

Årsredovisning

Sjögrens Fastigheter AB

556662-2865

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Sjögren

2025-06-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Mjölby Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	902	923	742	2 752
Resultat efter finansiella poster	23	44	-169	614
Soliditet %	26	24	21	35

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	475 112	22 558	597 670
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		22 558	-22 558	0
- Årets resultat			31 463	31 463
- Belopp vid årets utgång	100 000	497 670	31 463	629 133

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	497 670
Årets resultat	31 463
Summa	529 133

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	529 133
Summa	529 133

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	901 627	923 466
Övriga rörelseintäkter	4 886	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	906 513	923 466
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-10 962	-33 189
Övriga externa kostnader	-528 164	-439 788
Personalkostnader	-14 870	-12 129
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-200 885	-213 496
Summa rörelsekostnader	-754 881	-698 602
Rörelseresultat	151 632	224 864
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	277	448
Räntekostnader och liknande resultatposter	-129 173	-181 683
Summa finansiella poster	-128 896	-181 235
Resultat efter finansiella poster	22 736	43 629
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	19 000	-13 000
Summa bokslutsdispositioner	19 000	-13 000
Resultat före skatt	41 736	30 629
Skatter		
Skatt på årets resultat	-10 273	-8 071
Årets resultat	31 463	22 558

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 731 827	2 895 702
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 640	60 650
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 755 467	2 956 352
Summa anläggningstillgångar		2 755 467	2 956 352
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 500	-3 317
Övriga fordringar		51 898	38 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 314	18 260
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		87 712	53 710
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		245 675	242 840
<i>Summa kassa och bank</i>		245 675	242 840
Summa omsättningstillgångar		333 387	296 550
SUMMA TILLGÅNGAR		3 088 854	3 252 902

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	4	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	497 670	475 112
Årets resultat	31 463	22 558
<i>Summa fritt eget kapital</i>	529 133	497 670
Summa eget kapital	629 133	597 670
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	223 400	242 400
Summa obeskattade reserver	223 400	242 400
Långfristiga skulder	5	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 883 500	2 072 500
Summa långfristiga skulder	1 883 500	2 072 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	189 000	189 000
Förskott från kunder	65 325	58 972
Leverantörsskulder	31 260	18 019
Övriga skulder	2 167	15 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	65 069	58 968
Summa kortfristiga skulder	352 821	340 332
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 088 854	3 252 902

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 736 885	4 736 885
Utgående anskaffningsvärden	4 736 885	4 736 885
Ingående avskrivningar	-1 841 183	-1 677 308
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-163 875	-163 875
Utgående avskrivningar	-2 005 058	-1 841 183
Redovisat värde	2 731 827	2 895 702

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 306 375	1 306 375
Utgående anskaffningsvärden	1 306 375	1 306 375
Ingående avskrivningar	-1 245 725	-1 196 104
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-37 010	-49 621
Utgående avskrivningar	-1 282 735	-1 245 725
Redovisat värde	23 640	60 650

Not 4	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Företagsinteckningar	200 000	200 000
	Fastighetsinteckningar	3 499 000	3 499 000
	Summa ställda säkerheter	3 699 000	3 699 000

Not 5	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 127 500	1 316 500

UNDERSKRIFTER

Mantorp

Nicklas Sjögren

Nicklas Sjögren

2025-06-05