 980

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

-22 737

-20 412

Utgående avskrivningar

-70 129

-47 392

Redovisat värde

87 790

73 095

**Not 4 Uppskrivningsfond**

**2022-06-30**

**2021-06-30**

Belopp vid årets ingång

2 500 907

2 570 377

Avskrivning på uppskrivet belopp

-69 470

-69 470

Belopp vid årets utgång

2 431 437

2 500 907

**Övriga noter**

# Stefan Svensson Förvaltning AB

Org.nr. 556699-4355

## NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	4 212 000	4 212 000

## Not 6 Koncernförhållanden

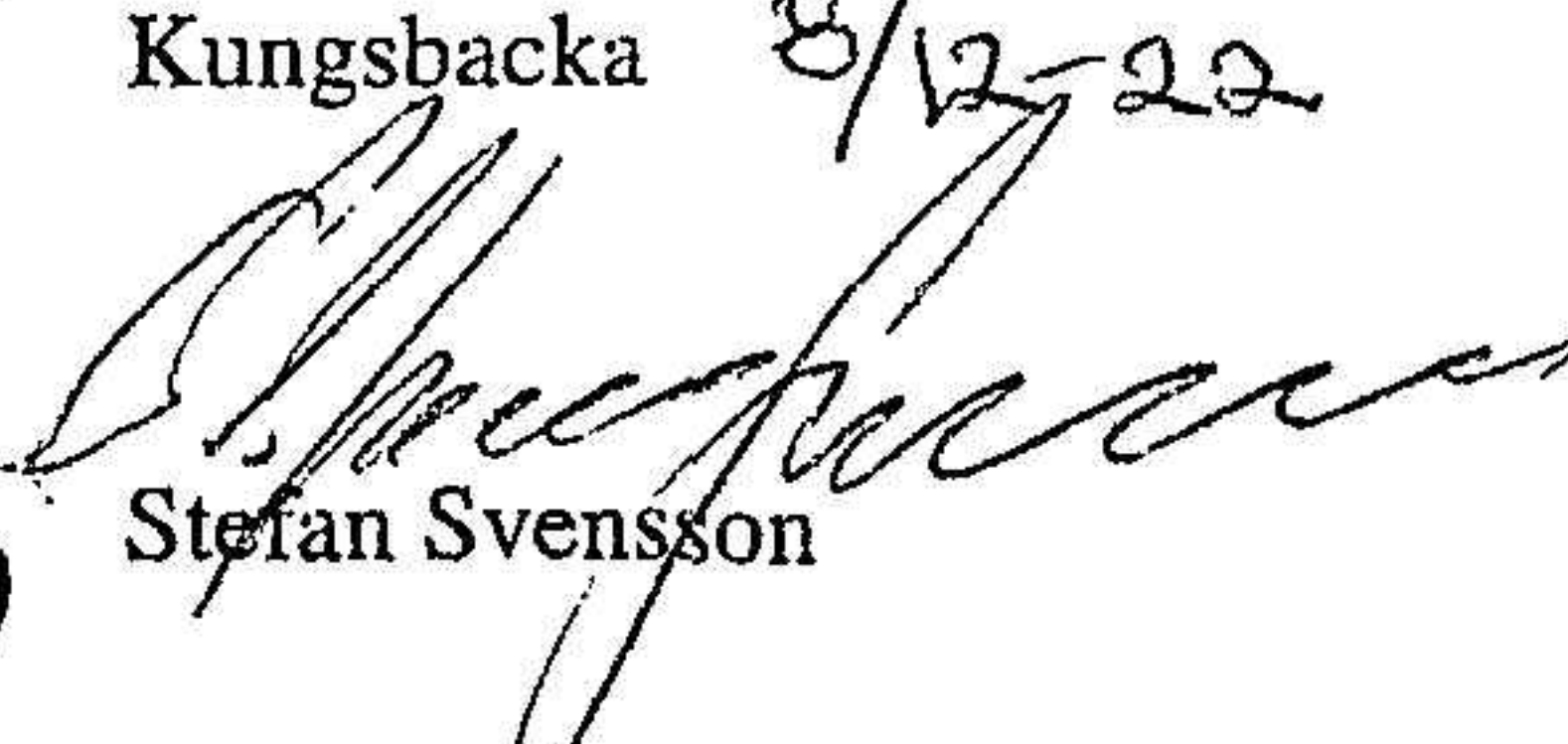
Bolaget är helägt dotterbolag till Industrikonsult I Kungsbacka AB, Org. nr 5566440-9901, säte Halland, Kungsbacka.

## Not 7 Definition av nyckeltal

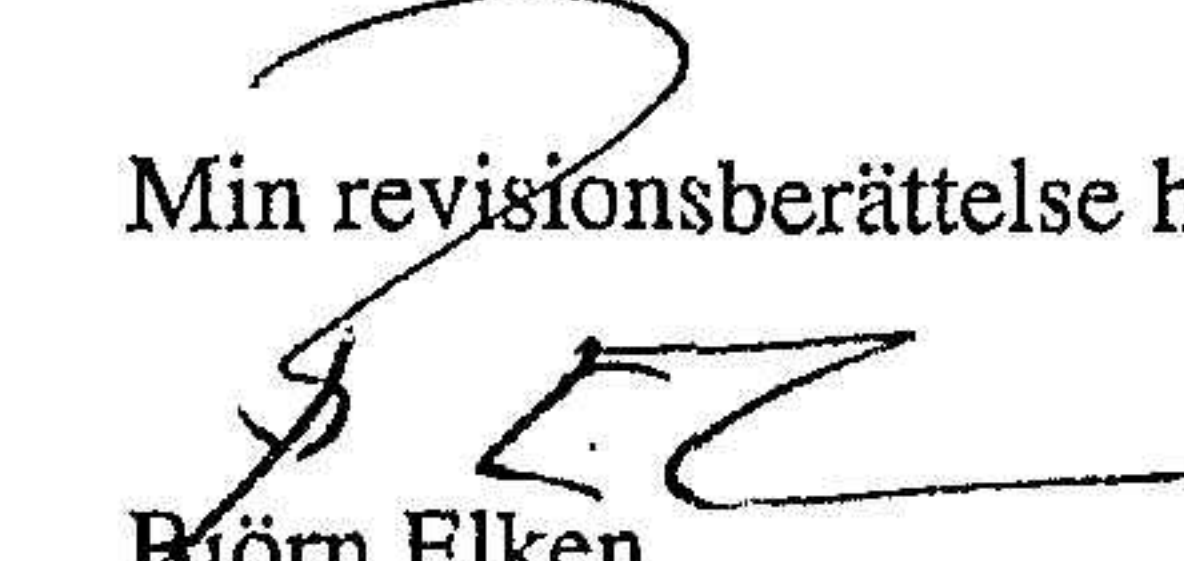
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022121206795

Kungsbacka 8/12-22

  
Stefan Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-12-08

  
Björn Elken  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stefan Svensson  
Förvaltning AB  
Org.nr 556699-4355

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stefan Svensson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stefan Svensson Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stefan Svensson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stefan Svensson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stefan Svensson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungsbacka den 8 december 2022



Björn Elken

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

