

Årsredovisning

för

Stefan Nilsson i Haninge AB

556938-4349

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stefan Nilsson i Haninge AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2024


Stefan Nilsson

Årsredovisning
för
Stefan Nilsson i Haninge AB
556938-4349
Räkenskapsåret
— 2023

Styrelsen för Stefan Nilsson i Haninge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver kapitalförvaltning samt investeringar i bolag och projekt i onoterade bolag.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Investeringar har tidigare gjorts i olika Brf-projekt i Härjedalen. För närvarande driver bolaget ett projekt genom intresseföretaget EMAB Fastigheter. Med hänsyn till det negativa konjunkturläget för bostadsmarknaden i allmänhet och fjällnära fritidsfastigheter i synnerhet avvaktar man med vidare exploatering i projektet under en tid men ser med tillförsikt framemot hösten 2024 och 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	991	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	412	6 489	14 626	-495
Soliditet (%)	96,6	98,2	97,5	97,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	64 904 259	5 471 924	70 426 183
Disposition enligt beslut av årsstämman:		5 471 924	-5 471 924	0
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			-958 756	-958 756
Belopp vid årets utgång	50 000	69 376 183	-958 756	68 467 427

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 376 182
årets förlust	-958 756
	68 417 426
disponeras så att i ny räkning överföres	68 417 426
	68 417 426

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071125510

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		990 900	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		990 900	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 653 919	-96 105
Personalkostnader	2	-971 427	0
Summa rörelsekostnader		-2 625 346	-96 105
Rörelseresultat		-1 634 446	-96 105
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 460 887	3 500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-71 093	375 796
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 584 030	2 708 967
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 442	-97
Summa finansiella poster		2 046 608	6 584 666
Resultat efter finansiella poster		412 162	6 488 561
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-800 000	-600 000
Summa bokslutsdispositioner		-800 000	-600 000
Resultat före skatt		-387 838	5 888 561
Skatter			
Skatt på årets resultat		-570 918	-416 637
Årets resultat		-958 756	5 471 924

2024071125511

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	772 400	119 400
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		24 595 210	30 225 000
Andra långfristiga fordringar	6	41 992 354	30 459 494
Summa finansiella anläggningstillgångar		67 409 964	60 853 894
Summa anläggningstillgångar		67 409 964	60 853 894
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		102 500	0
Övriga fordringar		42 409	37 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 239 695	1 656 959
Summa kortfristiga fordringar		5 384 604	1 694 150
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		808 201	11 185 467
Summa kassa och bank		808 201	11 185 467
Summa omsättningstillgångar		6 192 805	12 879 617
SUMMA TILLGÅNGAR		73 602 769	73 733 511

↗

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

69 376 182

51 973 868

Årets resultat

-958 756

18 402 314

Summa fritt eget kapital

68 417 426

70 376 182

Summa eget kapital

68 467 426

70 426 182

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 330 000

2 530 000

Summa obeskattade reserver

3 330 000

2 530 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

95 607

440 000

Skatteskulder

579 948

292 330

Övriga skulder

1 066 566

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 222

44 999

Summa kortfristiga skulder

1 805 343

777 329

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

73 602 769

73 733 511

✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda		0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	60 000
Avgående fordringar	0	-60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 400	119 400
Tillskott	764 000	0
Försäljningar	-111 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	772 400	119 400
Utgående redovisat värde	772 400	119 400

ρ

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 459 494	48 047 698
Tillkommande fordringar	11 532 860	0
Avgående fordringar	0	-17 588 204
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 992 354	30 459 494
Utgående redovisat värde	41 992 354	30 459 494

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

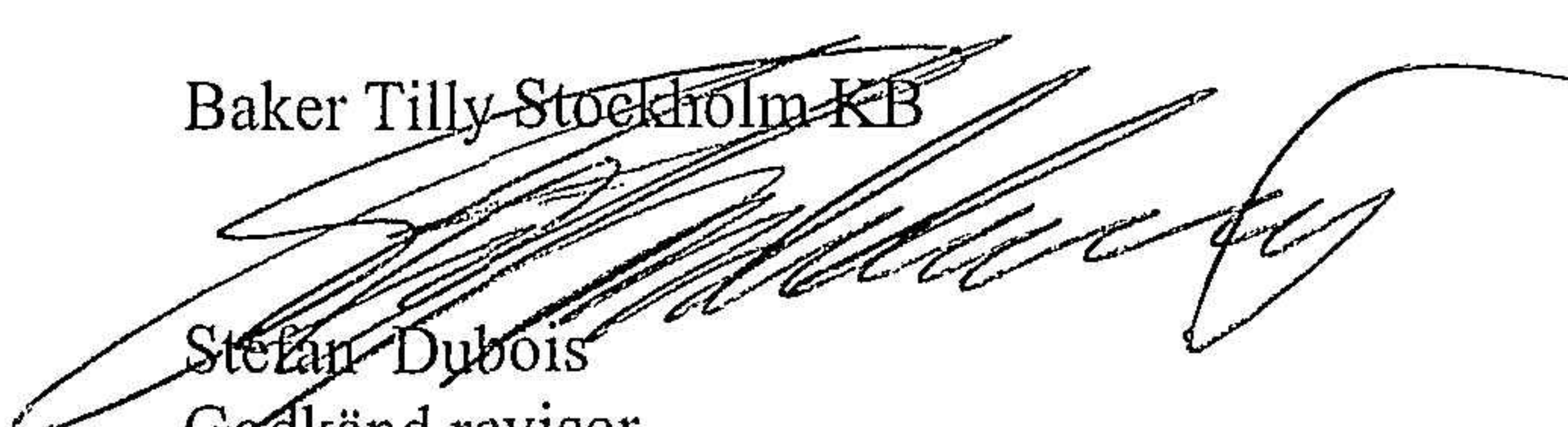
Stockholm den 30 juni 2024


Stefan Nilsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024

Baker Tilly Stockholm KB


Stefan Dubois
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stefan Nilsson i Haninge AB
Org.nr 556938-4349

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stefan Nilsson i Haninge AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stefan Nilsson i Haninge ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stefan Nilsson i Haninge AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stefan Nilsson i Haninge AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stefan Nilsson i Haninge AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

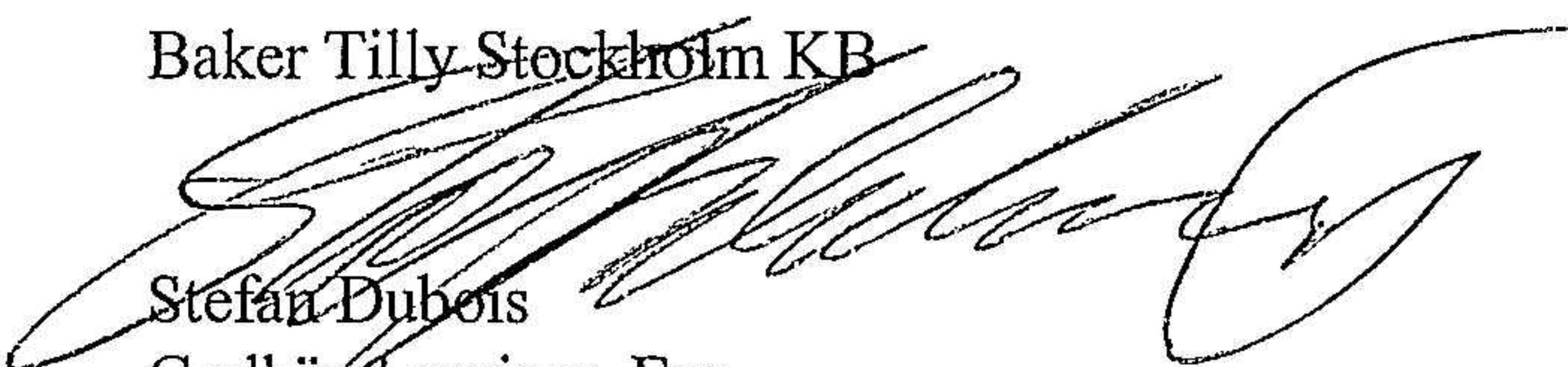
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2024

Baker Tilly Stockholm KB


Stefan Dubois
Godkänd revisor, Far