

Årsredovisning för
COBAB Invest AB
559055-6139

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i COBAB Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2023-12-18



Christer Olsson

Årsredovisning för
COBAB Invest AB
559055-6139

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för COBAB Invest AB, 559055-6139 med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är holdingbolag för dotterföretag. Dotterbolagen äger och förvaltar fast egendom. Bolaget är dotterbolag till COBAB Sverige AB, 556720-3152 med säte i Norrtälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	Belopp i kr 2019-08-31
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Rörelsemarginal %	0	0	0	0	neg
Balansomslutning	19 821 649	20 245 309	9 562 145	6 396 576	11 484 088
Avkastning på sysselsatt kapital %	0	0	0	0	neg
Avkastning på eget kapital %	neg	23	neg	neg	neg
Soliditet %	0	0	1	1	100
Antal anställda	0	0	0	0	0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 430	14 765	87 195
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		14 765	-14 765	
Årets resultat			69	69
Belopp vid årets utgång	50 000	37 195	69	87 264

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 37 264, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserad vinst	37 195
Årets resultat	69
Balanseras i ny räkning	37 264

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-22 250	-18 750
Rörelseresultat		-22 250	-18 750
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	39 072
Ränteintäkter och liknande resultatposter		30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	-2
Resultat efter finansiella poster		-22 231	20 320
Bokslutsdispositioner		22 300	0
Resultat före skatt		69	20 320
Skatt på årets resultat		0	-5 555
Årets resultat		69	14 765

2024010500444

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4,5	19 808 755	19 808 755
		<u>19 808 755</u>	<u>19 808 755</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>19 808 755</u>	<u>19 808 755</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 265	1 445
		<u>4 265</u>	<u>1 445</u>
<i>Kassa och bank</i>		8 629	435 109
Summa omsättningstillgångar		<u>12 894</u>	<u>436 554</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>19 821 649</u>	<u>20 245 309</u>

2024010500445

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		37 195	22 430
Årets resultat		69	14 765
		<u>37 264</u>	<u>37 195</u>
Summa eget kapital		<u>87 264</u>	<u>87 195</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		19 100 000	19 500 000
		<u>19 100 000</u>	<u>19 500 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		617 700	640 000
Aktuella skatteskulder		4 185	5 614
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	12 500
Summa kortfristiga skulder		<u>634 385</u>	<u>658 114</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>19 821 649</u>	<u>20 245 309</u>

2024010500446

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Koncernuppgifter

COBAB Invest AB är moderföretag till dotterbolag enligt not andelar i Koncernföretag. Företaget utgör moderföretag för en mindre koncern och upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 2§.

Företaget är helägt dotterföretag till COBAB Sverige AB, org nr 556720-3152 med säte i Norrtälje. COBAB Invest AB ingår i en koncern där COBAB Holding AB, org nr 556821-6252 med säte i Norrtälje, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 3 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 808 755	4 140 000
-Förvärv	0	8 208 755
-Aktieägartillskott	0	7 460 000
Redovisat värde vid årets slut	19 808 755	19 808 755

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Kapital- andel (%)	Rösträtts andel i %	Antal andelar	Bokfört värde
Notenfastigheter AB, 556854-8241, Norrtälje	100	100	100	7 550 000
Fastighets AB Noten, 559034-3363, Norrtälje	100	100	500	12 258 755
				19 808 755

	Eget kapital	Resultat
Notenfastigheter AB, 556854-8241, Norrtälje	7 249 336	2 621 873
Fastighets AB Noten, 559034-3363, Norrtälje	4 700 088	531 205

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	4 047 500
-Aktieägartillskott	0	450 000
-Avyttring	0	-4 497 500
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under kommande år förväntas bolaget ha samma omfattning.

Underskrifter

Norrtälje, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Christer Olsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-17 22:26:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Datum

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

COBAB INVEST AB 559055-6139 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-15 19:23:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER OLSSON

Datum

Christer Olsson
Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.166.4.243

2024010500450

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i COBAB Invest AB, org.nr 559055-6139

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för COBAB Invest AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av COBAB Invest ABs finansiella ställning per 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till COBAB Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för COBAB Invest AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

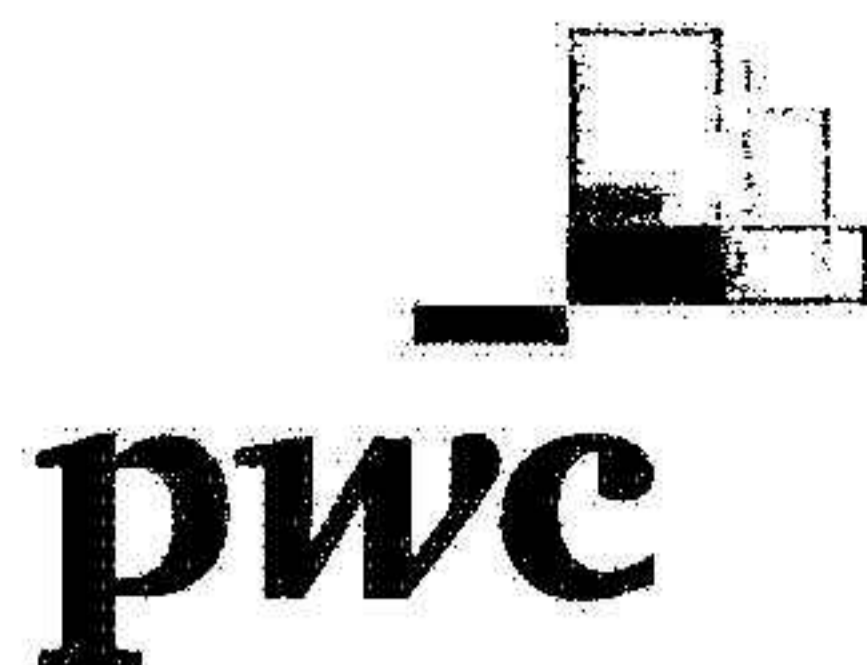
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till COBAB Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



2024010500452

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktieföretagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieföretagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-17 22:27:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Datum

Niklas Jonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

2024010500453

Styrelsen för

COBAB Holding AB

Org nr 556821-6252

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncern	5
Balansräkning - koncern	6
Kassaflödesanalys - koncern	8
Resultaträkning - moderföretag	9
Balansräkning - moderföretag	10
Noter	12
Underskrifter	29

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Moderföretag

COBAB Holding AB började sin verksamhet år 2010 och är moderbolag till COBAB Sverige AB, org nr 556720-3152 med säte i Norrtälje. Samtliga aktier i COBAB Holding ägs av Christer Olsson. Under räkenskapsåret har bolaget bedrivit byggnadsentreprenadverksamhet genom dotterföretaget COBAB Sverige AB som ägs till 76% av COBAB Holding AB.

Koncern

Dotterbolaget COBAB Sverige AB är ett byggbolag med kompetens att driva de flesta på marknaden förekommande entreprenader. Företaget är verksamt i större delar av Storstockholm och Mälardalen. Företaget har sitt säte i Norrtälje men bedriver även yrkesutövning från kontor i Liljeholmen, Uppsala och Västerås.

Dotterbolaget har under året fortsatt anställa både projektledande personal samt hantverkare. Vid bokslutsdagen hade dotterbolaget 134 anställda medarbetare och ser ett fortsatt stort behov att rekrytera framför allt tjänstemän.

Icke-finansiella upplysningar

Personalen i dotterbolaget utbildas löpande så att de kan utföra sina arbetsuppgifter på ett tillfredställande och säkert sätt. Dotterbolaget följer en arbetsmiljöplan som är väl förankrad på varje arbetsplats. Personalomsättningen i dotterbolaget är 10 %. Dotterbolaget är medlem i bransch- och arbetsgivarorganisationen Byggföretagen och har kollektivavtal med Svenska Byggnadsarbetareförbundet samt Svenska Målareförbundet.

Företaget är produktcertifierat enligt Byggföretagen BKMA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncern

Omsättningen i dotterföretaget har legat på ungefär samma nivå som föregående år. Bygginvesteringarna har minskat i landet och det märks tydligast på färre byggstarter av flerbostadshus. Orderstocken är fortsatt mycket bra i dotterbolaget och vi ser, trots det tuffare marknadsläget, en möjlighet till fortsatt tillväxt under kommande år. Några av de större projekt som erhållits är bland annat nyproduktion av badhus i Orminge, Elbussanpassning på två bussdepåer, förskola i Västerås, reningsverk i Haninge kommun samt ombyggnad av kommunhuset i Huddinge.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncern

Onormalt hög prisökning på byggmaterial

I denna bedömning har vi kommit fram till att till följd av världsläget har marknaden förändrats med en betydande prisökning som påverkat hela branschen. Den begränsade tillgången på byggmaterial har i dagsläget bättras mycket och vi ser en nedåtgående trend vad gäller materialkostnader. Dotterbolaget har nära dialog med sina beställare och leverantörer och bevakar prisutvecklingen väldigt noggrant. Effekterna av hur materialprisökningarna har påverkat räkenskapsåret och bolagets framtida utveckling har beaktats. Dotterbolaget bedömer att påverkan på bolaget i dagsläget är begränsat.

Hållbarhetsupplysningar

I enlighet med ÅRL 6 kap 11§ har COBAB Sverige AB valt att upprätta hållbarhetsrapporten som en avskild rapport från årsredovisningen. Hållbarhetsrapporten finns tillgänglig på COBAB Sverige ABs webbplats www.cobab.se/hallbarhetsrapport.

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst och reserver mm	Minoritets- intresse	Summa eget kapital
Koncern				
Belopp vid årets ingång	50 000	175 158 023	36 630 614	211 838 636
Utdelning		-8 000 000	-6 000 000	-14 000 000
Årets resultat		15 671 646	4 988 628	20 660 274
	50 000	182 829 669	35 619 242	218 498 910

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Summa eget kapital
Moderföretag				
Vid årets början	50 000	35 257 892	26 480 577	61 788 469
Utdelning		-8 000 000		-8 000 000
Omföring av föreg års vinst		26 480 577	-26 480 577	
Årets resultat			18 874 322	18 874 322
Vid årets slut	50 000	53 738 469	18 874 322	72 662 791

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning kkr	1 046 103	997 487	878 445	944 474	747 599
Rörelsemarginal %	3	3	5	5	7
Balansomslutning kkr	502 693	525 389	428 912	418 870	348 762
Avkastning på sysselsatt kapital %	10	9	21	24	31
Avkastning på eget kapital %	9	9	17	21	28
Soliditet %	43	40	48	44	45
Antal anställda	138	133	130	126	126

Moderföretag

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning kkr	-	710	1 696	1 680	1 684
Rörelsemarginal %	-	neg	10	15	5
Balansomslutning kkr	72 765	61 867	43 556	39 150	33 141
Avkastning på sysselsatt kapital %	-	-	36	36	77
Avkastning på eget kapital %	26	43	36	36	77
Soliditet %	100	100	99	99	99
Antal anställda	1	1	2	2	2

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 72 612 791, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	72 612 791
Summa	72 612 791

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Nettoomsättning		1 046 103 419	997 487 392
Övriga rörelseintäkter	4	5 616 471	1 226 358
Bruttoresultat		1 051 719 890	998 713 750
Råvaror och förnödenheter		-885 784 239	-842 397 281
Övriga externa kostnader	5,6	-12 746 034	-11 388 845
Personalkostnader	7	-116 117 101	-109 550 210
Avskrivning av materiella o immateriella anläggningstillg.		-9 770 465	-7 524 557
Övriga rörelsekostnader	8	-17 214	-883
Rörelseresultat		27 284 837	27 851 974
Resultat från andelar i intresseföretag		-52 088	-26 630
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	1 669 492	146 526
Räntekostnader		-2 896 673	-1 237 245
Resultat efter finansiella poster		26 005 568	26 734 625
Resultat före skatt		26 005 568	26 734 625
Skatt på årets resultat	11	-5 345 294	-5 590 412
Årets resultat		20 660 274	21 144 213
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		15 671 646	16 056 398
Minoritetsintresse		4 988 628	5 087 815

2024012609838

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	13,14	126 221 280	66 110 466
Inventarier, verktyg och installationer	15	11 338 739	17 102 215
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	-	65 620 721
		<u>137 560 019</u>	<u>148 833 402</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	17	42 912	95 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	2 860 000	2 860 000
Andra långfristiga fordringar	20	145 673 272	141 119 952
		<u>148 576 184</u>	<u>144 074 952</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>286 136 203</u>	<u>292 908 354</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		104 724 646	96 787 073
Skattefordringar		10 082 819	6 055 613
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	21	26 568 177	34 279 215
Övriga fordringar		11 966 928	895 499
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	5 296 097	3 763 713
		<u>158 638 667</u>	<u>141 781 113</u>
Kassa och bank	29	58 006 715	90 700 154
Summa omsättningstillgångar		<u>216 645 382</u>	<u>232 481 267</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>502 781 585</u>	<u>525 389 621</u>

2024012609839

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reserver		2 631 357	6 103 789
Balanserat resultat inkl årets resultat		180 198 311	169 054 234
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		182 879 668	175 208 023
Minoritetsintressen		35 619 242	36 630 614
Summa eget kapital		218 498 910	211 838 637
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	23	2 191 842	2 733 017
Övriga avsättningar	24	979 962	788 379
		3 171 804	3 521 396
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	25	71 081 396	85 276 680
Övriga långfristiga skulder		-	2 406 875
		71 081 396	87 683 555
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	25	5 339 992	5 339 992
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	26	85 847 049	72 278 327
Leverantörsskulder		57 061 381	86 498 324
Skatteskulder		598 816	82 301
Övriga kortfristiga skulder		19 020 050	12 303 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	42 162 187	45 844 041
		210 029 475	222 346 033
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		502 781 585	525 389 621

2024012609840

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Den löpande verksamheten	28		
Resultat efter finansiella poster		26 005 568	26 734 625
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		7 893 090	5 947 797
		<u>33 898 658</u>	<u>32 682 422</u>
Betald skatt		-9 397 161	-14 981 998
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		24 501 497	17 700 424
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager			6 950 000
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-11 809 513	5 264 432
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-12 919 537	2 043 102
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-227 553	31 957 958
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-841 947	-57 449 109
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		3 479 453	
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-14 518 286	-28 091 343
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		10 017 054	5 387 073
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 863 726	-80 153 379
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån			84 810 049
Amortering av låneskulder		-16 602 159	-5 290 570
Utbetald utdelning		-14 000 000	-16 400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-30 602 159	63 119 479
Årets kassaflöde		-32 693 438	14 924 058
Likvida medel vid årets början		90 700 153	75 776 096
Likvida medel vid årets slut	29	58 006 715	90 700 154

2024012609841

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Nettoomsättning		-	710 000
Övriga rörelseintäkter	4	-	1 846
Bruttoresultat		-	711 846
Övriga externa kostnader	5,6	-68 583	-60 682
Personalkostnader	7	-420 641	-859 627
Övriga rörelsekostnader	8		
Rörelseresultat		-489 224	-208 463
Resultat från andelar i koncernföretag	9	19 000 000	26 600 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	363 546	86 164
Resultat efter finansiella poster		18 874 322	26 477 701
Resultat före skatt		18 874 322	26 477 701
Skatt på årets resultat	11	-	2 876
Årets resultat		18 874 322	26 480 577

2024012609842

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	19	2 577 392	2 577 392
Andra långfristiga fordringar	20	58 677 584	44 159 299
		<u>61 254 976</u>	<u>46 736 691</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>61 254 976</u>	<u>46 736 691</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		124 905	124 905
Övriga fordringar		10 826 234	496 506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	337 274	61 000
		<u>11 288 413</u>	<u>682 411</u>
Kassa och bank	29	221 509	14 448 109
Summa omsättningstillgångar		<u>11 509 922</u>	<u>15 130 520</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>72 764 898</u>	<u>61 867 211</u>

2024012609843

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Reserver		53 738 469	35 257 892
Årets resultat		18 874 322	26 480 577
		<u>72 612 791</u>	<u>61 738 469</u>
Summa eget kapital		<u>72 662 791</u>	<u>61 788 469</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		560	1 053
Övriga kortfristiga skulder		11 633	-20 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	89 914	97 850
		<u>102 107</u>	<u>78 742</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>72 764 898</u>	<u>61 867 211</u>

2024012609844

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet Redovisningsprinciper i moderföretaget.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Koncern år	Moder- företag år
Följande avskrivningstider tillämpas:		
Förvärvade immateriella tillgångar		
Goodwill	5	0

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	20-40 snitt 30	
-Inventarier, verktyg och installationer	5	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Fordringar och skulder i utländsk valuta som har terminssäkrats har omräknats till terminskurs.

Kassa- och bankmedel i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. I koncernen finns det ett fåtal leasingkontrakt avseende billeasing som skulle räknats om till finansiell leasing. Men då de inte utgör någon väsentlig post i koncernredovisningen samt att koncernen har som strategi att köpa sina tillgångar redovisas de som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1, dvs finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar

Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om

nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Andra långfristiga fordringar, Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar som ingår i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas innehavet till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. Om anskaffningsvärdet överstiger marknadsvärdet görs nedskrivning till marknadsvärde.

Leverantörsskulder
Leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Låneutgifter

Låneutgifter som avser finansiering, konstruktion eller produktion av fastigheter under uppförande redovisas som del i tillgångens anskaffningsvärde. Övriga låneutgifter redovisas som räntekostnad i resultaträkningen det år de hänför sig till.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns förpliktelse att betala ut en ersättning.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Management fee

COBAB Holding ABs intäkter består av management fees från de operativa dotterbolagen för företagsledning, styrning, redovisning, administration och ägarfrågor.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

Intäkt redovisas i takt med upparbetningen av respektive projekt i proportion till den bedömda intäkten av respektive projekt i sin helhet.

I balansräkningen redovisas skillnaden mellan upparbetade intäkter och fakturerade belopp för icke avslutade projekt. Skillnaden bruttoredo visas. För de projekt vars upparbetade intäkter överstiger fakturerade belopp redovisas skillnadsbeloppet som en fordran "Upparbetad ej fakturerad intäkt". På motsvarande sätt redovisas skillnadsbeloppet som en skuld "Fakturerad ej upparbetad intäkt" för de projekt vars upparbetade intäkter understiger fakturerade belopp.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

2024012609849

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill. Någon omräkning inte har gjorts av rörelseförvärvet, enligt reglerna i Kapitel 19 i K3, avseende förvärv av färre än samtliga aktier av den förvärvade enheten. Detta då förvärvet har genomförts före dagen för upprättandet av ingångsbalansräkningen.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för

eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:	Rörelseresultat / Nettoomsättning
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Avkastning på sysselsatt kapital:	(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totalt sysselsatt kapital
Finansiella intäkter:	Poster i finansnettot som är hänf. till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)
Sysselsatt kapital:	Totala tillgångar - räntefria skulder
Räntefria skulder:	Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.
Avkastning på eget kapital:	Årets resultat hänförligt till mod.företagets aktieägare / Totalt eget kapital hänförligt till moderbolaget
Soliditet:	Totalt eget kapital minus latent skatt på obeskattade reserver/ Totala tillgångar
Personalomsättning:	Medelantalet avslutade anställningar / Medelantalet anställda

Not 3 Koncernuppgifter

COBAB Holding AB är moderföretag till COBAB Sverige AB, org nr 556720-3152 med säte i Norrtälje. Se not "Andelar i koncernföretag".

COBAB Holding AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 5,5 % (0,7%) av inköpen och 7,0 % (0,7%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör, vilka har eliminerats i koncernredovisningen.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0%) av inköpen och 100 % (100%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Koncern		
Resultat vid avyttring av inventarier	1 151 802	529 612
Försäkringsersättningar	89 135	190 030
Övrigt	4 375 534	506 716
Summa	5 616 471	1 226 358
Moderföretag		
Övrigt	-	1 846
Summa	-	1 846

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Koncern		
<i>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsarvode	636 125	492 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	29 800	45 000
Skatterådgivning	207 494	132 900
	873 419	669 900

jämförelsesiffrorna fg år har uppdaterats

Moderföretag

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Revisionsarvode

39 200 30 000

Not 6 Operationell leasing - leasetagare

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Koncern		
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Inom ett år	4 968 032	3 304 762
Mellan ett och fem år	8 283 037	3 482 117
	<u>13 251 069</u>	<u>6 786 879</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	4 368 610	2 877 154
Moderföretag		
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 7 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-09-01- 2023-08-31	Varav män	2021-09-01- 2022-08-31	Varav män
Moderföretag			1	
Dotterföretag	<u>138</u>	<u>114</u>	<u>132</u>	<u>113</u>
Koncernen totalt	138	114	133	113

Könsfördelning i företagsledningen

	Antal på balansdagen 2022-2023			Antal på balansdagen 2021-2022		
	Kvinnor	Män	Totalt	Kvinnor	Män	Totalt
Moderföretag						
Styrelsen		1	1	1		1
Övriga ledande befattningshavare		-	-	-		-
Koncern						
Styrelsen		4	4	2		2
Övriga ledande befattningshavare		-	-	-		-

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Moderföretag		
Styrelse och VD		283 105
Övriga anställda	-28 705	251 246
Summa	-28 705	534 351
Sociala kostnader	112 341	209 413
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören		52 163
Pensionkostnader för övriga anställda	53 900	63 700
	137 536	859 627
Koncern		
Styrelse och VD	2 294 500	1 476 695
Övriga anställda	74 308 529	71 028 378
Summa	76 603 029	72 505 073
Sociala kostnader	26 888 643	24 825 911
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	787 688	351 427
Pensionkostnader för övriga anställda	6 314 294	6 875 542
	110 593 654	104 557 953

Koncernen har inga utestående pensionsförpliktelser.

Not 8 Övriga rörelsekostnader

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Koncern		
Resultat vid avyttring av maskiner/inventarier	17 214	883
Summa	17 214	883

Not 9 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Moderföretag		
Utdelning	19 000 000	26 600 000
	19 000 000	26 600 000

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	1 667 790	199 280
Valutakursdifferens	1 702	-52 754
	1 669 492	146 526
Moderföretag		
Ränteintäkter, övriga	363 546	86 164
	363 546	86 164

2024012609853

Not 11 Skatt på årets resultat

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Koncern		
Aktuell skatt	5 886 470	7 037 918
Uppskjuten skatt	-541 176	-1 447 506
	5 345 294	5 590 412
Moderföretag		
Aktuell skatt	-	-2 876
	-	-2 876

Avstämning av effektiv skatt

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Resultat före skatt	26 005 658	26 734 625
Skatt enligt gällande skattesats	5 367 466	5 507 258
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	124 303	117 608
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	-20 345	-
Övrigt	-126 130	-34 454
Redovisad effektiv skatt	5 345 294	5 590 412
Moderföretag		
Resultat före skatt	18 874 322	26 477 701
Skatt enligt gällande skattesats	3 888 110	5 454 406
Effekt av ej avdragsgilla kostnader		3 091
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	-3 888 110	-5 479 600
Övrigt		19 227
Redovisad effektiv skatt	-	-2 876

Not 12 Goodwill

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	6 146 835	7 011 395
-Avyttringar och nedläggning av verksamhet		-864 560
	6 146 835	6 146 835
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-6 146 835	-5 791 851
-Avyttringar och nedläggning av verksamhet		-354 984
	-6 146 835	-6 146 835
Redovisat värde vid årets slut	-	-

2024012609854

Not 13 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden (mark):</i>		
-Vid årets början	71 732 236	57 862 905
-Nyanskaffningar	65 620 721	13 869 331
-Avyttringar och utrangeringar	-1 800 515	
	<u>135 552 442</u>	<u>71 732 236</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 621 770	-4 196 016
-Avyttringar och utrangeringar	37 511	
-Årets avskrivning enligt plan	-3 746 903	-1 425 754
	<u>-9 331 162</u>	<u>-5 621 770</u>
Redovisat värde vid årets slut	126 221 280	66 110 466
-varav mark	31 543 575	31 543 575

Not 14 Rörelseförvärv

I september 2021 har COBAB Invest AB förvärvat Fastighets AB Noten. I förvärvat bolag fanns markfastighet.

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	45 290 447	41 283 164
-Nyanskaffningar	841 947	6 080 266
-Avyttringar och utrangeringar	-2 868 996	-2 072 983
	<u>43 263 398</u>	<u>45 290 447</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-28 188 232	-24 261 125
-Avyttringar och utrangeringar	2 287 135	1 816 712
-Årets avskrivning enligt plan	-6 023 562	-5 743 819
	<u>-31 924 659</u>	<u>-28 188 232</u>
Redovisat värde vid årets slut	11 338 739	17 102 215

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Koncern		
Vid årets början	65 620 721	4 115 182
Investeringar		61 505 539
Omklassificeringar	-65 620 721	
Redovisat värde vid årets slut	-	65 620 721

2024012609855

Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-08-31 2022-08-31

Koncern

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	95 000	4 176 292
-Ovillkorat aktieägartillskott		20 000
-Försäljning		-4 074 662
-Årets andel i intresseföretagens resultat	-52 088	-26 630
Redovisat värde vid årets slut	42 912	95 000

Specifikation av koncernens innehav av andelar i intresseföretag

<i>Intresseföretag / org nr, säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital- andelar i %</i>	<i>Rösträtts- andelar i %</i>	<i>Redov värde</i>
Lindholmen Bostadsexploatering AB, 559101-3429, Norrtälje	600	33,3	33,3	42 912
				42 912

Bolaget ägs till 1/3 av COBAB Intressebolag AB, 1/3 av Roslagens Holding AB samt 1/3 av Backlunds Service AB.

Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-08-31 2022-08-31

Koncern

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	2 860 000	2 860 000
Redovisat värde vid årets slut	2 860 000	2 860 000

2024012609856

Not 19 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 577 392	2 577 392
Redovisat värde vid årets slut	2 577 392	2 577 392

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Nedanstående bolag utgör dotterföretag eller dotterföretag i underkoncerner.

Justerat eget kapital och justerat resultat är inklusive eget kapitaldel i obeskattade reserver, moderbolagets andel (76 %).

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal		Redovisat värde	Cobab Sverige Koncernen	
	andelar	i %		Eget kapital	Justerat resultat
<i>Dotterföretag:</i>					
COBAB Sverige AB, 556969-3442, Norrtälje	15 200	76	2 577 392	148 413 511	20 785 952

Dotterföretag

i underkoncerner:

Moderföretaget Cobab Holdings ägarandel utgör 76 %

COBAB Norrtäljefastigheter AB, 556969-3442, Norrtälje

COBAB Invest AB, 559055-6139, Norrtälje

COBAB Intressebolag AB, 559080-4505, Norrtälje

Dotterdotterföretag:

Mellingeholm Fastighetsutveckling AB, 559002-3502, Norrtälje

Solängen Exploatering AB, 559063-9414, Norrtälje

Mellihöjden Fastighets AB, 559009-6607, Norrtälje

Notenfastigheter AB, 556854-8241, Norrtälje

Gårdsvägens Bostads AB, 559319-9283, Norrtälje

Not 20 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	141 119 952	128 697 306
-Tillkommande fordringar	14 518 285	12 422 646
-Reglerade fordringar	-9 964 965	
Redovisat värde vid årets slut	145 673 272	141 119 952

Moderföretag

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	44 159 299	39 254 595
-Tillkommande fordringar	14 518 285	4 904 704
	58 677 584	44 159 299
Redovisat värde vid årets slut	58 677 584	44 159 299

Not 21 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2023-08-31	2022-08-31
Entreprenaduppdrag		
Koncern		
Upparbetad intäkt	26 568 177	34 279 215
Fakturerat belopp	1 015 969 126	527 334 378

Av beställaren innehållna belopp, som har delfakturerats enligt fastställd plan och som beställaren innehåller enligt kontraktsvillkoren till dess samtliga i kontraktet angivna villkor har uppfyllts eller fel åtgärdats uppgår till 0 kr (0 kr).

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-08-31	2023-08-31
Förutbetalda hyror	703 897	593 756
Upplupen leasingavgift	290 369	92 108
Förutbetald försäkring	3 756	3 756
Upplupna ränteintäkter	1 144 171	112 877
Förutbetalda projektkostnader		13 663
Övriga poster	3 153 904	2 947 553
	5 296 097	3 763 713
Moderföretag		
Förutbetald försäkring	3 756	3 756
Upplupna ränteintäkter	333 518	57 244
	337 274	61 000

Not 23 Uppskjuten skatteskuld

	2023-08-31	2022-08-31
Koncern		
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	2 191 842	2 733 017
Summa uppskjuten skatt	2 191 842	2 733 017

Not 24 Övriga avsättningar

	2023-08-31	2022-08-31
Koncern		
Redovisat värde vid årets ingång	788 379	1 114 720
Avsättningar under året	979 962	788 379
Belopp som tagits i anspråk under året	-788 379	-1 114 720
	979 962	788 379

Not 25 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Koncern		
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	71 081 396	85 276 680
- varav skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen jämförelsesiffrorna fg år har uppdaterats	49 721 428	58 546 516
Kortfristig del av låneskuld uppgår till	5 339 992	5 339 992

Not 26 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2023-08-31	2022-08-31
Koncern		
Upparbetad intäkt	85 847 049	72 278 327
Fakturerat belopp	1 214 292 917	1 254 372 202

Av beställaren innehållna belopp, som har delfakturerats enligt fastställd plan och som beställaren innehåller enligt kontraktsvillkoren till dess samtliga i kontraktet angivna villkor har uppfyllts eller fel åtgärdats uppgår till 0 kr (0 kr).

Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna projektkostnader	20 647 769	22 445 459
Upplupna löner & sociala avgifter	20 246 113	22 982 578
Övriga poster	1 268 305	416 004
	42 162 187	45 844 041

Moderföretag

Upplupna löner & sociala avgifter	59 914	67 850
Övriga poster	30 000	30 000
	89 914	97 850

Not 28 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2023-08-31	2022-08-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	9 770 465	6 850 445
Årets förändring av avsättningar	191 583	326 341
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-1 134 587	-528 729
Avsättningar/fordringar avseende garantier		-788 379
Upplupen ränteintäkt	-1 031 340	
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	96 969	88 119
	7 893 090	5 947 797
<i>Moderföretaget</i>		

Not Betalda räntor och erhållen utdelning

Belopp i SEK	2023-08-31	2022-08-31
Koncern		
Erhållen ränta	1 669 492	146 526
Erlagd ränta	-2 896 673	-1 237 245

Belopp i SEK	2023-08-31	2022-08-31
Moderföretag		
Erhållen ränta	363 546	86 164

2024012609859

Not 29 Likvida medel

	2023-08-31	2022-08-31
Koncern		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavande	58 006 715	90 700 154
	58 006 715	90 700 154
	2023-08-31	2022-08-31
Moderföretag		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavande	221 509	14 448 109
	221 509	14 448 109

Koncernen och Moderföretag

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 30 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Koncern		
Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag	63 421 388	76 016 672
Fastighetsinteckningar	88 606 000	88 606 000
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>	<i>inga</i>	<i>inga</i>
Ställd säkerhet för: Notenfastigheter AB, 556854-8241 Fastighets AB Noten, 559034-3363		
<i>Eventualförpliktelser</i>		
Till förmån för koncernföretag		
Borgensåtagande för Mellihöjden Fastighets AB, 559009-6607	3 200 000	3 200 000

Not 31 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Moderföretag		
<i>Ställda säkerheter</i>	<i>inga</i>	<i>inga</i>
<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>inga</i>	<i>inga</i>

Not 32 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Moderbolaget

Under kommande år förväntas bolaget ha samma omfattning.

Dotterbolaget

Orderstocken inför kommande år är fortsatt hög och med flera nyanställningar av både tjänstemän och hantverkare förväntas omsättningen öka.

2024012609861

Underskrifter

Norrtälje, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Christer Olsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för faställelse på ordinarie årsstämma.

2024012609862

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-17 22:22:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Datum:

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

COBAB HOLDING AB 556821-6252 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-15 19:30:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER OLSSON

Datum:

Christer Olsson
Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.166.4.243

2024012609863