

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Avester AB i likvidation**  
559215-9700

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Emma Carlstedt Haga, Likvidator  
2025-03-04

Likvidatorn för Fastighetsbolaget Avester AB i likvidation avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är helägt dotterbolag till Gruvmalmen Lecyntis AB, 559412-9958 med säte i Falun. Bolaget har trätt i frivillig likvidation 2024-12-30.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget är under avveckling.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18	-26
Soliditet (%)	100,0	38,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	47 780	-26 137	<b>71 643</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-26 137	26 137	<b>0</b>
Årets resultat			-17 860	<b>-17 860</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>21 643</b>	<b>-17 860</b>	<b>53 783</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 428

-21 153

**Summa rörelsekostnader**

**-9 428**

**-21 153**

**Rörelseresultat**

**-9 428**

**-21 153**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-1 350

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 082

-4 987

**Summa finansiella poster**

**-8 432**

**-4 984**

**Resultat efter finansiella poster**

**-17 860**

**-26 137**

**Resultat före skatt**

**-17 860**

**-26 137**

**Årets resultat**

**-17 860**

**-26 137**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

0

1 350

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**1 350**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**1 350**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

52 652

0

Övriga fordringar

1 132

15 293

**Summa kortfristiga fordringar**

**53 784**

**15 293**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

168 840

**Summa kassa och bank**

**0**

**168 840**

**Summa omsättningstillgångar**

**53 784**

**184 133**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**53 784**

**185 483**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

21 644

47 780

Årets resultat

-17 860

-26 137

**Summa fritt eget kapital**

**3 784**

**21 643**

**Summa eget kapital**

**53 784**

**71 643**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

113 839

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**113 840**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**53 784**

**185 483**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Falun 2025-02-28

*Emma Carlstedt Haga*  
Emma Carlstedt Haga  
Likvidator