

Styrelsen för

Arbesko-Fastigheter Aktiebolag

Org nr 556265-2676

har härmed upprättat

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 april 2024 - 31 mars 2025

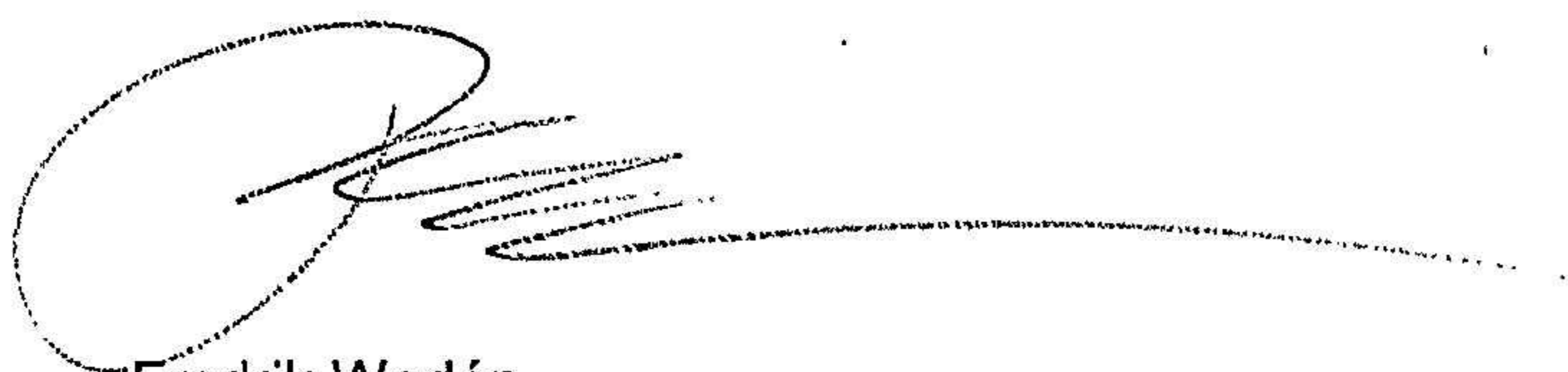
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arbesko-Fastigheter Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 augusti 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Kumla 2025-08-27



Fredrik Wedén

Arbesko-Fastigheter Aktiebolag

Org nr 556265-2676

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Arbesko-Fastigheter Aktiebolag äger och förvaltar en industrifastighet i Kumla. Företagets säte är Kumla kommun, Örebro län.

Bolaget ägs av Arbesko-Gruppen AB Orgnr: 556177-0537.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 800	1 800	1 800	1 800
Res. efter finansiella poster	63	-292	-583	-883
Balansomslutning	23 696	25 790	26 348	26 144
Soliditet %	65,38%	59,88%	58,59%	59,00%

Definitioner: se not 9

Förväntad framtida utveckling

Bolaget förväntas fortsätta äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Eget kapital

2025-03-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Övrigt bundet eget kapital</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa fritt eget kapital</i>
Ingående balans	1 000	5 423	9 001	17	9 019
Justering uppskrivningsfond		–	–		–
Resultatdisposition enl årsstämma			–	–	
Årets resultat				51	51
Vid årets utgång	1 000	5 423	9 001	68	9 070

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 9 069 535 kronor disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		9 070
	Summa	<u>9 070</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-01-- 2025-03-31</i>	<i>2023-04-01-- 2024-03-31</i>
Hysesintäkter		1 800	1 800
Övriga rörelseintäkter		18	13
		<u>1 818</u>	<u>1 813</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-232	-639
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 189	-1 041
Övriga rörelsekostnader		-	-
Rörelseresultat		<u>397</u>	<u>133</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	10	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-344	-444
Resultat efter finansiella poster		<u>63</u>	<u>-292</u>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Koncernbidrag		-	200
Resultat före skatt		<u>63</u>	<u>-92</u>
Skatt på årets resultat		-12	97
Årets resultat		<u>51</u>	<u>5</u>

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	22 349	23 255
Inventarier, verktyg och installationer	5	943	1 225
Pågående nyanläggningar och förskott			
		23 292	24 480
Summa anläggningstillgångar		23 292	24 480
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19	–
Fordringar hos koncernföretag		188	–
Aktuell skattefordran		69	190
Övriga fordringar		128	1 120
		404	1 310
Summa omsättningstillgångar		404	1 310
SUMMA TILLGÅNGAR		23 696	25 790

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2025-03-31	2024-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
Uppskrivningsfond	6	5 223	5 223
Reservfond		200	200
		<u>6 423</u>	<u>6 423</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 019	9 014
Årets resultat		51	5
		<u>9 070</u>	<u>9 019</u>
		15 493	15 442
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		2 730	2 826
		<u>2 730</u>	<u>2 826</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 399	7 337
Övriga skulder		75	185
		<u>5 474</u>	<u>7 522</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>23 696</u>	<u>25 790</u>

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

Nyttjandeperiod

25-100 år

5-10 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag.

Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-04-01-- 2025-03-31	2023-04-01-- 2024-03-31
Övrigt	10	19
	<u>10</u>	<u>19</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-04-01-- 2025-03-31	2023-04-01-- 2024-03-31
Räntekostnader, koncernföretag	-344	-444
	<u>-344</u>	<u>-444</u>

Not 4 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	40 628	40 628
Vid årets slut	<u>40 628</u>	<u>40 628</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-23 815	-23 044
Årets avskrivning	-771	-771
Vid årets slut	<u>-24 586</u>	<u>-23 815</u>
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	6 442	6 578
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-136	-136
Vid årets slut	<u>6 306</u>	<u>6 442</u>
Redovisat värde vid årets slut	22 349	23 255

2025090506639

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-03-31	2024-03-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 484	215
Nyanskaffningar	—	1 269
Vid årets slut	<u>1 484</u>	<u>1 484</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-259	-124
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-282	-135
Vid årets slut	<u>-541</u>	<u>-259</u>
Redovisat värde vid årets slut	943	1 225

Not 6 Uppskrivningsfond

	2025-03-31	2024-03-31
Redovisat värde vid årets början	5 223	5 223
Belopp som tagits i anspråk under året	—	—
Redovisat värde vid årets slut	<u>5 223</u>	<u>5 223</u>



Arbesko-Fastigheter Aktiebolag

Org nr 556265-2676

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Arbesko-Gruppen AB org nr 556177-0537 med säte i Kumla.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Bergman & Beving AB, org nr 556034-8590 med säte i Stockholm.

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Signering har skett enligt datum för elektronisk signatur

Lena Herrdin
StyrelseledamotFredrik Wedén
StyrelseordförandeJohan Bergström
Styrelseledamot

Verifikat

Transaktion 09222115557548871725

Dokument

2025090506641

Årsredovisning Arbesko Fastigheter AB 24-25
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2025-06-07 13:59:21 CEST (+0200) av Cecilia
Dimenäs (CD)
Färdigställt 2025-06-10 11:43:03 CEST (+0200)

Initierare

Cecilia Dimenäs (CD)
Bergman & Beving
cecilia.dimenas@bb.se
+46703287048

Signerare

Fredrik Wedén (FW)
fredrik.weden@arbesko.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Fredrik Johan Lorenz Wedén"
Signerade 2025-06-07 19:37:52 CEST (+0200)

Lena Herrdin (LH)
lena.herrdin@arbesko.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lena
Maria Herrdin"
Signerade 2025-06-09 13:54:35 CEST (+0200)

Johan Bergström (JB)
johan.bergstrom@arbesko.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN BERGSTRÖM"
Signerade 2025-06-10 11:43:03 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557548871725

2025090506642

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

